

ПРОТОКОЛ РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВОК

на участие в электронном аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 48:11:1400201:2152, площадью 5000 кв.м, категории земель – земли населенных пунктов, виды разрешенного использования – обслуживание жилой застройки (магазины), местоположение: Российская Федерация, Липецкая область, Лебедянский муниципальный район, сельское поселение Волотовский сельсовет, деревня Васильевка, объявленном к проведению 16.04.2026

Дата заседания комиссии: 15 апреля 2026 года.

Дата подписания протокола: 15 апреля 2026 года.

Для организации и проведения электронного аукциона создана комиссия, утвержденная приказом исполняющего обязанности директора ОКУ «Областной фонд имущества» от 06.03.2026 №3, в составе:

Председатель комиссии: **Васильева Яна Сергеевна** – заместитель начальника отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»;

Члены комиссии: **Бухтиярова Наталья Васильевна** – начальник отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»;

Рубцова Дарья Юрьевна – юристконсульт I категории отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов областного казенного учреждения «Областной фонд имущества»;

Балдина Валентина Анатольевна – менеджер I категории отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»;

Щелухина Татьяна Дмитриевна – главный консультант отдела по предоставлению земельных участков министерства земельных и земельных отношений Липецкой области.

Секретарь комиссии: Рубцова Д.Ю.

На заседании комиссии присутствуют: Васильева Я.С., Бухтиярова Н.В., Рубцова Д.Ю., Балдина В.А., Щелухина Т.Д.

Кворум имеется. Заседание комиссии является правомочным.

Основание проведения электронного аукциона: решение министерства земельных и земельных отношений Липецкой области от 12.03.2026 №1397-2026-рз.

Электронный аукцион является открытым по составу участников.

Проведение электронного аукциона осуществляется в соответствии со ст. 39.11, 39.12, 39.13 Земельного кодекса РФ.

Повестка дня:

Рассмотрение заявок на участие в электронном аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 48:11:1400201:2152, площадью 5000 кв.м, категории земель – земли населенных пунктов, виды разрешенного использования – обслуживание жилой застройки (магазины), местоположение: Российская Федерация, Липецкая область, Лебедянский муниципальный район, сельское поселение Волотовский сельсовет, деревня Васильевка.

Срок договора аренды – 88 (восемьдесят восемь) месяцев.

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы – 402 500 (четыреста две тысячи пятьсот) рублей 00 копеек, равной 20 процентам от кадастровой стоимости земельного участка.

Задаток для участия в электронном аукционе – 201 300 (двести одна тысяча триста) рублей 00 копеек.

Величина повышения начальной цены предмета электронного аукциона («шаг аукциона») – 12 075 (двенадцать тысяч семьдесят пять) рублей 00 копеек.

Извещение о проведении электронного аукциона было опубликовано на сайте ГИС Торги (<https://torgi.gov.ru>) 31.03.2026.

Номер процедуры на сайте Универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ», торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав» - SBR012-2603310100.

Извещение о проведении аукциона так же было размещено на сайтах:

15.04.2026 № 1

- www.uizo.ru - сайт министерства имущественных и земельных отношений Липецкой области;
- www.filo.ru - сайт ОКУ «Областной фонд имущества».

Заявки, с прилагаемыми к ним документами, принимались с 08 час. 30 мин. 01 апреля 2026 года по 23 час. 59 мин. 14 апреля 2026 года на сайте Универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ», торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав», адрес <https://utp.sberbank-ast.ru/AP/NBT/Index/0/0/0/0>.

Согласно данным «Журнала приема заявок» по аукциону на дату окончания срока подачи заявок подано 4 (четыре) заявки:

№ п/п	Номер заявки	Дата и время подачи заявки	Сведения о внесенных задатках (блокирование оператором), руб.
1	2794	10.04.2026 14:38	201 300,00
2	1167	13.04.2026 20:54	201 300,00
3	5369	13.04.2026 20:57	201 300,00
4	543	13.04.2026 21:00	201 300,00

Поданные для участия в электронном аукционе заявки предоставлены на рассмотрение комиссии.

Комиссия установила:

Заявки всех заявителей соответствуют требованиям и условиям, установленным в извещении о проведении аукциона и Земельном кодексе Российской Федерации.

Комиссия рассмотрела заявки и приняла решение:

Номер заявки	ФИО членов комиссии					Итого	
	Бухтиярова Наталья Васильевна	Васильева Яна Сергеевна	Балдина Валентина Анатольевна	Рубцова Дарья Юрьевна	Щелухина Татьяна Дмитриевна	Допустить	Отклонить
2794	Допустить	Допустить	Допустить	Допустить	Допустить	5	0
1167	Допустить	Допустить	Допустить	Допустить	Допустить	5	0
5369	Допустить	Допустить	Допустить	Допустить	Допустить	5	0
543	Допустить	Допустить	Допустить	Допустить	Допустить	5	0

Признать участниками электронного аукциона и допустить к участию в электронном аукционе 4 (четырёх) заявителей.

Подписи:

Бухтиярова Наталья Васильевна



**Документ подписан
электронной подписью**

сведения о сертификате:

Сертификат: B8CDB99A6834D8B9929774A35E021532
 Владелец: Бухтиярова Наталья Васильевна
 Действителен: с 04.06.2025 13:01 по 28.08.2026 13:01

Васильева Яна Сергеевна



**Документ подписан
электронной подписью**

сведения о сертификате:

Сертификат: A53612793E83B0AB52ED1B67D6E17F7
 Владелец: Васильева Яна Сергеевна
 Действителен: с 02.04.2025 07:56 по 26.06.2026 07:56

Балдина Валентина Анатольевна




**Документ подписан
электронной подписью**

сведения о сертификате:

Сертификат: C22B9FE3A8F1E7EC897202C4017D2836
 Владелец: Балдина Валентина Анатольевна
 Действителен: с 04.06.2025 10:58 по 28.08.2026 10:58

Щелухина Татьяна Дмитриевна



**Документ подписан
электронной подписью**

сведения о сертификате:

Сертификат: 1D871028D8C5C5521F3672984C62C163
 Владелец: Щелухина Татьяна Дмитриевна
 Действителен: с 06.11.2025 11:56 по 30.01.2027 11:56

Рубцова Дарья Юрьевна



**Документ подписан
электронной подписью**

сведения о сертификате:

Сертификат: 71BCF998F22F9758F5E926FAEE333ACB
Владелец: Рубцова Дарья Юрьевна
Действителен: с 17.02.2026 16:16 по 13.05.2027 16:16

15.04.2026 № 1