

ПРОТОКОЛ ОБ ИТОГАХ АУКЦИОНА

на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 48:11:1400201:2152, площадью 5000 кв.м, категории земель – земли населенных пунктов, виды разрешенного использования – обслуживание жилой застройки (магазины), местоположение: Российская Федерация, Липецкая область, Лебедянский муниципальный район, сельское поселение Волотовский сельсовет, деревня Васильевка, объявленном к проведению 16.04.2026

Дата и время начала торгов: 16.04.2026, 09:00:00

Дата и время окончания торгов: 16.04.2026 09:11:07

Дата оформления и подписания протокола: 16.04.2026

Для организации и проведения электронного аукциона создана комиссия, утвержденная приказом исполняющего обязанности директора ОКУ «Областной фонд имущества» от 06.03.2026 №3, в составе:

Председатель комиссии: **Васильева Яна Сергеевна** – заместитель начальника отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»;

Члены комиссии: **Бухтиярова Наталья Васильевна** – начальник отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»;

Рубцова Дарья Юрьевна – юрисконсульт I категории отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов областного казенного учреждения «Областной фонд имущества»;

Балдина Валентина Анатольевна – менеджер I категории отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»;

Щелухина Татьяна Дмитриевна – главный консультант отдела по предоставлению земельных участков министерства земельных и земельных отношений Липецкой области.

Секретарь комиссии: Рубцова Д.Ю.

На заседании комиссии присутствуют: Васильева Я.С., Бухтиярова Н.В., Рубцова Д.Ю., Балдина В.А., Щелухина Т.Д.

Кворум имеется. Заседание комиссии является правомочным.

Основание проведения электронного аукциона: решение министерства земельных и земельных отношений Липецкой области от 12.03.2026 №1397-2026-рз.

Электронный аукцион является открытым по составу участников.

Проведение электронного аукциона осуществляется в соответствии со ст. 39.11, 39.12, 39.13 Земельного кодекса РФ

Место проведения электронного аукциона: Универсальная торговая платформа АО «Сбербанк-АСТ», (<https://utp.sberbank-ast.ru/AP/NBT/Index/0/0/0/0> в информационно-коммуникационной сети «Интернет»), номер процедуры – SBR012-2603310100.

Лот: право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 48:11:1400201:2152, площадью 5000 кв.м, категории земель – земли населенных пунктов, виды разрешенного использования – обслуживание жилой застройки (магазины), местоположение: Российская Федерация, Липецкая область, Лебедянский муниципальный район, сельское поселение Волотовский сельсовет, деревня Васильевка.

Срок договора аренды – 88 (восемьдесят восемь) месяцев.

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы – 402 500 (четыреста две тысячи пятьсот) рублей 00 копеек, равной 20 процентам от кадастровой стоимости земельного участка.

Задаток для участия в электронном аукционе – 201 300 (двести одна тысяча триста) рублей 00 копеек.

Величина повышения начальной цены предмета электронного аукциона («шаг аукциона») – 12 075 (двенадцать тысяч семьдесят пять) рублей 00 копеек.

Согласно данным «Журнала приема заявок» по аукциону на дату окончания срока подачи заявок было подано 4 (четыре) заявки. Все заявители были допущены к участию в электронном аукционе и признаны участниками электронного аукциона.

В соответствии с пунктом 14.1 статьи 39.12 Земельного Кодекса Российской Федерации и Регламентом торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» в ходе проведения аукциона участники аукциона подают предложения о цене предмета аукциона в соответствии со следующими требованиями:

1) предложение о цене предмета аукциона увеличивает текущее максимальное предложение о цене предмета аукциона на величину «шага аукциона»;

2) участник аукциона не вправе подать предложение о цене предмета аукциона в случае, если текущее максимальное предложение о цене предмета аукциона подано таким участником аукциона.

Пунктом 17 статьи 39.12 Земельного Кодекса Российской Федерации установлено, что победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за предмет аукциона.

Таким образом, первое предложение участника аукциона не может быть равным начальной цене предмета аукциона.

Согласно данным «Журнала хода торгов: лучшие предложения» были поданы следующие максимальные предложения каждого участника о цене предмета аукциона:

Номер заявки	Наименование участника	Дата и время подачи предложения	Цена, руб.	Нахождение участника в Едином торговом зале в ходе торговой сессии
543	Аширов Михаил Сергеевич	-	-	Да
1167	Куликов Валентин Валентинович	-	-	Нет
5369	Титов Сергей Александрович	-	-	Нет
2794	Индивидуальный предприниматель Рябкин Николай Алексеевич	16.04.2026 09:01:07	414 575,00	Да

Согласно данным «Журнала хода торгов: лучшие предложения», ценовое предложение, которое было принято сайтом Оператора, подано участником аукциона – индивидуальным предпринимателем Рябкиным Николаем Алексеевичем (заявка 2794) в 09:01:07 в размере 414 575 (четыреста четырнадцать тысяч пятьсот семьдесят пять) рублей 00 копеек. От других участников аукциона предложения, увеличивающие текущее максимальное предложение о цене предмета аукциона на величину «шага аукциона», не последовали.

Итоги электронного аукциона:

1. Победителем электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 48:11:1400201:2152, площадью 5000 кв.м, категории земель – земли населенных пунктов, виды разрешенного использования – обслуживание жилой застройки (магазины), местоположение: Российская Федерация, Липецкая область, Лебедянский муниципальный район, сельское поселение Волотовский сельсовет, деревня Васильевка, признан участник – индивидуальный предприниматель Рябкин Николай Алексеевич.

Цена продажи предмета электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы по результатам аукциона: 414 575 (четыреста четырнадцать тысяч пятьсот семьдесят пять) рублей 00 копеек.

Оставшаяся сумма цены права на заключение договора аренды земельного участка (за вычетом внесенного заявителем задатка) в размере ежегодной арендной платы **213 275 (двести тринадцать тысяч двести семьдесят пять) рублей 00 копеек** вносится в сроки и по реквизитам, указанным в проекте договора аренды земельного участка (Приложение №2 Извещения о проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка).

По результатам проведения электронного аукциона договор аренды земельного участка заключается в электронной форме и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью сторон.

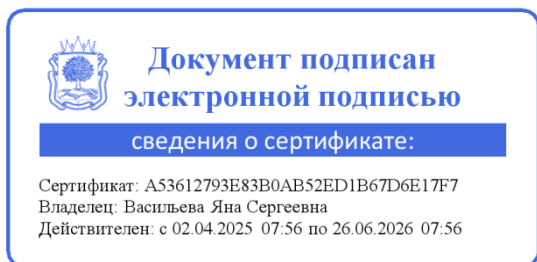
Задаток, внесенный Победителем, не заключившим в установленном порядке договор аренды земельного участка, вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращается.

Невнесение Победителем аукциона полной суммы оплаты предмета аукциона в срок, указанный в проекте договора аренды (Приложение №2 Извещения о проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка) является неисполнением обязательств по вине Победителя аукциона и влечет за собой последствия, установленные гражданским законодательством.

2. Лицам, участвующим в аукционе, но не победившим в нем, задатки возвращаются в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Подписи:

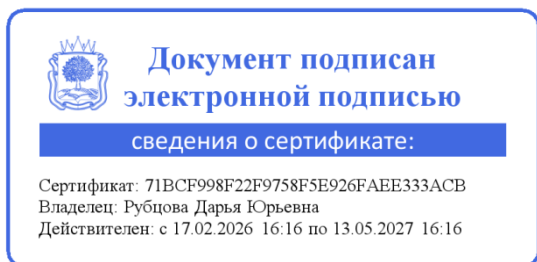
Васильева Яна Сергеевна



Бухтиярова Наталья Васильевна



Рубцова Дарья Юрьевна



Балдина Валентина Анатольевна



Щелухина Татьяна Дмитриевна

