

ПРОТОКОЛ ОБ ИТОГАХ АУКЦИОНА

на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 48:04:0000000:2561, площадью 3299 кв.м, категории земель – земли населенных пунктов, виды разрешенного использования – для малоэтажной застройки, малоэтажная многоквартирная жилая застройка, местоположение: Российская Федерация Липецкая область, Добринский муниципальный район, сельское поселение Добринский сельсовет, п. Добринка ул. Воронского, объявленном к проведению 27.05.2026

Дата и время начала торгов: 27.05.2026, 09:00:00

Дата и время окончания торгов: 27.05.2026, 09:14:13

Дата оформления и подписания протокола: 27.05.2026

Для организации и проведения электронного аукциона создана комиссия, утвержденная приказом директора ОКУ «Областной фонд имущества» от 20.04.2026 №13, в составе:

Председатель комиссии: **Васильева Яна Сергеевна** – заместитель начальника отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов областного казенного учреждения «Областной фонд имущества»;

Члены комиссии: **Бухтиярова Наталья Васильевна** – начальник отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов областного казенного учреждения «Областной фонд имущества»;

Балдина Валентина Анатольевна – менеджер I категории отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов областного казенного учреждения «Областной фонд имущества»;

Величко Анастасия Сергеевна – юрисконсульт I категории отдела обеспечения деятельности учреждения областного казенного учреждения «Областной фонд имущества»;

Кирьянова Маргарита Леонидовна – главный консультант отдела по предоставлению земельных участков министерства земельных и земельных отношений Липецкой области.

Секретарь комиссии: Балдина В.А.

На заседании комиссии присутствуют: Васильева Я.С., Бухтиярова Н.В., Балдина В.А., Величко А.С., Кирьянова М.Л.

Кворум имеется. Заседание комиссии является правомочным.

Основание проведения электронного аукциона: решение министерства земельных и земельных отношений Липецкой области от 27.04.2026 №2543-2026-рз.

Электронный аукцион является открытым по составу участников.

Проведение электронного аукциона осуществляется в соответствии со ст. 39.11, 39.12, 39.13 Земельного кодекса РФ

Место проведения электронного аукциона: Универсальная торговая платформа АО «Сбербанк-АСТ», (<https://utp.sberbank-ast.ru/AP/NBT/Index/0/0/0/0> в информационно-коммуникационной сети «Интернет»), номер процедуры – SBR012-2605070204.

Лот: право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 48:04:0000000:2561, площадью 3299 кв.м, категории земель – земли населенных пунктов, виды разрешенного использования – для малоэтажной застройки, малоэтажная многоквартирная жилая застройка, местоположение: Российская Федерация Липецкая область, Добринский муниципальный район, сельское поселение Добринский сельсовет, п. Добринка ул. Воронского.

Срок договора аренды 58 (пятьдесят восемь) месяцев.

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы – 250 473 (двести пятьдесят тысяч четыреста семьдесят три) рубля 28 копеек, равной 30 процентам от кадастровой стоимости земельного участка.

Задаток для участия в электронном аукционе – 125 200 (сто двадцать пять тысяч двести) рублей 00 копеек.

Величина повышения начальной цены предмета электронного аукциона («шаг аукциона») – 7 514 (семь тысяч пятьсот четырнадцать) рублей 19 копеек.

Согласно данным «Журнала приема заявок» по аукциону на дату окончания срока подачи заявок было подано 9 (девять) заявок. Все заявители были допущены к участию в электронном аукционе и признаны участниками электронного аукциона.

В соответствии с пунктом 14.1 статьи 39.12 Земельного Кодекса Российской Федерации и Регламентом торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» в ходе проведения аукциона участники аукциона подают предложения о цене предмета аукциона в соответствии со следующими требованиями:

1) предложение о цене предмета аукциона увеличивает текущее максимальное предложение о цене предмета аукциона на величину «шага аукциона»;

2) участник аукциона не вправе подать предложение о цене предмета аукциона в случае, если текущее максимальное предложение о цене предмета аукциона подано таким участником аукциона.

Пунктом 17 статьи 39.12 Земельного Кодекса Российской Федерации установлено, что победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за предмет аукциона.

Таким образом, первое предложение участника аукциона не может быть равным начальной цене предмета аукциона.

Согласно данным «Журнала хода торгов: лучшие предложения» были поданы следующие максимальные предложения каждого участника о цене предмета аукциона:

Номер заявки	Наименование участника	Дата и время подачи предложения	Цена, руб.	Нахождение участника в Едином торговом зале в ходе торговой сессии
3180	Аширов Михаил Сергеевич	-	-	Да
3067	Куликов Валентин Валентинович	-	-	Нет
5097	Титов Сергей Александрович	-	-	Нет
6786	Жирохов Николай Иванович	-	-	Да
9527	Хаменев Сергей Александрович	-	-	Нет
8602	Жирохова Марина Игоревна	-	-	Нет
2068	Гильфанов Михаил Игоревич	-	-	Нет
3694	Гильфанова Александра Викторовна	-	-	Да
2197	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК УНИСОН-Р»	27.05.2026 09:04:13	257 987,47	Да

Согласно данным «Журнала хода торгов: лучшие предложения», ценовое предложение, которое было принято сайтом Оператора, подано участником аукциона – ОБЩЕСТВОМ С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК УНИСОН-Р» (заявка 2197) в 09:04:13 в размере 257 987 (двести пятьдесят семь тысяч девятьсот восемьдесят семь) рублей 47 копеек. От других участников аукциона предложения, увеличивающие текущее максимальное предложение о цене предмета аукциона на величину «шага аукциона», не последовали.

Итоги электронного аукциона:

1. Победителем электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 48:04:0000000:2561, площадью 3299 кв.м, категории земель – земли населенных пунктов, виды разрешенного использования – для малоэтажной застройки, малоэтажная многоквартирная жилая застройка, местоположение: Российская Федерация Липецкая область, Добринский муниципальный район, сельское поселение Добринский сельсовет, п. Добринка ул. Воронского, признан участник – ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК УНИСОН-Р» (место нахождения: Воронежская область, г.о. город Воронеж, г. Воронеж).

Цена продажи предмета электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы по результатам аукциона: 257 987 (двести пятьдесят семь тысяч девятьсот восемьдесят семь) рублей 47 копеек.

Оставшаяся сумма цены права на заключение договора аренды земельного участка (за вычетом внесенного заявителем задатка) в размере ежегодной арендной платы **132 787 (сто тридцать две тысячи семьсот восемьдесят семь) рублей 47 копеек** вносится в сроки и по реквизитам, указанным в проекте договора аренды земельного участка (Приложение №2 Извещения о проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка).

По результатам проведения электронного аукциона договор аренды земельного участка заключается в электронной форме и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью сторон.

Задаток, внесенный Победителем, не заключившим в установленном порядке договор аренды земельного участка, вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращается.

Невнесение Победителем аукциона полной суммы оплаты предмета аукциона в срок, указанный в проекте договора аренды (Приложение №2 Извещения о проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка) является неисполнением обязательств по вине Победителя аукциона и влечет за собой последствия, установленные гражданским законодательством.

2. Лицам, участвующим в аукционе, но не победившим в нем, задатки возвращаются в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Подписи:

Бухтиярова Наталья Васильевна



Васильева Яна Сергеевна



Балдина Валентина Анатольевна



Величко Анастасия Сергеевна



Кирьянова Маргарита Леонидовна

