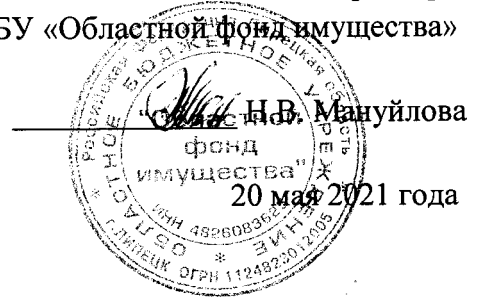


Утверждаю:  
И.о. директора  
ОБУ «Областной фонд имущества»



## ПРОТОКОЛ

**о результатах аукциона по Лоту № 1 в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка площадью 6520 кв.м, с кадастровым номером 48:20:0026601:336, относящегося к категории земель населенных пунктов. Виды разрешенного использования: объекты дорожного сервиса (размещение магазина сопутствующей торговли); для размещения объектов торговли; объекты придорожного сервиса. Местоположение: Российская Федерация, Липецкая область, городской округ город Липецк, город Липецк.**

Время начала аукциона: 11 часов 00 минут.

Время окончания аукциона: 11 часов 05 минут.

Дата оформления и подписания протокола: 20 мая 2021 г.

Во время аукциона производилась аудиозапись проведения торгов.

Для участия в аукционе создана комиссия, утвержденная приказом директора ОБУ «Областной фонд имущества» № 3 от 11.01.2021 года, в составе:

Председатель комиссии: **Мануйлова Н.В.** – заместитель директора ОБУ «Областной фонд имущества»;

Члены комиссии: **Спивакова Л.А.** - начальник отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОБУ «Областной фонд имущества»;  
**Гурьева В.В.** – заместитель начальника отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОБУ «Областной фонд имущества»;  
**Беляева Я.В.** – юрисконсульт I категории отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОБУ «Областной фонд имущества»;  
**Алексеева Е.С.** – экономист I категории отдела обеспечения деятельности учреждения ОБУ «Областной фонд имущества»;  
**Щелухина Т.Д.** – консультант отдела по предоставлению земельных участков управления имущественных и земельных отношений Липецкой области.

Секретарь комиссии: Беляева Я.В.

Из шести членов комиссии на заседании комиссии присутствуют шесть: Мануйлова Н.В., Спивакова Л.А., Гурьева В.В., Беляева Я.В., Алексеева Е.С., Щелухина Т.Д.

Кворум имеется. Заседание комиссии является правомочным.

**Основание проведения аукциона:** решение управления имущественных и земельных отношений Липецкой области от 11.03.2021 № 501-з.

**Место проведения аукциона:** Россия, Липецкая область, г. Липецк, ул. Валентина Скороходова, д. 2, областное бюджетное учреждение «Областной фонд имущества», 3 этаж, актовый зал.

**Форма проведения аукциона:** аукцион открытый по форме подачи предложения о цене предмета аукциона. Аукцион является открытым по составу участников.

**Предмет аукциона:**

**Лот № 1:** Право на заключение договора аренды земельного участка площадью 6520 кв.м, с кадастровым номером 48:20:0026601:336, относящегося к категории земель населенных пунктов. Виды разрешенного использования: объекты дорожного сервиса (размещение магазина сопутствующей торговли); для размещения объектов торговли; объекты придорожного сервиса. Местоположение: Российская Федерация, Липецкая область, городской округ город Липецк, город Липецк.

Срок договора аренды земельного участка – 58 (Пятьдесят восемь) месяцев.

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы – 1 043 747 (Один миллион сорок три тысячи семьсот сорок семь) рублей 65 копеек.

Задаток для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка – 520 000 (Пятьсот двадцать тысяч) рублей 00 копеек.

«Шаг аукциона» – 31 312 (Тридцать одна тысяча триста двенадцать) рублей 43 копейки.

До окончания, указанного в документации об аукционе, срока подачи заявок на участие в аукционе зарегистрировано 3 (Три) заявки.

**К участию в аукционе допущены следующие Заявители:**

- 1) Ненахов Игорь Васильевич;
- 2) Шевелев Евгений Александрович;
- 3) Филонов Кирилл Леонидович.

Все задатки, перечисленные Заявителями, поступили на счет Организатора торгов в полном размере в установленные информационным сообщением сроки.

**Участники, допущенные к участию и присутствующие на аукционе:**

Участник (карточка № 1) – Филонов Кирилл Леонидович.

**Участники, допущенные к участию и не присутствующие на аукционе:**

- 1) Шевелев Евгений Александрович;
- 2) Ненахов Игорь Васильевич.

В соответствии с п. 19 ст. 39.12 Земельного Кодекса Российской Федерации аукцион на право заключения договора аренды земельного участка площадью 6520 кв.м, с кадастровым номером 48:20:0026601:336, относящегося к категории земель населенных пунктов. Виды разрешенного использования: объекты дорожного сервиса (размещение магазина сопутствующей торговли); для размещения объектов торговли; объекты придорожного сервиса. Местоположение: Российская Федерация, Липецкая область, городской округ город Липецк, город Липецк признан несостоявшимся, в связи с участием в аукционе только одного участника.

Руководствуясь п. 20 ст. 39.12 Земельного Кодекса Российской Федерации уполномоченный орган (управление имущественных и земельных отношений Липецкой области) направляет единственному принявшему участие в аукционе участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона, при этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Оставшаяся сумма цены права на заключение договора аренды земельного участка (за вычетом внесенного единственно принявшим участие в аукционе участником задатка 520 000 рублей) в размере ежегодной арендной платы 523 747 (Пятьсот двадцать три тысячи семьсот сорок семь) рублей 65 копеек, вносится единственно принявшим участие в аукционе участником в течение 3 (трех) банковских дней со дня подписания протокола о результатах аукциона на счет Отделение Липецк Банка России// УФК по Липецкой области г. Липецк Управление федерального казначейства по Липецкой области (Управление имущественных и земельных отношений Липецкой области л/с 01026000010), расчетный

счет 03100643000000014600, кор/с 40102810945370000039, ИНН 4826006839, КПП 482601001, БИК 014206212, ОКТМО 42701000, КБК 04211105012040000120.

Не допускается заключение договора аренды земельного участка ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Задаток, внесенный единственным принявшим участие в аукционе участником, не заключившим в установленном порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращается.

Невнесение единственным принявшим участие в аукционе участником полной суммы оплаты предмета аукциона в установленный срок является неисполнением обязательств указанного лица по его вине и влечет за собой последствия, установленные гражданским законодательством.

**Подписи:**

Председатель комиссии:

  
\_\_\_\_\_

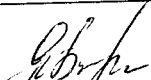
Н.В. Мануйлова

Аукционист:

  
\_\_\_\_\_

В.В. Гурьева

Секретарь комиссии:

  
\_\_\_\_\_

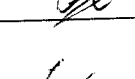
Я.В. Беляева

  
\_\_\_\_\_

Л.А. Спивакова

  
\_\_\_\_\_

Е.С. Алексеева

  
\_\_\_\_\_

Т.Д. Щелухина