

ПРОТОКОЛ РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВОК

на участие в электронном аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 48:11:0471201:790, площадью 1612 кв.м, категории земель – земли населенных пунктов, виды разрешенного использования – ремонт автомобилей, местоположение: Российская Федерация, Липецкая область, Лебедянский муниципальный район, городское поселение город Лебедянь (на земельном участке произрастает древесно-кустарниковая растительность),
объявленном к проведению 16.04.2026

Дата заседания комиссии: 15 апреля 2026 года.

Дата подписания протокола: 15 апреля 2026 года.

Для организации и проведения электронного аукциона создана комиссия, утвержденная приказом исполняющего обязанности директора ОКУ «Областной фонд имущества» от 06.03.2026 №3, в составе:

Председатель комиссии: **Васильева Яна Сергеевна** – заместитель начальника отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»;

Члены комиссии: **Бухтиярова Наталья Васильевна** – начальник отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»;

Рубцова Дарья Юрьевна – юрисконсульт I категории отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов областного казенного учреждения «Областной фонд имущества»;

Балдина Валентина Анатольевна – менеджер I категории отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»;

Щелухина Татьяна Дмитриевна – главный консультант отдела по предоставлению земельных участков министерства имущественных и земельных отношений Липецкой области.

Секретарь комиссии: Рубцова Д.Ю.

На заседании комиссии присутствуют: Васильева Я.С., Бухтиярова Н.В., Рубцова Д.Ю., Балдина В.А., Щелухина Т.Д.

Кворум имеется. Заседание комиссии является правомочным.

Основание проведения электронного аукциона: решение министерства имущественных и земельных отношений Липецкой области от 12.03.2026 №1396-2026-рз.

Электронный аукцион является открытым по составу участников.

Проведение электронного аукциона осуществляется в соответствии со ст. 39.11, 39.12, 39.13 Земельного кодекса РФ.

Повестка дня:

Рассмотрение заявок на участие в электронном аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 48:11:0471201:790, площадью 1612 кв.м, категории земель – земли населенных пунктов, виды разрешенного использования – ремонт автомобилей, местоположение: Российская Федерация, Липецкая область, Лебедянский муниципальный район, городское поселение город Лебедянь (на земельном участке произрастает древесно-кустарниковая растительность).

Срок договора аренды – 58 (пятьдесят восемь) месяцев.

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы – 173 073 (сто семьдесят три тысячи семьдесят три) рубля 19 копеек, равной 15 процентам от кадастровой стоимости земельного участка.

Задаток для участия в электронном аукционе – 86 500 (восемьдесят шесть тысяч пятьсот) рублей 00 копеек.

Величина повышения начальной цены предмета электронного аукциона («шаг аукциона») – 5 192 (пять тысяч сто девяносто два) рубля 19 копеек.

Извещение о проведении электронного аукциона было опубликовано на сайте ГИС Торги (<https://torgi.gov.ru>) 31.03.2026.

Номер процедуры на сайте Универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ», торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав» - SBR012-2603310115.

Извещение о проведении аукциона так же было размещено на сайтах:

- www.uiizo.ru - сайт министерства имущественных и земельных отношений Липецкой области;

- www.filo.ru - сайт ОКУ «Областной фонд имущества».

Заявки, с прилагаемыми к ним документами, принимались с 08 час. 30 мин. 01 апреля 2026 года по 23 час. 59 мин. 14 апреля 2026 года на сайте Универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ», торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав», адрес <https://utp.sberbank-ast.ru/AP/NBT/Index/0/0/0/0>.

Согласно данным «Журнала приема заявок» по аукциону на дату окончания срока подачи заявок подано 10 (десять) заявок:

№ п/п	Номер заявки	Дата и время подачи заявки	Сведения о внесенных задатках (блокирование оператором), руб.
1	7225	12.04.2026 16:24	86 500,00
2	6895	13.04.2026 15:02	86 500,00
3	367	13.04.2026 15:05	86 500,00
4	835	13.04.2026 20:54	86 500,00
5	2439	13.04.2026 20:57	86 500,00
6	8028	13.04.2026 20:59	86 500,00
7	2239	14.04.2026 15:09	86 500,00
8	9709	14.04.2026 15:59	86 500,00
9	2496	14.04.2026 16:03	86 500,00
10	2510	14.04.2026 17:17	86 500,00

Поданные для участия в электронном аукционе заявки предоставлены на рассмотрение комиссии.

Комиссия установила:

Заявки всех заявителей соответствуют требованиям и условиям, установленным в извещении о проведении аукциона и Земельном кодексе Российской Федерации.

Комиссия рассмотрела заявки и приняла решение:

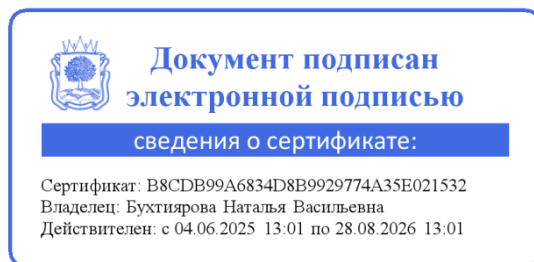
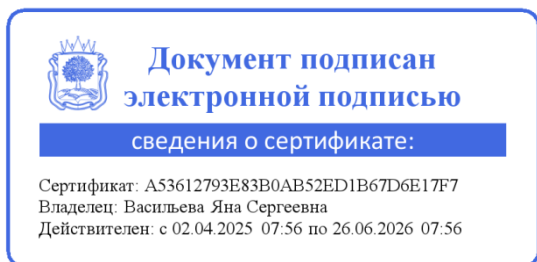
Номер заявки	ФИО членов комиссии					Итого	
	Васильева Яна Сергеевна	Бухтиярова Наталья Васильевна	Рубцова Дарья Юрьевна	Балдина Валентина Анатольевна	Щелухина Татьяна Дмитриевна	Допустить	Отклонить
7225	Допустить	Допустить	Допустить	Допустить	Допустить	5	0
6895	Допустить	Допустить	Допустить	Допустить	Допустить	5	0
367	Допустить	Допустить	Допустить	Допустить	Допустить	5	0
835	Допустить	Допустить	Допустить	Допустить	Допустить	5	0
2439	Допустить	Допустить	Допустить	Допустить	Допустить	5	0
8028	Допустить	Допустить	Допустить	Допустить	Допустить	5	0
2239	Допустить	Допустить	Допустить	Допустить	Допустить	5	0
9709	Допустить	Допустить	Допустить	Допустить	Допустить	5	0
2496	Допустить	Допустить	Допустить	Допустить	Допустить	5	0
2510	Допустить	Допустить	Допустить	Допустить	Допустить	5	0

Признать участниками электронного аукциона и допустить к участию в электронном аукционе 10 (десять) заявителей.

Подписи:

Васильева Яна Сергеевна

Бухтиярова Наталья Васильевна



Рубцова Дарья Юрьевна



**Документ подписан
электронной подписью**

сведения о сертификате:

Сертификат: 71BCF998F22F9758F5E926FAEE333ACB
Владелец: Рубцова Дарья Юрьевна
Действителен: с 17.02.2026 16:16 по 13.05.2027 16:16

Балдина Валентина Анатольевна



**Документ подписан
электронной подписью**

сведения о сертификате:

Сертификат: C22B9FE3A8F1E7EC897202C4017D2836
Владелец: Балдина Валентина Анатольевна
Действителен: с 04.06.2025 10:58 по 28.08.2026 10:58

Щелухина Татьяна Дмитриевна



**Документ подписан
электронной подписью**

сведения о сертификате:

Сертификат: 1D871028D8C5C5521F3672984C62C163
Владелец: Щелухина Татьяна Дмитриевна
Действителен: с 06.11.2025 11:56 по 30.01.2027 11:56