

ПРОТОКОЛ ОБ ИТОГАХ АУКЦИОНА

на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 48:20:0040501:223, площадью 1020 кв.м, категории земель – земли населенных пунктов, виды разрешенного использования – для индивидуально жилищного строительства, местоположение: Российская Федерация, Липецкая область, городской округ город Липецк, город Липецк (земельный участок залесен), объявленном к проведению 15.04.2026

Дата и время начала торгов: 15.04.2026, 09:00:00

Дата и время окончания торгов: 15.04.2026, 11:08:50

Дата оформления и подписания протокола: 15.04.2026

Для организации и проведения электронного аукциона создана комиссия, утвержденная приказом исполняющего обязанности директора ОКУ «Областной фонд имущества» от 06.03.2026 №3, в составе:

Председатель комиссии: **Васильева Яна Сергеевна** – заместитель начальника отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»;

Члены комиссии: **Бухтиярова Наталья Васильевна** – начальник отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»;

Рубцова Дарья Юрьевна – юрисконсульт I категории отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов областного казенного учреждения «Областной фонд имущества»;

Балдина Валентина Анатольевна – менеджер I категории отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»;

Щелухина Татьяна Дмитриевна – главный консультант отдела по предоставлению земельных участков министерства земельных и земельных отношений Липецкой области.

Секретарь комиссии: Рубцова Д.Ю.

На заседании комиссии присутствуют: Васильева Я.С., Бухтиярова Н.В., Рубцова Д.Ю., Балдина В.А., Щелухина Т.Д.

Кворум имеется. Заседание комиссии является правомочным.

Основание проведения электронного аукциона: решение министерства земельных и земельных отношений Липецкой области от 12.03.2026 №1409-2026-рз.

Участниками аукциона могут являться только граждане (п. 10 ст. 39.11, ст. 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации).

Проведение электронного аукциона осуществляется в соответствии со ст. 39.11, 39.12, 39.13 Земельного кодекса РФ.

Место проведения электронного аукциона: Универсальная торговая платформа АО «Сбербанк-АСТ», (<https://utp.sberbank-ast.ru/AP/NBT/Index/0/0/0/0> в информационно-коммуникационной сети «Интернет»), номер процедуры – SBR012-2603300218.

Лот: право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 48:20:0040501:223, площадью 1020 кв.м, категории земель – земли населенных пунктов, виды разрешенного использования – для индивидуально жилищного строительства, местоположение: Российская Федерация, Липецкая область, городской округ город Липецк, город Липецк (земельный участок залесен).

Срок договора аренды – 20 (двадцать) лет.

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы – 62 784 (шестьдесят две тысячи семьсот восемьдесят четыре) рубля 06 копеек, равной 10 процентам от кадастровой стоимости земельного участка.

Задаток для участия в электронном аукционе – 31 400 (тридцать одна тысяча четыреста) рублей 00 копеек.

Величина повышения начальной цены предмета электронного аукциона («шаг аукциона») – 1 883 (одна тысяча восемьсот восемьдесят три) рубля 52 копейки.

Согласно данным «Журнала приема заявок» по аукциону на дату окончания срока подачи заявок было подано 10 (десять) заявок. Все заявители были допущены к участию в электронном аукционе и признаны участниками электронного аукциона.

В таблице приведены данные из «Журнала хода торгов: лучшие предложения» (журнал предоставлен Оператором площадки), в котором отражены максимальные предложения каждого участника о цене предмета аукциона.

Номер заявки	Наименование участника	Дата и время подачи предложения	Цена, руб.	Нахождение участника в Едином торговом зале в ходе торговой сессии
1059	Аширов Михаил Сергеевич	-	-	Да
6884	Куликов Валентин Валентинович	-	-	Нет
7352	Титов Сергей Александрович	-	-	Нет
7586	Жирохов Николай Иванович	-	-	Да
914	Жирохова Марина Игоревна	-	-	Нет
8945	Щукин Михаил Викторович	15.04.2026 10:58:50	450 789,18	Да
2957	Орлов Андрей Юрьевич	15.04.2026 10:58:43	448 905,66	Да
6083	Цыплухин Евгений Александрович	15.04.2026 10:02:47	335 894,46	Да
4505	Кислова Ирина Владимировна	15.04.2026 09:51:00	309 525,18	Да
2015	Михайлов Владимир Викторович	15.04.2026 09:36:39	236 067,90	Да

Сведения о последнем и предпоследнем предложении о цене предмета аукциона:

Номер заявки	ФИО (для граждан)	Дата и время подачи предложения	Цена, руб.
8945	Щукин Михаил Викторович	15.04.2026 10:58:50	450 789,18
2957	Орлов Андрей Юрьевич	15.04.2026 10:58:43	448 905,66

Итоги электронного аукциона:

1. Победителем электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 48:20:0040501:223, площадью 1020 кв.м, категории земель – земли населенных пунктов, виды разрешенного использования – для индивидуально жилищного строительства, местоположение: Российская Федерация, Липецкая область, городской округ город Липецк, город Липецк (земельный участок залесен), признан участник – Щукин Михаил Викторович.

Цена продажи предмета электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы по результатам аукциона: 450 789 (четырееста пятьдесят тысяч семьсот восемьдесят девять) рублей 18 копеек.

Оставшаяся сумма цены права на заключение договора аренды земельного участка (за вычетом внесенного заявителем задатка) в размере ежегодной арендной платы **419 389 (четырееста девятнадцать тысяч триста восемьдесят девять) рублей 18 копеек** вносится в сроки и по реквизитам, указанным в проекте договора аренды земельного участка (Приложение №2 Извещения о проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка).

По результатам проведения электронного аукциона договор аренды земельного участка заключается в электронной форме и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью сторон.

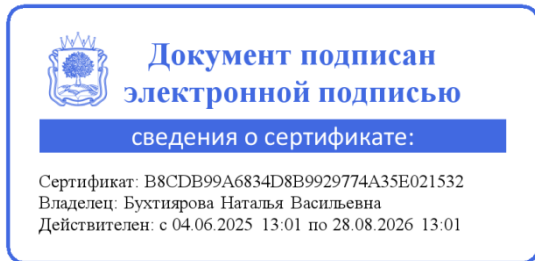
Задаток, внесенный Победителем, не заключившим в установленном порядке договор аренды земельного участка, вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращается.

Невнесение Победителем аукциона полной суммы оплаты предмета аукциона в срок, указанный в проекте договора аренды (Приложение №2 Извещения о проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка) является неисполнением обязательств по вине Победителя аукциона и влечет за собой последствия, установленные гражданским законодательством.

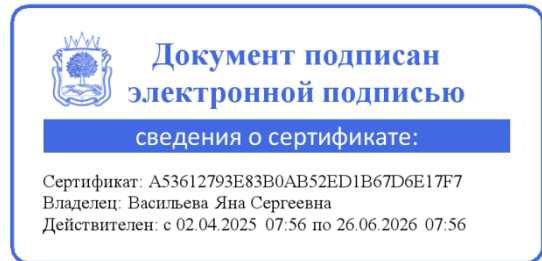
2. Лицам, участвующим в аукционе, но не победившим в нем, задатки возвращаются в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона, за исключением участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона. Задаток, внесенный таким участником, возвращается ему в течение трех дней со дня подписания договора аренды земельного участка Победителем аукциона.

Подписи:

Бухтиярова Наталья Васильевна



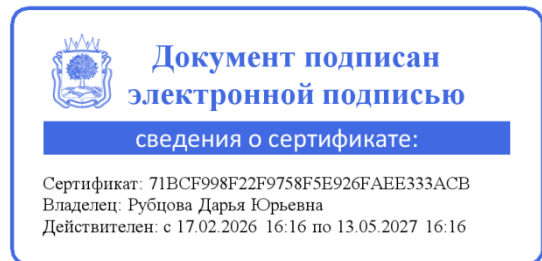
Васильева Яна Сергеевна



Балдина Валентина Анатольевна



Рубцова Дарья Юрьевна



Щелухина Татьяна Дмитриевна

