

## ПРОТОКОЛ ОБ ИТОГАХ АУКЦИОНА

на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 48:11:0471201:790, площадью 1612 кв.м, категории земель – земли населенных пунктов, виды разрешенного использования – ремонт автомобилей, местоположение: Российская Федерация, Липецкая область, Лебединский муниципальный район, городское поселение город Лебединь (на земельном участке произрастает древесно-кустарниковая растительность),  
объявленном к проведению 16.04.2026

Дата и время начала торгов: 16.04.2026, 09:00:00

Дата и время окончания торгов: 16.04.2026, 10:58:31

Дата оформления и подписания протокола: 16.04.2026

Для организации и проведения электронного аукциона создана комиссия, утвержденная приказом исполняющего обязанности директора ОКУ «Областной фонд имущества» от 06.03.2026 №3, в составе:

Председатель комиссии: **Васильева Яна Сергеевна** – заместитель начальника отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»;

Члены комиссии: **Бухтиярова Наталья Васильевна** – начальник отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»;

**Рубцова Дарья Юрьевна** – юрисконсульт I категории отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов областного казенного учреждения «Областной фонд имущества»;

**Балдина Валентина Анатольевна** – менеджер I категории отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»;

**Щелухина Татьяна Дмитриевна** – главный консультант отдела по предоставлению земельных участков министерства земельных и земельных отношений Липецкой области.

Секретарь комиссии: Рубцова Д.Ю.

На заседании комиссии присутствуют: Васильева Я.С., Бухтиярова Н.В., Рубцова Д.Ю., Балдина В.А., Щелухина Т.Д.

Кворум имеется. Заседание комиссии является правомочным.

Основание проведения электронного аукциона: решение министерства земельных и земельных отношений Липецкой области от 12.03.2026 №1396-2026-рз.

Электронный аукцион является открытым по составу участников.

Проведение электронного аукциона осуществляется в соответствии со ст. 39.11, 39.12, 39.13 Земельного кодекса РФ.

Место проведения электронного аукциона: Универсальная торговая платформа АО «Сбербанк-АСТ», (<https://utp.sberbank-ast.ru/AP/NBT/Index/0/0/0/0> в информационно-коммуникационной сети «Интернет»), номер процедуры – SBR012-2603310115.

Лот: право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 48:11:0471201:790, площадью 1612 кв.м, категории земель – земли населенных пунктов, виды разрешенного использования – ремонт автомобилей, местоположение: Российская Федерация, Липецкая область, Лебединский муниципальный район, городское поселение город Лебединь (на земельном участке произрастает древесно-кустарниковая растительность).

Срок договора аренды – 58 (пятьдесят восемь) месяцев.

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы – 173 073 (сто семьдесят три тысячи семьдесят три) рубля 19 копеек, равной 15 процентам от кадастровой стоимости земельного участка.

Задаток для участия в электронном аукционе – 86 500 (восемьдесят шесть тысяч пятьсот) рублей 00 копеек.

Величина повышения начальной цены предмета электронного аукциона («шаг аукциона») – 5 192 (пять тысяч сто девяносто два) рубля 19 копеек.

Согласно данным «Журнала приема заявок» по аукциону на дату окончания срока подачи заявок было подано 10 (десять) заявок. Все заявители были допущены к участию в электронном аукционе и признаны участниками электронного аукциона.

В таблице приведены данные из «Журнала хода торгов: лучшие предложения» (журнал предоставлен Оператором площадки), в котором отражены максимальные предложения каждого участника о цене предмета аукциона.

Номер заявки	Наименование участника	Дата и время подачи предложения	Цена, руб.	Нахождение участника в Едином торговом зале в ходе торговой сессии
8028	Аширов Михаил Сергеевич	-	-	Да
9709	Бахтаров Владимир Николаевич	-	-	Нет
835	Куликов Валентин Валентинович	-	-	Нет
2439	Титов Сергей Александрович	-	-	Нет
2239	Фарян Давид Ильевич	-	-	Да
2510	Кривцов Константин Егорович	-	-	Да
367	Васильев Виктор Викторович	16.04.2026 10:48:31	359 992,03	Да
7225	Рамазанова Наргиле Абумуслумовна	16.04.2026 10:41:20	354 799,84	Да
6895	Беглов Михаил Владимирович	16.04.2026 10:13:31	328 838,89	Да
2496	Ахремчик Дмитрий Игоревич	16.04.2026 09:35:50	261 340,42	Да

Сведения о последнем и предпоследнем предложении о цене предмета аукциона:

Номер заявки	ФИО (для граждан)	Дата и время подачи предложения	Цена, руб.
367	Васильев Виктор Викторович	16.04.2026 10:48:31	359 992,03
7225	Рамазанова Наргиле Абумуслумовна	16.04.2026 10:41:20	354 799,84

#### Итоги электронного аукциона:

1. Победителем электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 48:11:0471201:790, площадью 1612 кв.м, категории земель – земли населенных пунктов, виды разрешенного использования – ремонт автомобилей, местоположение: Российская Федерация, Липецкая область, Лебедянский муниципальный район, городское поселение город Лебедянь (на земельном участке произрастает древесно-кустарниковая растительность), признан участник – Васильев Виктор Викторович.

Цена продажи предмета электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы по результатам аукциона: 359 992 (триста пятьдесят девять тысяч девятьсот девяносто два) рубля 03 копейки.

Оставшаяся сумма цены права на заключение договора аренды земельного участка (за вычетом внесенного заявителем задатка) в размере ежегодной арендной платы **273 492 (двести семьдесят три тысячи четыреста девяносто два) рубля 03 копейки** вносится в сроки и по реквизитам, указанным в проекте договора аренды земельного участка (Приложение №2 Извещения о проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка).

По результатам проведения электронного аукциона договор аренды земельного участка заключается в электронной форме и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью сторон.

Задаток, внесенный Победителем, не заключившим в установленном порядке договор аренды земельного участка, вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращается.

Невнесение Победителем аукциона полной суммы оплаты предмета аукциона в срок, указанный в проекте договора аренды (Приложение №2 Извещения о проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка) является неисполнением обязательств по вине Победителя аукциона и влечет за собой последствия, установленные гражданским законодательством.

2. Лицам, участвующим в аукционе, но не победившим в нем, задатки возвращаются в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона, за исключением участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона. Задаток, внесенный таким участником, возвращается ему в течение трех дней со дня подписания договора аренды земельного участка Победителем аукциона.

#### Подписи:

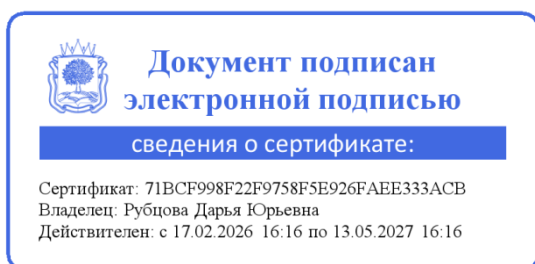
Васильева Яна Сергеевна



Бухтиярова Наталья Васильевна



Рубцова Дарья Юрьевна



Балдина Валентина Анатольевна



Щелухина Татьяна Дмитриевна

