

ПРОТОКОЛ РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВОК

на участие в электронном аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 48:20:0040501:223, площадью 1020 кв.м, категории земель – земли населенных пунктов, виды разрешенного использования – для индивидуально жилищного строительства, местоположение: Российская Федерация, Липецкая область, городской округ город Липецк, город Липецк (земельный участок залесен), объявленном к проведению 15.04.2026

Дата заседания комиссии: 14 апреля 2026 года.

Дата подписания протокола: 14 апреля 2026 года.

Для организации и проведения электронного аукциона создана комиссия, утвержденная приказом исполняющего обязанности директора ОКУ «Областной фонд имущества» от 06.03.2026 №3, в составе:

Председатель комиссии: **Васильева Яна Сергеевна** – заместитель начальника отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»;

Члены комиссии: **Бухтиярова Наталья Васильевна** – начальник отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»;

Рубцова Дарья Юрьевна – юрисконсульт I категории отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов областного казенного учреждения «Областной фонд имущества»;

Балдина Валентина Анатольевна – менеджер I категории отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»;

Щелухина Татьяна Дмитриевна – главный консультант отдела по предоставлению земельных участков министерства имущественных и земельных отношений Липецкой области.

Секретарь комиссии: Рубцова Д.Ю.

На заседании комиссии присутствуют: Васильева Я.С., Бухтиярова Н.В., Рубцова Д.Ю., Балдина В.А., Щелухина Т.Д.

Кворум имеется. Заседание комиссии является правомочным.

Основание проведения электронного аукциона: решение министерства имущественных и земельных отношений Липецкой области от 12.03.2026 №1409-2026-рз.

Участниками аукциона могут являться только граждане (п. 10 ст. 39.11, ст. 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации).

Проведение электронного аукциона осуществляется в соответствии со ст. 39.11, 39.12, 39.13 Земельного кодекса РФ.

Повестка дня:

Рассмотрение заявок на участие в электронном аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 48:20:0040501:223, площадью 1020 кв.м, категории земель – земли населенных пунктов, виды разрешенного использования – для индивидуально жилищного строительства, местоположение: Российская Федерация, Липецкая область, городской округ город Липецк, город Липецк (земельный участок залесен).

Срок договора аренды – 20 (двадцать) лет.

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы – 62 784 (шестьдесят две тысячи семьсот восемьдесят четыре) рубля 06 копеек, равной 10 процентам от кадастровой стоимости земельного участка.

Задаток для участия в электронном аукционе – 31 400 (тридцать одна тысяча четыреста) рублей 00 копеек.

Величина повышения начальной цены предмета электронного аукциона («шаг аукциона») – 1 883 (одна тысяча восемьсот восемьдесят три) рубля 52 копейки.

Извещение о проведении электронного аукциона было опубликовано на сайте ГИС Торги (<https://torgi.gov.ru>) 30.03.2026.

Номер процедуры на сайте Универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ», торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав» - SBR012-2603300218.

Извещение о проведении аукциона так же было размещено на сайтах:

14.04.2026 № 1

- www.uizo.ru - сайт министерства имущественных и земельных отношений Липецкой области;
- www.filo.ru - сайт ОКУ «Областной фонд имущества».

Заявки, с прилагаемыми к ним документами, принимались с 08 час. 30 мин. 31 марта 2026 года по 23 час. 59 мин. 13 апреля 2026 года на сайте Универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ», торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав», адрес <https://utp.sberbank-ast.ru/AP/NBT/Index/0/0/0/0>.

Согласно данным «Журнала приема заявок» по аукциону на дату окончания срока подачи заявок подано 10 (десять) заявок:

№ п/п	Номер заявки	Дата и время подачи заявки	Сведения о внесенных задатках (блокирование оператором), руб.
1	8945	02.04.2026 18:45	31 400,00
2	6083	09.04.2026 22:56	31 400,00
3	914	11.04.2026 07:04	31 400,00
4	7586	11.04.2026 07:06	31 400,00
5	6884	12.04.2026 23:05	31 400,00
6	7352	12.04.2026 23:13	31 400,00
7	1059	12.04.2026 23:20	31 400,00
8	2957	13.04.2026 12:33	31 400,00
9	4505	13.04.2026 16:51	31 400,00
10	2015	13.04.2026 22:30	31 400,00

Поданные для участия в электронном аукционе заявки предоставлены на рассмотрение комиссии.

Комиссия установила:

Заявки всех заявителей соответствуют требованиям и условиям, установленным в извещении о проведении аукциона и Земельном кодексе Российской Федерации.

Комиссия рассмотрела заявки и приняла решение:

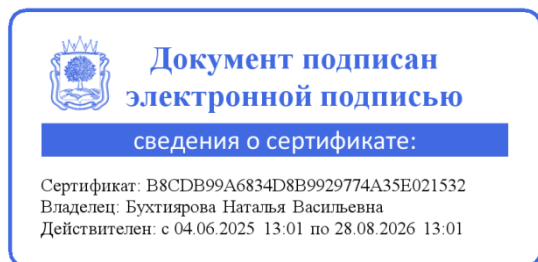
Номер заявки	ФИО членов комиссии					Итого	
	Васильева Яна Сергеевна	Бухтиярова Наталья Васильевна	Рубцова Дарья Юрьевна	Балдина Валентина Анатольевна	Щелухина Татьяна Дмитриевна	Допустить	Отклонить
8945	Допустить	Допустить	Допустить	Допустить	Допустить	5	0
6083	Допустить	Допустить	Допустить	Допустить	Допустить	5	0
914	Допустить	Допустить	Допустить	Допустить	Допустить	5	0
7586	Допустить	Допустить	Допустить	Допустить	Допустить	5	0
6884	Допустить	Допустить	Допустить	Допустить	Допустить	5	0
7352	Допустить	Допустить	Допустить	Допустить	Допустить	5	0
1059	Допустить	Допустить	Допустить	Допустить	Допустить	5	0
2957	Допустить	Допустить	Допустить	Допустить	Допустить	5	0
4505	Допустить	Допустить	Допустить	Допустить	Допустить	5	0
2015	Допустить	Допустить	Допустить	Допустить	Допустить	5	0

Признать участниками электронного аукциона и допустить к участию в электронном аукционе 10 (десять) заявителей.

Подписи:

Бухтиярова Наталья Васильевна

Васильева Яна Сергеевна



Балдина Валентина Анатольевна



**Документ подписан
электронной подписью**

сведения о сертификате:

Сертификат: C22B9FE3A8F1E7EC897202C4017D2836
Владелец: Балдина Валентина Анатольевна
Действителен: с 04.06.2025 10:58 по 28.08.2026 10:58

Щелухина Татьяна Дмитриевна



**Документ подписан
электронной подписью**

сведения о сертификате:

Сертификат: 1D871028D8C5C5521F3672984C62C163
Владелец: Щелухина Татьяна Дмитриевна
Действителен: с 06.11.2025 11:56 по 30.01.2027 11:56

Рубцова Дарья Юрьевна



**Документ подписан
электронной подписью**

сведения о сертификате:

Сертификат: 71BCF998F22F9758F5E926FAEE333ACB
Владелец: Рубцова Дарья Юрьевна
Действителен: с 17.02.2026 16:16 по 13.05.2027 16:16