

ПРОТОКОЛ РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВОК

на участие в электронном аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 48:04:0000000:2561, площадью 3299 кв.м, категории земель – земли населенных пунктов, виды разрешенного использования – для малоэтажной застройки, малоэтажная многоквартирная жилая застройка, местоположение: Российская Федерация Липецкая область, Добринский муниципальный район, сельское поселение Добринский сельсовет, п. Добринка ул. Воронского, объявленном к проведению 27.05.2026

Дата заседания комиссии: 26 мая 2026 года.

Дата подписания протокола: 26 мая 2026 года.

Для организации и проведения электронного аукциона создана комиссия, утвержденная приказом директора ОКУ «Областной фонд имущества» от 20.04.2026 №13, в составе:

Председатель комиссии: **Васильева Яна Сергеевна** – заместитель начальника отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов областного казенного учреждения «Областной фонд имущества»;

Члены комиссии: **Бухтиярова Наталья Васильевна** – начальник отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов областного казенного учреждения «Областной фонд имущества»;

Балдина Валентина Анатольевна – менеджер I категории отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов областного казенного учреждения «Областной фонд имущества»;

Величко Анастасия Сергеевна – юристконсульт I категории отдела обеспечения деятельности учреждения областного казенного учреждения «Областной фонд имущества»;

Кириянова Маргарита Леонидовна – главный консультант отдела по предоставлению земельных участков министерства земельных и земельных отношений Липецкой области.

Секретарь комиссии: Балдина В.А.

На заседании комиссии присутствуют: Васильева Я.С., Бухтиярова Н.В., Балдина В.А., Величко А.С., Кириянова М.Л.

Кворум имеется. Заседание комиссии является правомочным.

Основание проведения электронного аукциона: решение министерства земельных и земельных отношений Липецкой области от 27.04.2026 №2543-2026-рз.

Электронный аукцион является открытым по составу участников.

Проведение электронного аукциона осуществляется в соответствии со ст. 39.11, 39.12, 39.13 Земельного кодекса РФ.

Повестка дня:

Рассмотрение заявок на участие в электронном аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 48:04:0000000:2561, площадью 3299 кв.м, категории земель – земли населенных пунктов, виды разрешенного использования – для малоэтажной застройки, малоэтажная многоквартирная жилая застройка, местоположение: Российская Федерация Липецкая область, Добринский муниципальный район, сельское поселение Добринский сельсовет, п. Добринка ул. Воронского.

Срок договора аренды 58 (пятьдесят восемь) месяцев.

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы – 250 473 (двести пятьдесят тысяч четыреста семьдесят три) рубля 28 копеек, равной 30 процентам от кадастровой стоимости земельного участка.

Задаток для участия в электронном аукционе – 125 200 (сто двадцать пять тысяч двести) рублей 00 копеек.

Величина повышения начальной цены предмета электронного аукциона («шаг аукциона») – 7 514 (семь тысяч пятьсот четырнадцать) рублей 19 копеек.

Извещение о проведении электронного аукциона было опубликовано на сайте ГИС Торги (<https://torgi.gov.ru>) 07.05.2026.

Номер процедуры на сайте Универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ», торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав» - SBR012-2605070204.

Извещение о проведении аукциона так же было размещено на сайтах:

- www.uizo.ru - сайт министерства земельных и земельных отношений Липецкой области;

- www.filo.ru - сайт ОКУ «Областной фонд имущества».

Заявки, с прилагаемыми к ним документами, принимались с 08 час. 30 мин. 08 мая 2026 года по 23 час. 59 мин. 25 мая 2026 года на сайте Универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ»,

26.05.2026 №1

Согласно данным «Журнала приема заявок» по аукциону на дату окончания срока подачи заявок подано 9 (девять) заявок:

№ п/п	Номер заявки	Дата и время подачи заявки	Сведения о внесенных задатках (блокирование оператором), руб.
1	2197	12.05.2026 16:32	125 200, 00
2	6786	22.05.2026 21:40	125 200, 00
3	8602	22.05.2026 21:42	125 200, 00
4	3067	24.05.2026 22:57	125 200, 00
5	5097	24.05.2026 23:03	125 200, 00
6	3180	24.05.2026 23:11	125 200, 00
7	3694	25.05.2026 04:53	125 200, 00
8	2068	25.05.2026 04:54	125 200, 00
9	9527	25.05.2026 11:15	125 200, 00

Поданные для участия в электронном аукционе заявки предоставлены на рассмотрение комиссии.

Комиссия установила:

Заявки всех заявителей соответствуют требованиям и условиям, установленным в извещении о проведении аукциона и Земельном кодексе Российской Федерации.

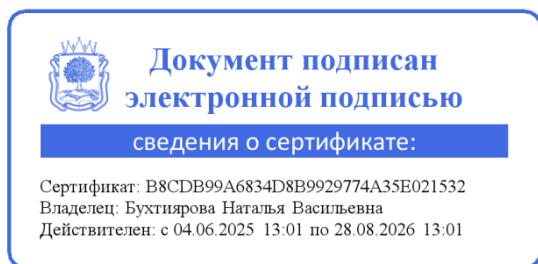
Комиссия рассмотрела заявки и приняла решение:

Номер заявки	ФИО членов комиссии					Итого	
	Бухтиярова Наталья Васильевна	Васильева Яна Сергеевна	Балдина Валентина Анатольевна	Величко Анастасия Сергеевна	Кирьянова Маргарита Леонидовна	Допустить	Отклонить
2197	Допустить	Допустить	Допустить	Допустить	Допустить	5	0
6786	Допустить	Допустить	Допустить	Допустить	Допустить	5	0
8602	Допустить	Допустить	Допустить	Допустить	Допустить	5	0
3067	Допустить	Допустить	Допустить	Допустить	Допустить	5	0
5097	Допустить	Допустить	Допустить	Допустить	Допустить	5	0
3180	Допустить	Допустить	Допустить	Допустить	Допустить	5	0
3694	Допустить	Допустить	Допустить	Допустить	Допустить	5	0
2068	Допустить	Допустить	Допустить	Допустить	Допустить	5	0
9527	Допустить	Допустить	Допустить	Допустить	Допустить	5	0

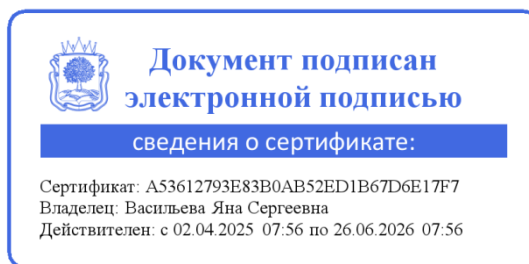
Признать участниками электронного аукциона и допустить к участию в электронном аукционе 9 (девять) заявителей.

Подписи:

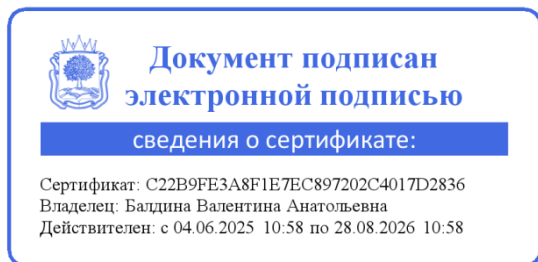
Бухтиярова Наталья Васильевна



Васильева Яна Сергеевна



Балдина Валентина Анатольевна



Величко Анастасия Сергеевна





**Документ подписан
электронной подписью**

сведения о сертификате:

Сертификат: 23AA96F455BA73D0581ED1D193C7176A
Владелец: Кирьянова Маргарита Леонидовна
Действителен: с 06.11.2025 14:58 по 30.01.2027 14:58