

**ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА НА ПРАВО  
ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРОВ АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ,  
НАХОДЯЩИХСЯ В СОБСТВЕННОСТИ ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ**

Лот № 1	- Право на заключение договора аренды земельного участка площадью 30000 кв. м, с кадастровым номером 48:18:1640101:431, относящегося к категории земель сельскохозяйственного назначения, с разрешенным видом использования: для сельскохозяйственного производства, для сельскохозяйственного производства. Адрес (местоположение): Российская Федерация, Липецкая область, Чаплыгинский муниципальный район, сельское поселение Братовский сельсовет.
Лот № 2	- Право на заключение договора аренды земельного участка площадью 232334 кв. м, с кадастровым номером 48:18:1580901:10, относящегося к категории земель сельскохозяйственного назначения, с разрешенным видом использования: для сельскохозяйственного производства, для сельскохозяйственного производства. Адрес (местоположение): Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Липецкая обл, р-н Чаплыгинский, с/п Демкинский сельсовет, около с Демкино, участок №4.

**Организатор аукциона** (специализированная организация) - областное бюджетное учреждение «Областной фонд имущества», расположенное по адресу: 398019, Россия, Липецкая область, г. Липецк, ул. Валентина Скороходова, д. 2.

Организатором аукциона вправе выступить уполномоченный орган или специализированная организация, действующая на основании договора с уполномоченным органом.

Аукцион проводится в соответствии с п. 1 ст. 39.6, ст. 39.11, ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, Законом Липецкой области от 31.08.2004 № 122-ОЗ «О порядке управления и распоряжения государственной собственностью в Липецкой области».

Основание проведения аукциона - решения управления имущественных и земельных отношений Липецкой области от 15.01.2021 № № 44-з, 46-з.

Аукцион является открытым по составу участников.

Дата и время проведения аукциона – **начиная с 11 часов 00 минут** по московскому времени **10 марта 2021 года**. После указанного времени торги по Лотам №№ 1,2 поочередно проводятся в соответствии с прописанным временем.

Место проведения аукциона - г. Липецк, ул. Валентина Скороходова, д.2, ОБУ «Областной фонд имущества», отдел документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов, 5 этаж, тел. 8 (4742) 25-09-10, каб. 515.

### **1. Предмет аукциона**

**Лот № 1:** Право на заключение договора аренды земельного участка площадью 30000 кв. м, с кадастровым номером 48:18:1640101:431, относящегося к категории земель сельскохозяйственного назначения, с разрешенным видом использования: для сельскохозяйственного производства, для сельскохозяйственного производства. Адрес (местоположение): Российская Федерация, Липецкая область, Чаплыгинский муниципальный район, сельское поселение Братовский сельсовет.

1.1. Срок договора аренды земельного участка – **5 (Пять) лет**.

1.2. Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы – **14 800 (Четырнадцать тысяч восемьсот) рублей 00 копеек**.

1.3. Задаток для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка – **7 400 (Семь тысяч четыреста) рублей 00 копеек**.

1.4. «Шаг аукциона» – **444 (Четыреста сорок четыре) рубля 00 копеек**.

**Сведения о правах, частях, обременениях земельного участка и объектов недвижимости, расположенных на данном земельном участке:**

Сведения о правах:

Правообладатель (правообладатели): Липецкая область.

Вид, номер и дата государственной регистрации права:

Собственность, 48:18:1640101:431-48/049/2020-1 от 28.08.2020

Земельный участок образован путем раздела земельного участка с кадастровым номером 48:18:1640101:3, с сохранением в измененных границах исходного участка, 06.12.2018-12-06.

Для данного земельного участка обеспечен доступ по средством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 48:18:1640101:3.

Сведения о частях земельного участка: отсутствуют.

Ограничение (обременение) прав на земельный участок:

не зарегистрировано.

**Лот № 2:** Право на заключение договора аренды земельного участка площадью 232334 кв. м, с кадастровым номером 48:18:1580901:10, относящегося к категории земель сельскохозяйственного назначения, с разрешенным видом использования: для сельскохозяйственного производства, для сельскохозяйственного производства. Адрес (местоположение): Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Липецкая обл, р-н Чаплыгинский, с/п Демкинский сельсовет, около с Демкино, участок №4.

1.5. Срок договора аренды земельного участка – **5 (Пять) лет.**

1.6. Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы – **39 400 (Тридцать девять тысяч четыреста) рублей 00 копеек.**

1.7. Задаток для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка – **19 700 (Девятнадцать тысяч семьсот) рублей 00 копеек.**

1.8. «Шаг аукциона» – **1 182 (Одна тысяча сто восемьдесят два) рубля 00 копеек.**

Сведения о правах, частях, обременениях земельного участка и объектов недвижимости, расположенных на данном земельном участке:

Сведения о правах:

Сведения о вещных правах на объект недвижимости, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества.

Вид права: государственная собственность.

Правообладатель (правообладатели): Липецкая область.

Вид, номер и дата государственной регистрации права: Собственность,

48-48-01/065/2013-478 от 13.08.2013.

Ограничение (обременение) прав на земельный участок:

не зарегистрировано.

**2. Порядок приема заявок на участие в аукционе, внесения и возврата задатка**

2.1. Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Заявка составляется в двух экземплярах.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявки на участие в аукционе, поступившие по истечении срока приема заявок, возвращаются заявителям в день их поступления.

2.2. Заявки по Лотам №№ 1,2 с прилагаемыми к ним документами, указанными в пункте 2.1 настоящего извещения, принимаются организатором аукциона с **29 января 2021 года** по адресу: г. Липецк, ул. Валентина Скороходова, д. 2, ОБУ «Областной фонд имущества», отдел документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов, 5 этаж, каб. 516, по рабочим дням с 08 часов 30 минут до 17 часов 30 минут (кроме пятницы), в пятницу заявки принимаются до 16 часов 30 минут, перерыв с 13 часов 00 минут до 14 часов 00 минут (время московское).

**В предпраздничные дни заявки принимаются до 12 часов 00 минут.**

**В праздничные, выходные и нерабочие дни заявки не принимаются.**

Прием заявок прекращается в **17 часов 30 минут 04 марта 2021 года.**

Подведение итогов приема заявок, **начиная с 11 часов 00 минут 05 марта 2021 года.**

2.3. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок – **до 17 часов 30 минут 04 марта 2021 года**, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

2.4. Для участия в аукционе претендент вносит задаток в безналичном порядке путем единовременного перечисления денежных средств в валюте Российской Федерации на счет организатора аукциона:

**Управление финансов Липецкой области (ОБУ «Областной фонд имущества» л/с 20026000020)**

**ОГРН 1124823012005 ИНН 4826083625 КПП 482601001**

**р/с 03224643420000004600**

**Отделение Липецк Банка России//УФК по Липецкой области г. Липецк**

**БИК 014206212**

**к/с 40102810945370000039**

**КБК 04200000052000000510**

**Назначение платежа – задаток на участие в аукционе (доп. классификация – 5555).**

Задаток должен поступить по указанным реквизитам на счет специализированной организации не позднее **11 часов 00 минут 05 марта 2021 года.**

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

2.5. Лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем задатки возвращаются в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, засчитывается в счет арендной платы.

Задаток, внесенный победителем, либо лицом, единственно подавшим заявку на участие в аукционе, или лицом, единственно признанным участником аукциона, и не заключившим в установленном порядке договор аренды земельного участка, вследствие уклонения от заключения договора, не возвращается.

### **3. Порядок проведения аукциона**

3.1. Регистрация участников аукциона по Лотам №№ 1,2 проводится в день проведения аукциона в течение 15 минут до начала проведения процедуры аукциона.

3.2. Аукцион по Лотам №№ 1,2 начинается с оглашения наименования предмета аукциона, основных характеристик земельного участка и начальной цены на право заключения договора аренды, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона. Участникам аукциона выдаются пронумерованные карточки, которые они поднимают

после оглашения начальной цены предмета аукциона (цены лота) и каждой очередной цены в случае, если они готовы заключить договор аренды в соответствии с этой ценой. Каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона». После объявления очередной цены аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену права на заключение договора аренды в соответствии с «шагом аукциона». При отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену три раза. Если после троекратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион завершается.

3.3. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок и номер карточки которого был назван аукционистом последним.

3.4. По завершению аукциона аукционист объявляет об окончании аукциона, называет цену на право заключения договора аренды и номер карточки победителя аукциона.

3.5. Протокол о результатах аукциона по Лотам №№ 1,2 является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора аренды земельного участка.

#### **4. Заключительные положения**

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона по Лотам №№ 1,2, не нашедшие отражения в настоящем извещении о проведении аукциона, регулируются законодательством Российской Федерации.

Настоящее извещение опубликовано в официальном печатном издании газеты «Липецкая газета» - «Официальный отдел»; в официальном печатном издании Чаплыгинского района Липецкой области «Раненбургский вестник».

Извещение о проведении аукциона и проекты договоров аренды земельных участков размещены по следующим адресам в сети Интернет:

- [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) - официальный сайт РФ для размещения информации о проведении торгов;
- [www.uizo.ru](http://www.uizo.ru) - официальный сайт управления имущественных и земельных отношений Липецкой области;
- [www.admlip.ru](http://www.admlip.ru) - сайт администрации Липецкой области;
- [www.filo.ru](http://www.filo.ru) - сайт ОБУ «Областной фонд имущества».