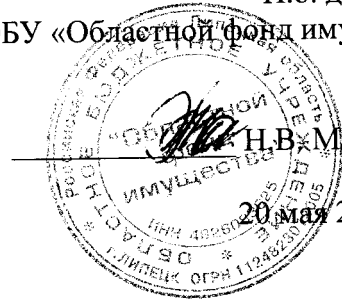


Утверждаю:  
И.о. директора  
ОБУ «Областной фонд имущества»



20 мая 2021 года

## ПРОТОКОЛ

о результатах аукциона по Лоту № 2 на право заключения на право заключения договора аренды земельного участка площадью 3932 кв.м, с кадастровым номером 48:20:0010601:54, относящегося к категории земель населенных пунктов. Виды разрешенного использования: объекты придорожного сервиса; для иных видов использования, характерных для населенных пунктов; объекты придорожного сервиса. Местоположение: Липецкая область, г. Липецк, Елецкое шоссе.

Время начала аукциона: 11 часов 11 минут.

Время окончания аукциона: 11 часов 37 минут.

Дата оформления и подписания протокола: 20 мая 2021 года.

Во время аукциона производилась аудиозапись проведения торгов.

Для участия в аукционе создана комиссия, утвержденная приказом директора ОБУ «Областной фонд имущества» от 11.01.2021 № 3, в составе:

Председатель комиссии: **Мануйлова Н.В.** – заместитель директора ОБУ «Областной фонд имущества»;

Члены комиссии: **Гурьева В.В.** – заместитель начальника отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОБУ «Областной фонд имущества»;  
**Спивакова Л.А.** - начальник отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОБУ «Областной фонд имущества»;  
**Беляева Я.В.** – юрисконсульт I категории отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОБУ «Областной фонд имущества»;  
**Алексеева Е.С.** – экономист I категории отдела обеспечения деятельности учреждения ОБУ «Областной фонд имущества»;  
**Щелухина Т.Д.** – консультант отдела по предоставлению земельных участков управления имущественных и земельных отношений Липецкой области.

Секретарь комиссии: Беляева Я.В.

Из шести членов комиссии на заседании комиссии присутствуют шесть: Мануйлова Н.В., Гурьева В.В., Спивакова Л.А., Беляева Я.В., Алексеева Е.С., Щелухина Т.Д.

Кворум имеется. Заседание комиссии является правомочным.

**Основание проведения аукциона** - решение управления имущественных и земельных отношений Липецкой области от 11.03.2021 № 502-з.

**Место проведения аукциона:** Россия, Липецкая область, г. Липецк, ул. Валентина Скороходова, д. 2, областное бюджетное учреждение «Областной фонд имущества», 3 этаж, актовый зал.

**Форма проведения аукциона:** аукцион открытый по составу участников и по форме подачи предложения о цене предмета аукциона.

**Предмет аукциона:**

**Лот № 2:** Право на заключение договора аренды земельного участка площадью 3932 кв.м, с кадастровым номером 48:20:0010601:54, относящегося к категории земель

**населенных пунктов. Виды разрешенного использования: объекты придорожного сервиса; для иных видов использования, характерных для населенных пунктов; объекты придорожного сервиса. Местоположение: Липецкая область, г. Липецк, Елецкое шоссе.**

**Срок договора аренды земельного участка – 58 (Пятьдесят восемь) месяцев.**

**Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы – 1 294 080 (Один миллион двести девяносто четыре тысячи восемьдесят) рублей 18 копеек.**

**Задаток для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка – 647 000 (Шестьсот сорок семь тысяч) рублей 00 копеек.**

**«Шаг аукциона» – 38 822 (Тридцать восемь тысяч восемьсот двадцать два) рубля 41 копейка.**

До окончания указанного в документации об аукционе срока подачи заявок на участие в аукционе зарегистрировано 12 (Двенадцать) заявок. Из двенадцати заявителей к участию в аукционе допущено десять участников.

Задатки, перечисленные Заявителями, допущенными к участию в аукционе, поступили на счет Организатора торгов в полном размере в установленные информационным сообщением сроки.

**Участники, допущенные к участию и присутствующие на аукционе:**

Участник (карточка № 2) – Шевелев Евгений Александрович;

Участник (карточка № 3) – Ненахов Игорь Васильевич;

Участник (карточка № 4) – Белоусова Светлана Александровна в лице Симакова Романа Викторовича, действующего по доверенности № 48 АА 1647216 от 18.08.2020, удостоверенной нотариусом нотариального округа Липецкого района Липецкой области Перцевой Валерией Юрьевной (зарегистрировано в реестре № 48/57-н/48-2020-2-484);

Участник (карточка № 5) – Бунин Александр Васильевич;

Участник (карточка № 6) – Мамедов Реял Низами оглы в лице Алекперова Эмина Шахалы оглы, действующего по доверенности № 48 АА 1727162 от 10.05.2021, удостоверенной нотариусом нотариального округа города Липецка Липецкой области Акуловой Еленой Алексеевной (зарегистрировано в реестре № 48/49-н/48-2021-2-768);

Участник (карточка № 7) – ООО «Лаборатория-55», в лице директора Мясоедова Андрея Михайловича, действующего на основании Устава;

Участник (карточка № 8) – Брычаев Виталий Иванович;

Участник (карточка № 9) – Анохин Александр Сергеевич;

Участник (карточка № 10) – Титов Сергей Александрович в лице Коптелова Андрея Павловича, действующего по доверенности № 36 АВ 2692823 от 11.03.2019, удостоверенной нотариусом нотариального округа городского округа город Воронеж Воронежской области Скворцовой Светланой Митрофановной (зарегистрировано в реестре № 36/94-н/36-2019-1-340).

**Участники, допущенные к участию и не присутствующие на аукционе:**

1) Жилияков Сергей Александрович.

**Сведения о последнем и предпоследнем предложениях о цене предмета аукциона:**

Номер карточки участника	Сведения об участниках (Ф.И.О.)	Предложение по цене предмета аукциона, руб.
9	Анохин Александр Сергеевич	11 620 841,24
8	Брычаев Виталий Иванович	12 009 065,34
8	- # -	12 047 887,75
8	- # -	12 086 710,16
8	- # -	12 125 532,57
8	- # -	12 164 354,98

По итогам проведения аукциона «Победителем» признан участник (карточка № 8): Брычаев Виталий Иванович.

Цена продажи предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы по результатам аукциона – **12 164 354 (Двенадцать миллионов сто шестьдесят четыре тысячи триста пятьдесят четыре ) рубля 98 копеек.**

Оставшаяся сумма цены права на заключение договора аренды земельного участка (за вычетом внесенного Победителем задатка 647 000 рублей) в размере ежегодной арендной платы – **11 517 354 (Одиннадцать миллионов пятьсот семнадцать тысяч триста пятьдесят четыре) рубля 98 копеек,** вносится Победителем аукциона в течение 3 (трех) банковских дней со дня подписания протокола о результатах аукциона на счет Отделение Липецк Банка России// УФК по Липецкой области г. Липецк Управление федерального казначейства по Липецкой области (Управление имущественных и земельных отношений Липецкой области л/с 01026000010), расчетный счет 03100643000000014600, кор/с 40102810945370000039, ИНН 4826006839, КПП 482601001, БИК 014206212, ОКТМО 42701000, КБК 04211105012040000120.

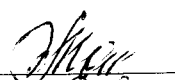
Не допускается заключение договора аренды земельного участка ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Задаток, внесенный победителем, не заключившим в установленном порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращается.

Невнесение Победителем аукциона полной суммы оплаты предмета аукциона в установленный срок является неисполнением обязательств по вине Победителя аукциона и влечет за собой последствия, установленные гражданским законодательством.

**Подписи:**

Председатель комиссии:




Н.В. Мануйлова

Аукционист:




В.В. Гурьева

Секретарь комиссии:




Я.В. Беляева


Члены комиссии:



Л.А. Спивакова



Е.С. Алексеева



Т.Д. Щелухина