

ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена

Областное казенное учреждение «Областной фонд имущества» объявляет о проведении электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 48:18:1660112:378, площадью 988 кв.м, категории земель – земли населенных пунктов, виды разрешенного использования – блокированная жилая застройка, местоположение: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Липецкая обл, р-н Чаплыгинский, г Чаплыгин, ул Слободская, 35 (далее – Электронный аукцион), подробное описание которого приведено в разделе 1 настоящего извещения о проведении электронного аукциона (далее – Извещение).

1. Общие сведения и информация о Лоте

№ п/п	Наименование	Содержание
1.	Организатор электронного аукциона (специализированная организация)	Областное казенное учреждение «Областной фонд имущества», расположенное по адресу: 398019, Россия, Липецкая область, г. Липецк, ул. Валентина Скороходова, д. 2, 5 этаж, действующее на основании договора с уполномоченным органом от 12.01.2026 №1. Адрес электронной почты: totg@filo.ru, электронный адрес сайта в сети «Интернет»: www.filo.ru., тел. (4742)25-09-10
2.	Уполномоченный орган	Министерство имущественных и земельных отношений Липецкой области, расположенное по адресу: 398019, Россия, Липецкая область, г. Липецк, ул. Валентина Скороходова, д. 2. Электронный адрес сайта в сети «Интернет»: www.uizo.ru.
3.	Реквизиты решения о проведении электронного аукциона, основание проведения электронного аукциона	Решение министерства имущественных и земельных отношений Липецкой области: от 17.03.2026 №1497-2026-рз. Электронный аукцион проводится в соответствии со ст.ст. 39.11, 39.12, 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации, Законом Липецкой области от 26 декабря 2014 года № 357-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Липецкой области и органами государственной власти Липецкой области», постановлением Правительства Липецкой области от 16 июля 2024 года № 413 «Об утверждении Положения о министерстве имущественных и земельных отношений Липецкой области», приказом министерства имущественных и земельных отношений Липецкой области от 12 августа 2025 года № 28-Н «Об установлении порядка выбора начальной цены предмета аукциона по продаже земельного участка или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в собственности Липецкой области, или земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, полномочия по предоставлению которого перераспределены в соответствии с Законом Липецкой области «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Липецкой области и органами государственной власти Липецкой области».
4.	Оператор электронной площадки	Акционерное общество «Сбербанк-Автоматизированная система торгов» (АО «Сбербанк-АСТ»). ОГРН: 1027707000441. Место нахождения: город Москва. Адрес юридического лица: 119435, г. Москва, Большой Саввинский переулок, дом 12, стр. 9. Телефоны: 8 (800) 302-29-99, +7 (495) 787-29-97/99

		+7 (495) 539-59-23. Адрес сайта: http://utp.sberbank-ast.ru .
5.	Предмет электронного аукциона (лот)	Право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 48:18:1660112:378, площадью 988 кв.м, категории земель – земли населенных пунктов, виды разрешенного использования – блокированная жилая застройка, местоположение: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Липецкая обл, р-н Чаплыгинский, г Чаплыгин, ул Слободская, 35.
6.	Цель использования земельного участка	Размещение блокированной жилой застройки.
7.	Начальная цена предмета электронного аукциона (лота)	Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы – 56 360 (пятьдесят шесть тысяч триста шестьдесят) рублей 46 копеек, равной 30 процентам от кадастровой стоимости земельного участка.
8.	Величина повышения начальной цены предмета электронного аукциона («шаг аукциона»)	1 690 (одна тысяча шестьсот девяносто) рублей 81 копейка.
9.	Срок договора аренды земельного участка	30 (тридцать) месяцев.
10.	Размер задатка для участия в электронном аукционе, порядок его внесения и возврата	28 200 (двадцать восемь тысяч двести) рублей 00 копеек.
11.	Банковские реквизиты счета для перечисления задатка	Для участия в торгах перечисление денежных средств осуществляется на банковские реквизиты оператора электронной площадки, размещенные в торговой секции – Приватизация, аренда и продажа прав https://utp.sberbank-ast.ru/Main/Notice/697/Requisites в соответствии с регламентом и требованиями оператора электронной площадки.
12.	Форма проведения	Электронный аукцион
13.	Участники электронного аукциона	Электронный аукцион является открытым по составу участников.
14.	Права на земельный участок	Данные отсутствуют.
15.	Ограничения прав на земельный участок	Информация об ограничениях прав на земельный участок отсутствует. Согласно данным портала пространственных данных Национальной системы пространственных данных, раздела «Публичная кадастровая карта» (https://nspd.gov.ru), сведения по ограничению прав не найдены (снимок страницы указан в Приложении №3, являющимся неотъемлемой частью настоящего Извещения).
16.	Принадлежность земельного участка к определенной территориальной зоне	Земельный участок расположен в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) (в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского поселения г. Чаплыгин Липецкой области, утверждёнными решением Совета депутатов городского поселения город Чаплыгин от 02.02.2017 №101, с изменениями, утверждёнными решением Совета депутатов городского поселения город Чаплыгин от 20.12.2023 №125)
17.	Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства	Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства указаны в Приложении №4, являющимся неотъемлемой частью настоящего Извещения.

18.	Виды разрешенного использования	Виды разрешенного использования указаны в Приложении №5, являющимся неотъемлемой частью настоящего Извещения.
19.	Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена.	Данные отсутствуют.
20.	Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков	Данные отсутствуют.
21.	Особые отметки	Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): земли общего пользования.
22.	Возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения)	<p>АО «Газпром газораспределение Липецк»: в районе земельного участка техническая возможность подключения (технологического присоединения) к сетям газораспределения объекта капитального строительства с максимальным часовым расходом газа (мощности) газоиспользующего оборудования 5,0 куб. метров в час имеется.</p> <p>Порядок подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения регламентирован Правилами подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденными постановлением Правительства РФ от 13.09.2021 № 1547 (далее – Правила подключения).</p> <p>Подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства к сетям газораспределения осуществляется на основании договора о подключении, заключаемого между заявителем, единым оператором газификации и исполнителем.</p> <p>Технологическое присоединение объекта капитального строительства к сетям газораспределения выполняется после заключения договора о подключении выполнении мероприятий по подключению.</p> <p>Перечень конкретных технических мероприятий указывается в технических условиях, являющихся приложением к договору о подключении.</p> <p>В соответствии с пунктом 11 Правил подключения максимальная мощность определяется заявителем при подаче заявки о подключении, включая планируемую величину максимального часового расхода газа (мощности) отдельно по различным точкам подключения (если их несколько) с обоснованием необходимости подключения нескольких точек.</p> <p>Срок действия технических условий соответствует сроку осуществления мероприятий по подключению, и определяется в соответствии с Правилами подключения.</p> <p>Размер платы за подключение (технологическое присоединение) определяется исходя из стандартизированных тарифных ставок, установленных, согласно, Постановлению Министерства энергетики и тарифов Липецкой области с учетом предварительных технических параметров проекта газоснабжения. (см. Приложение №6, являющееся неотъемлемой частью настоящего Извещения).</p>

		<p>МУП «Чаплыгинский водоканал»: возможность подключения к централизованной системе водоснабжения имеется.</p> <p>Предельно свободная мощность существующих сетей водоснабжения – 2139,14 м³/сут.</p> <p>Информация по свободной мощности существующих сетей является актуальной на 05.03.2026.</p> <p>Сроки подключения (технологического присоединения) к централизованной системе холодного водоснабжения и (или) водоотведения, в том числе в случае необходимости реализации мероприятий инвестиционной программы в целях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства заявителя, устанавливаются правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утверждёнными Правительством Российской Федерации.</p> <p>Условия подключения и перечень мероприятий по подключению будут определены на стадии подготовки договора подключения (технологического присоединения) к централизованной системе водоснабжения после подачи правообладателем земельного участка соответствующей заявки.</p> <p>Срок действия технических условий 3 (три) года. Если в течение 1 года с даты получения технических условий правообладатель земельного участка не обратится с заявлением о подключении объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения с необходимой ему подключаемой нагрузкой, технические условия прекращают свое действие.</p> <p>Плата за подключение к централизованной системе водоснабжения и водоотведения установлена постановлением управления энергетики и тарифов Липецкой области №46/5 от 08.12.2025г. на период 2026г. с 01.01.2026г. по 31.12.2026г. (см. Приложение №6, являющееся неотъемлемой частью настоящего Извещения).</p> <p>МУП «Раненбург Теплосервис»: возможность подключения к тепловым сетям отсутствует (см. Приложение №6, являющееся неотъемлемой частью настоящего Извещения).</p>
23.	Форма заявки на участие в электронном аукционе, порядок ее приема	<p>Для участия в электронном аукционе лицо, имеющее намерение принять участие в аукционе (далее – Заявитель), подает заявку (форма заявки указана в Приложении № 1 Извещения), а так же прилагаемые к ней документы, указанные в п. 24 Извещения, в электронной форме в соответствии с правилами, регламентами и инструкциями Оператора электронной площадки – универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ», размещенной на сайте https://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/1027/Instructions, https://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/652/Instructions в информационно-коммуникационной сети «Интернет».</p> <p>Заявка с прилагаемыми документами направляется оператору электронной площадки в форме электронных документов, подписанных усиленной квалифицированной электронной подписью.</p>
24.	Документы, предоставляемые для участия в электронном аукционе	<p>Для участия в электронном аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении электронного аукциона срок следующие документы:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка; 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

		<p>3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;</p> <p>4) документы, подтверждающие внесение задатка.</p> <p>Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.</p> <p>Заявка на участие в электронном аукционе, а также прилагаемые к ней документы подписываются усиленной квалифицированной электронной подписью.</p> <p>Заявитель на участие в электронном аукционе должен иметь усиленную квалифицированную электронную подпись, оформленную в соответствии с требованиями действующего законодательства и пройти регистрацию (аккредитацию) на электронной площадке в соответствии с Регламентом оператора электронной площадки и Инструкциями, размещенными на электронной площадке.</p> <p>Заявитель-физическое лицо должен иметь усиленную квалифицированную электронную подпись, оформленную в соответствии с требованиями действующего законодательства и пройти регистрацию (аккредитацию) на электронной площадке в качестве физического лица (не индивидуального предпринимателя).</p> <p>Заявитель-индивидуальный предприниматель должен иметь усиленную квалифицированную электронную подпись, оформленную в соответствии с требованиями действующего законодательства и пройти регистрацию (аккредитацию) на электронной площадке в качестве индивидуального предпринимателя (не физического лица).</p> <p>Заявитель-юридическое лицо должен иметь усиленную квалифицированную электронную подпись, оформленную в соответствии с требованиями действующего законодательства и пройти регистрацию (аккредитацию) на электронной площадке в качестве юридического лица.</p>
25.	Место подачи (приема) заявок на участие в электронном аукционе	Электронная площадка - универсальная торговая платформа АО «Сбербанк-АСТ», размещенная на сайте https://utp.sberbank-ast.ru/AP/NBT/Index/0/0/0/0 в информационно-коммуникационной сети «Интернет».
26.	Дата и время начала подачи заявок	с 08 часов 30 минут 31 марта 2026 года.
27.	Дата и время окончания подачи заявок	в 23 часов 59 минут 13 апреля 2026 года.
28.	Срок рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе	Не превышает 3 рабочих дня с даты окончания срока приема документов
29.	Дата рассмотрения заявок	14 апреля 2026 года.
30.	Место, дата и время проведения электронного аукциона	<p>Универсальная торговая платформа АО «Сбербанк-АСТ», (https://utp.sberbank-ast.ru/AP/NBT/Index/0/0/0/0 в информационно-коммуникационной сети «Интернет»).</p> <p>09 часов 00 минут 15 апреля 2026 года</p>
31.	Размер взимаемой с победителя электронного аукциона или иных лиц, с	Информация о размере взимаемой оператором электронной площадки платы за участие в электронном аукционе с победителя аукциона или иного лица, с которым заключается договор

	<p>которыми в соответствии с пунктами 13, 14, 20 и 25 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации заключается договор аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, платы оператору электронной площадки за участие в электронном аукционе</p>	<p>по результатам аукциона, содержится на сайте оператора электронной площадки АО «Сбербанк-АСТ» https://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/3241/Tarify</p>
32.	<p>Порядок ознакомления с документами</p>	<p>Настоящее Извещение размещено на сайтах: - www.torgi.gov.ru - официальный сайт РФ для размещения информации о проведении торгов; - www.uizo.ru - официальный сайт министерства имущественных и земельных отношений Липецкой области; - www.filo.ru - сайт ОКУ «Областной фонд имущества».</p>

2. Регистрация на электронной площадке

2.1. Для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе Заявителю необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке АО «Сбербанк-АСТ» в соответствии с Регламентом Универсальной торговой платформы «Сбербанк-АСТ» и Регламентом торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ», либо в ГИС Торги.

2.2. Для прохождения процедуры регистрации участнику электронного аукциона необходимо получить усиленную квалифицированную электронную подпись.

2.3. Регламенты Универсальной торговой платформы «Сбербанк-АСТ» и торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав», а также инструкции по работе с электронной площадкой размещены на сайте электронной площадки по адресу в информационно-коммуникационной сети «Интернет»:

<https://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/1027/Instructions>,

<https://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/652/Instructions>.

2.4. Регистрация и обеспечение доступа к информации, размещенной в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» производится без взимания платы.

2.5. Особенности регистрации Заявителей, имеющих регистрацию в ГИС Торги, указаны в Регламенте Универсальной торговой платформы «Сбербанк АСТ».

3. Порядок подачи и отзыва заявок на участие в электронном аукционе

3.1. Заявка на участие в электронном аукционе с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка направляется оператору электронной площадки в форме электронного документа с приложением документов, указанных в п. 24 раздела 1 Извещения. Форма заявки указана в Приложении №1. Заявка на участие в электронном аукционе, а также прилагаемые к ней документы, подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя.

3.2. Прием Заявок с прилагаемыми к ним документами на участие в электронном аукционе осуществляется в сроки, указанные в п. 26, 27 раздела 1 Извещения.

3.3. Одно лицо имеет право подать только одну Заявку на участие в электронном аукционе.

3.4. Заявка и прилагаемые к ней документы должны быть составлены на русском языке. Сведения, содержащиеся в заявке и прилагаемым документам, не должны допускать двусмысленного толкования. Документы, имеющие подчистки и исправления, не принимаются, за исключением случаев, когда исправления подтверждены подписью уполномоченного лица. Исправления должны быть сделаны так, чтобы все ошибочно написанное, а затем зачеркнутое можно было прочесть. Все экземпляры должны иметь четкую печать текстов.

3.5. В соответствии с Регламентом торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав», размещенном на сайте <https://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/1027/Instructions> заявка не может быть принята Оператором электронной площадки в случаях:

- подачи Заявителем второй заявки на участие в отношении одного и того же лота при условии, что поданная ранее заявка таким Заявителем не отозвана;
- подачи заявки по истечении установленного срока подачи заявок;
- некорректного заполнения формы заявки, в том числе не заполнения полей, являющихся обязательными для заполнения;
- в других случаях, предусмотренных Регламентом торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав».

В случае, если система не принимает заявку, Оператор электронной площадки уведомляет Заявителя соответствующим системным сообщением о причине непринятия заявки.

3.6. В случае успешного принятия заявки Оператор электронной площадки программными средствами регистрирует ее в журнале приема заявок, присваивает номер и в течение одного часа направляет в Личный кабинет Заявителя уведомление о регистрации заявки.

3.7. До окончания срока подачи заявок Заявитель, подавший заявку на участие в электронном аукционе, вправе отозвать ее. Отзыв заявки осуществляется Заявителем из личного кабинета посредством штатного интерфейса торговой сессии.

3.8. Особенности подачи, отзыва и изменения заявки на участие в электронном аукционе указаны в Регламенте торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав», размещенном на сайте <https://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/1027/Instructions> в информационно-коммуникационной сети «Интернет».

4. Задаток (порядок внесения и возврата)

4.1. Особенности внесения и возврата задатка указаны в Регламенте торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав», размещенном на сайте <https://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/1027/Instructions> в информационно-коммуникационной сети «Интернет».

4.2. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

4.3. В случае отказа Заявителю в допуске к участию в электронном аукционе по лоту, Оператор электронной площадки, в течение одного дня, следующего за днем размещения протокола рассмотрения заявок, прекращает блокирование в отношении денежных средств Заявителя, заблокированных в размере задатка.

4.4. Оператор прекращает блокирование в отношении денежных средств Участников, заблокированных в размере задатка на лицевом счете Участника на площадке, за исключением денежных средств Участников, сделавших в аукционе последнее и предпоследнее предложения о цене, в том числе за исключением единственного участника.

4.5. Организатор процедуры посредством штатного интерфейса торговой секции осуществляет формирование поручения Оператору:

- о перечислении задатка участника, сделавшего последнее предложение о цене (победителя) на аукционе, либо единственного участника после формирования протокола об итогах;
- о разблокировании задатка участника, сделавшего предпоследнее предложение о цене на аукционе после заключения договора с победителем;
- о перечислении задатка участника, сделавшего предпоследнее предложение о цене на аукционе, в случае уклонения победителя от заключения договора.

4.6. В случае отмены Организатором процедуры (в том числе одного или нескольких лотов), Оператор электронной площадки в течение одного часа возвращает заявки на участие, поданные Заявителями, и прекращает блокирование денежных средств на лицевых счетах таких Заявителей на площадке в размере задатка.

4.7. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктами 13, 14, 20 или 25 ст. 39.12 ЗК РФ, засчитывается в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном законом порядке договор аренды земельного участка, вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

5. Рассмотрение заявок, определение участников электронного аукциона

5.1. Срок рассмотрения заявок на участие в аукционе не может превышать три рабочих дня с даты окончания срока приема документов.

5.2. Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

- непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

- подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом РФ и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона или приобрести земельный участок в аренду;

- наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном ст. 39.12 ЗК РФ реестре недобросовестных участников аукциона.

5.3. Протокол рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе подписывается не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения усиленной квалифицированной электронной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона, и размещается на электронной площадке не позднее чем на следующий рабочий день после дня подписания протокола. Данный протокол после размещения на электронной площадке в автоматическом режиме направляется оператором электронной площадки для размещения на официальном сайте.

5.4. Заявителям, признанным участниками электронного аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в электронном аукционе, оператор электронной площадки направляет в электронной форме уведомления о принятых в отношении их решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе.

5.5. Особенности рассмотрение заявок и определение участников электронного аукциона указаны в Регламенте торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав», размещенном на сайте <https://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/1027/Instructions> в информационно-коммуникационной сети «Интернет».

6. Признание электронного аукциона несостоявшимся

6.1. В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе не подано ни одной заявки на участие в аукционе, подана только одна заявка на участие в аукционе либо по результатам рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

6.2. В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня подписания протокола, обязан направить заявителю проект договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

7. Внесение изменений в извещение

7.1. Уполномоченный орган не позднее чем за один рабочий день до даты окончания приема заявок на участие в аукционе вправе принять решение о внесении изменений в извещение о проведении аукциона в целях исправления технических ошибок, не связанных с предметом аукциона, начальной ценой предмета аукциона, «шагом аукциона», размером задатка, со сроком заключаемого по результатам аукциона договора аренды, а также с видом права, на котором земельный участок предоставляется по результатам аукциона.

8. Продление сроков подачи заявок

8.1 В случае, если уполномоченным органом вносятся изменения в извещение о проведении аукциона, срок подачи заявок на участие в аукционе продлевается таким образом, чтобы со дня размещения изменений в извещение о проведении аукциона до дня проведения аукциона такой срок составлял не менее десяти рабочих дней. Информация о внесении изменений в извещение о проведении аукциона размещается на официальном сайте уполномоченного органа, на официальном сайте.

8.2 В случае, если за один рабочий день до даты окончания приема заявок на участие в аукционе не поступило ни одной заявки, уполномоченный орган до момента окончания срока подачи заявок на участие в аукционе может принять решение о продлении срока подачи заявок в соответствии с правилами, установленными выше.

9. Отказ от проведения электронного аукциона

9.1. Уполномоченный орган принимает решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 ст. 39.11 ЗК РФ. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальных сайтах, указанных в Извещении, организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и вернуть его участникам внесенные задатки.

9.2. Уведомление об отказе в проведении аукциона направляется участникам аукциона посредством функционала электронной площадки.

9.3 В соответствии с п.4 ст. 448 ГК РФ организатор открытых торгов, опубликовавший извещение, вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за три дня до наступления даты его проведения.

10. Порядок проведения электронного аукциона

10.1. Процедура аукциона проводится на дату, указанную в п. 30 раздела 1 Извещения.

10.2. Порядок проведения электронного аукциона указан в Регламенте торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы «Сбербанк-АСТ», размещенном на сайте оператора электронной площадки.

10.3. В ходе проведения аукциона участники аукциона подают предложения о цене предмета аукциона в соответствии со следующими требованиями:

- предложение о цене предмета аукциона увеличивает текущее максимальное предложение о цене предмета аукциона на величину «шага аукциона», указанного в Извещении;

- участник аукциона не вправе подать предложение о цене предмета аукциона в случае, если текущее максимальное предложение о цене предмета аукциона подано таким участником аукциона.

10.4. Электронный аукцион проводится на универсальной торговой платформе АО «Сбербанк-АСТ», размещенной на сайте <https://utp.sberbank-ast.ru/AP/NBT/Index/0/0/0/0> в информационно-коммуникационной сети «Интернет».

10.5. Допускается взимание оператором электронной площадки с победителя электронного аукциона или иных лиц, с которыми в соответствии с пунктами 13, 14, 20 и 25 статьи 39.12 ЗК РФ заключается договор аренды земельного участка, платы за участие в электронном аукционе в порядке, размере и на условиях, которые установлены Правительством Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

10.6. Время для подачи первого предложения о цене предмета аукциона составляет десять минут с момента начала аукциона. При поступлении предложения о цене, увеличивающего начальную цену договора или текущее лучшее предложение о цене, время для подачи предложений о цене продлевается на десять минут с момента приема Оператором каждого из таких предложений. Если в течение времени для подачи первого предложения о цене или лучшего ценового предложения не поступает ни одного предложения о цене, подача предложений о цене автоматически при помощи программных и технических средств завершается.

10.7. Победителем электронного аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

10.8. Протокол проведения электронного аукциона подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью оператором электронной площадки и размещается им на электронной площадке в течение одного часа после окончания электронного аукциона. В протоколе проведения электронного аукциона указываются адрес электронной площадки, дата, время начала и окончания электронного аукциона, начальная цена предмета аукциона в день проведения электронного аукциона, все максимальные предложения каждого участника о цене предмета аукциона. На основании данного протокола организатор электронного аукциона в день проведения электронного аукциона обеспечивает подготовку протокола о результатах электронного аукциона, подписание данного протокола усиленной квалифицированной электронной подписью лицом, уполномоченным действовать от имени организатора аукциона, и его размещение в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола на электронной площадке. Протокол о результатах электронного аукциона после его размещения на электронной площадке в автоматическом режиме направляется оператором электронной площадки для размещения на официальном сайте.

11. Заключение договора аренды по итогам электронного аукциона

11.1. По результатам проведения электронного аукциона договор аренды земельного участка заключается в электронной форме и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью сторон такого договора.

11.2 По результатам проведения электронного аукциона не допускается заключение договора аренды участка ранее чем через десять дней со дня размещения протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе в случае, если электронный аукцион признан несостоявшимся, либо протокола о результатах электронного аукциона на официальном сайте.

11.3. Не допускается заключение договора аренды земельного участка, не соответствующего условиям, предусмотренным Извещением о проведении аукциона, а также сведениям, содержащимся в протоколе рассмотрения заявок на участие в аукционе, в случае если аукцион признан несостоявшимся, или в протоколе о результатах электронного аукциона.

11.4. В случае признания Заявителя победителем аукциона, задаток, внесенный Заявителем для участия в аукционе, засчитывается в счет оплаты права на заключение договора аренды. Оставшаяся сумма цены права на заключение договора аренды земельного участка (за вычетом внесенного заявителем задатка) вносится в сроки и по реквизитам, указанным в проекте договора аренды земельного участка (Приложение №2 Извещения).

11.5. Сведения о победителе аукциона, уклонившимся от заключения договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанный договор заключается в соответствии с пунктом 13, 14, 20 или 25 ст. 39.12 ЗК РФ и которые уклонились от его заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Извещением, следует руководствоваться действующим законодательством Российской Федерации, Земельным Кодексом РФ, Регламентом торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав», размещённой на сайте <https://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/1027/Instructions> в информационно-коммуникационной сети «Интернет».

Приложения: №1, №2, №3, №4, №5, №6 являются неотъемлемой частью Извещения.

В соответствии со ст. 39.12 ЗК РФ заявители предоставляют заявку на участие в аукционе по установленной в извещении форме, с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка. Внесение изменений в форму заявки не допускается.

Заявка на участие в электронном аукционе

для участника – физического лица:

(ФИО, гражданство, паспортные данные физического лица)

место жительства

в лице представителя

(фамилия, имя, отчество для представителя физического по доверенности)

место жительства

действующего на основании доверенности

(реквизиты доверенности, подтверждающей полномочия представителя)

для участника- юридического лица, ИП:

(полное наименование юр. лица , наименование ИП)

место нахождения

в лице

действующего на основании

в лице представителя

(фамилия, имя, отчество для представителя по доверенности)

действующего на основании доверенности

(реквизиты доверенности, подтверждающей полномочия представителя)

(далее – Заявитель), ознакомившись с Извещением о проведении аукциона по Лоту: право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 48:18:1660112:378, площадью 988 кв.м, категории земель – земли населенных пунктов, виды разрешенного использования – блокированная жилая застройка, местоположение: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Липецкая обл, р-н Чаплыгинский, г Чаплыгин, ул Слободская, 35, информация о котором размещена на сайтах:

- www.torgi.gov.ru - официальный сайт РФ для размещения информации о проведении торгов;
- www.uizo.ru - официальный сайт министерства имущественных и земельных отношений Липецкой области;
- www.filo.ru - сайт ОКУ «Областной фонд имущества»,

настоящей заявкой подтверждает свое намерение участвовать в электронном аукционе, который состоится в _____ ч. _____ мин. «_____» _____ 2026 на электронной площадке - универсальной торговой платформы АО «Сбербанк - АСТ», размещенной на сайте <https://utp.sberbank-ast.ru/AP/NBT/Index/0/0/0/0> в информационно-коммуникационной сети «Интернет».

Заявитель подтверждает, что он располагает данными об организаторе аукциона, предмете аукциона, цели использования земельного участка, начальной цене предмета аукциона на право заключения договора аренды в размере ежегодной арендной платы, величине повышения начальной цены («шаге аукциона»), времени и месте проведения аукциона, порядке его проведения, в том числе об оформлении участия в аукционе, порядке определения победителя, заключения договора аренды и его условиях, последствиях уклонения от заключения договора аренды.

Заявитель подтверждает, что на дату подписания настоящей заявки он ознакомлен с порядком отмены аукциона.

Подавая настоящую заявку на участие в аукционе, Заявитель обязуется соблюдать условия его проведения, содержащиеся в извещении.

Заявитель подтверждает, что на дату подписания настоящей заявки он ознакомлен с документами, содержащими сведения об Участке, а также ему была предоставлена возможность ознакомиться с состоянием Участка в результате осмотра, который Заявитель мог осуществить самостоятельно. Заявитель претензий не имеет.

Заявитель согласен на участие в аукционе на указанных условиях.

Для участия в аукционе заявитель вносит задаток в размере _____ руб. _____ коп. в безналичном порядке путем единовременного перечисления денежных средств в валюте Российской Федерации на счет оператора электронной площадки АО «Сбербанк - АСТ»:

Получатель: наименование: АО «Сбербанк-АСТ», ИНН: 7707308480, КПП: 770401001, расчетный счет: 40702810300020038047.

Банк получателя: ПАО «СБЕРБАНК РОССИИ» г. Москва, БИК: 044525225, корреспондентский счет: 30101810400000000225.

В назначении платежа необходимо указать: Перечисление денежных средств в качестве задатка (ИНН плательщика)

В соответствии с требованиями электронной площадки денежные средства, перечисленные за участника третьим лицом, не зачисляются на счет такого лица на универсальной электронной площадке.

В случае признания победителем аукциона Заявитель обязуется заключить договор аренды земельного участка на условиях, предложенных проектом договора аренды земельного участка.

В случае признания Заявителя победителем аукциона задаток, внесенный Заявителем для участия в аукционе, засчитывается в счет оплаты права на заключение договора аренды. Оставшаяся сумма цены права на заключение договора аренды земельного участка (за вычетом внесенного заявителем задатка) вносится в течение 3 (трех) банковских дней со дня подписания протокола об итогах аукциона по реквизитам, указанным в проекте договора аренды земельного участка.

Подача настоящей заявки на участие в аукционе в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса Российской Федерации является акцептом оферты, содержащейся в извещении о проведении аукциона.

В соответствии с п. 11 ч. 1 ст. 6 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» допускается обработка персональных данных без согласия субъекта, если осуществляется обработка персональных данных, подлежащих опубликованию или обязательному раскрытию в соответствии с федеральным законом.

Банковские реквизиты счета для возврата задатка:

для участника – физического лица:

ФИО Заявителя-физического лица _____

место жительства _____

электронная почта _____

контактный номер телефона _____

банковские реквизиты счета для возврата задатка: _____

для участника – юридического лица, ИП:

полное наименование _____

место нахождения _____

электронная почта _____

данные юридического лица (ОГРН, ОГРНИП, ИНН) _____

контактный номер телефона _____

банковские реквизиты счета для возврата задатка: _____

К заявке прилагаются документы на _____ листах.

В соответствии с п. 6 ст. 39.13 ЗК РФ заявка на участие в электронном аукционе с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка направляется оператору электронной площадки в форме электронного документа с приложением документов, указанных в подпунктах 2 - 4 пункта 1, пункте 1.1 статьи 39.12 ЗК РФ.

Предоставление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Заявка на участие в электронном аукционе, а также прилагаемые к ней документы подписываются усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя.

подпись заявителя
(полномочного представителя Заявителя)

**ДОГОВОР №
аренды земельного участка**

Город Липецк, Липецкая область, Российская Федерация
_____ **две тысячи двадцать шестого года**

На основании протокола об итогах аукциона на право заключения договора аренды земельного участка от ____ 2026 министерство имущественных и земельных отношений Липецкой области в лице министра Никитенковой Ирины Дмитриевны, действующего на основании Положения о министерстве имущественных и земельных отношений Липецкой области, именуемое в дальнейшем Арендодатель, с одной стороны и _____, именуемый в дальнейшем Арендатор, с другой стороны, именуемые в дальнейшем Стороны, заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок, государственная собственность на который не разграничена:

категория земель	земли населенных пунктов
кадастровый номер	48:18:1660112:378
площадь	988 кв. м
местоположение	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Липецкая область., р-н Чаплыгинский, г. Чаплыгин, ул. Слободская, 35
разрешенное использование	блокированная жилая застройка,

именуемый в дальнейшем Участок, в целях размещения блокированной жилой застройки.

1.2. Вид разрешенного использования и цель, указанные в пункте 1.1 Договора, изменению не подлежат.

1.3. Арендодатель подтверждает, что на момент заключения Договора передаваемый Участок не обременен правами третьих лиц.

1.4. Сведения об Участке, изложенные в Договоре и приложениях к нему, являются достаточными для надлежащего использования Участка в соответствии с целями, указанными в Договоре.

2. СРОК ДОГОВОРА

2.1. Срок аренды земельного участка устанавливается с __. __. 2026 по __. __. 2028.

2.2. Настоящий Договор считается заключенным с момента его подписания и подлежит государственной регистрации в органе, осуществляющим государственную регистрацию прав.

3. УСЛОВИЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ УЧАСТКА

3.1. Арендодатель передал, а Арендатор принял Участок, указанный в п.1.1 Договора, __. __. 2026 года. Настоящий Договор имеет силу передаточного акта, его подписание Сторонами подтверждает передачу Участка Арендодателем и его принятие Арендатором.

3.2. По истечении срока действия Договора Участок должен быть возвращен Арендодателю в пятидневный срок с даты прекращения (расторжения) Договора по акту приема-передачи, составленному Арендатором и подписанному Сторонами.

3.3. Арендатор использует Участок в соответствии с особыми условиями, установленными в настоящем Договоре.

4. АРЕНДНАЯ ПЛАТА

4.1. Размер ежегодной арендной платы составляет _____ рублей 00 копеек. Арендные платежи в размере _____ рублей 00 копеек за первый год аренды вносятся Арендатором в соответствии с протоколом об итогах аукциона в течение 3 (трех) банковских дней со дня размещения протокола об итогах аукциона на официальном сайте. Арендная плата за первый год аренды, внесенная Арендатором в соответствии с условиями, установленными в настоящем пункте, при досрочном расторжении Договора в первый год аренды перерасчету и возврату не подлежит.

Начиная с __. __.2027 арендные платежи **вносятся Арендатором** равными долями, ежеквартально - не позднее 25 числа последнего месяца квартала, а за IV квартал - не позднее 15 ноября текущего года.

В случае прекращения договора аренды земельного участка арендная плата вносится в течение 3-х банковских дней с момента его прекращения.

4.2. Арендатор вносит арендную плату за пользование земельным участком в рублях по следующим реквизитам:

Наименование получателя ДС:	Управление Федерального казначейства по Липецкой области (министерство имущественных и земельных отношений Липецкой области)
л/с получателя:	04462008950
ИНН получателя:	4826006839
КПП получателя:	482601001
р/с получателя:	03100643000000014600
Кор счет получателя:	40102810945370000112
Банк получателя:	ОКЦ №1 Волго-Вятского ГУ Банка России//УФК по Липецкой области г. Липецк
БИК:	042202112
КБК:	04211105012140000120
ОКТМО:	42556000

4.3. Обязанность Арендатора по внесению арендных платежей считается исполненной с момента поступления денежных средств на счет, указанный в п. 4.2. Договора.

4.4. Неиспользование Участка Арендатором не может служить основанием невнесения арендной платы.

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

5.1. Арендодатель имеет право:

5.1.1. Потребовать расторжения Договора в судебном порядке в случае:

- не использования Арендатором предоставленного Участка в течение 6 месяцев;
- не осуществление архитектурно-строительного проектирования в течение 6 месяцев;
- использования Участка не по целевому назначению и принадлежности к той или иной категории земель;
- использования Участка, приводящего к значительному ухудшению экологической обстановки или его порче;
- двукратного невнесения арендной платы в установленный Договором срок;
- необходимости изъятия Участка для государственных и муниципальных нужд;
- создания или возведения на земельном участке самовольной постройки либо невыполнения обязанностей, предусмотренных п. 11 ст. 55.32 Градостроительного

кодекса РФ, в сроки, установленные решением о сносе самовольной постройки либо решением о сносе самовольной постройки, либо решением о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями;

- нарушений Арендатором других условий Договора, а также в иных случаях, предусмотренных законодательством.

5.1.2. Осуществлять контроль за целевым использованием и охраной земельного участка, предоставленного в аренду.

5.1.3. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого Участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

5.1.4. Требовать внесения арендной платы за все время, складывающееся с даты приема-передачи, до даты возврата Участка Арендатором в порядке, установленном п. 3.2 Договора.

5.1.5. Требовать досрочного внесения арендной платы за 2 срока подряд в установленный Арендодателем срок при существенном нарушении Арендатором сроков внесения арендной платы, установленных п. 4.1. Договора.

5.1.6. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

5.1.7. Требовать от Арендатора выполнения условий Договора.

5.1.8. В одностороннем порядке отказаться от договора аренды земельного участка или исполнения договора аренды земельного участка при условии невыполнения арендатором соответствующих обязанностей, предусмотренных п. 11 статьи 55.32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в сроки, установленные решением о сносе самовольной постройки либо решением о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, принятыми в соответствии с гражданским законодательством. Уведомление об одностороннем отказе от договора аренды земельного участка или исполнения договора аренды земельного участка направляется Арендодателем в течение одного месяца со дня поступления от уполномоченного органа уведомления о невыполнении арендатором указанных обязанностей в срок, установленный решением о сносе самовольной постройки либо решением о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, за исключением случаев, указанных в пунктах 5 и 7 статьи 46 Земельного кодекса Российской Федерации.

5.2. Арендодатель обязан:

5.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

5.2.2. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора.

5.2.3. Письменно, своевременно уведомить Арендатора об изменении реквизитов счета, указанного в п. 4.2. Договора.

5.3. Арендатор имеет право:

5.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

5.3.2. Досрочно расторгнуть Договор, направив не менее чем за шестьдесят календарных дней уведомление Арендодателю о намерении расторгнуть Договор с указанием причин расторжения.

5.3.3. В случае отчуждения (продажи) недвижимости – исключительно объекта незавершенного строительства, передать свои права и обязанности по Договору путем заключения с лицом, приобретающим права на такое имущество (новым собственником имущества), расположенного на арендованном земельном участке, соглашения о переходе прав и обязанностей (перемене лиц в обязательстве) по Договору аренды Участка, как отдельной письменной формой так и при оформлении сделки отчуждения (продажи) недвижимости, в пределах срока его действия.

5.3.4. Ежегодно производить согласование расчета причитающихся платежей Арендодателю.

5.4. Аренда земельного участка может быть прекращена в соответствии со ст. 107 Земельного кодекса Российской Федерации по инициативе арендатора в случае установления зоны с особыми условиями использования территории, в границах которой

полностью или частично расположен земельный участок, если использование земельного участка в соответствии с его разрешенным использованием в связи с установлением зоны с особыми условиями использования территории невозможно.

5.5. Арендатор обязан:

5.5.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

5.5.2. Обеспечить вынос границ Участка на местность и сохранность межевых знаков в соответствии со сведениями из ЕГРН.

5.5.3. Использовать Участок в соответствии с целью и условиями, установленными Договором.

5.5.4. Своевременно в соответствии с п. 4.1. Договора вносить арендную плату.

5.5.5. Не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик Участка, экологической обстановки на арендуемой территории.

5.5.6. Возместить убытки, причиненные ухудшением качества арендованного Участка в результате деятельности Арендатора либо привлеченных им третьих лиц.

5.5.7. Выполнять требования соответствующих служб в части эксплуатации подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.п., и не препятствовать их ремонту и обслуживанию.

5.5.8. В случае, если земельный участок полностью или частично расположен в охранной зоне, установленной в отношении линейного объекта, обеспечить допуск представителей собственника линейного объекта или представителей организации, осуществляющей эксплуатацию линейного объекта, к данному объекту в целях обеспечения его безопасности.

5.5.9. Самостоятельно или по договору с третьими лицами производить уборку Участка, а также территории, по периметру прилегающей к нему на расстоянии 2-х метров со стороны земель, не находящихся в пользовании иных лиц и заключить договор на сбор и вывоз бытовых отходов с организацией, предоставляющей такие услуги.

5.5.10. Не препятствовать юридическим лицам, осуществляющим (на основании соответствующего решения уполномоченного органа власти) геодезические, геологоразведочные, землеустроительные и другие исследования и изыскания в проведении этих работ.

5.5.11. Не нарушать права других землепользователей и арендаторов. Не препятствовать третьим лицам – смежным землепользователям в осуществлении своих прав по пользованию и владению этими лицами, находящимися у них в пользовании смежными с Арендатором земельными участками.

5.5.12. Обеспечивать Арендодателю (его законным представителям), органам государственного контроля свободный доступ на Участок, на специально выделенные части Участка.

5.5.13. В случае изменения адреса или иных реквизитов местонахождения (регистрации) Арендатора в десятидневный срок направить Арендодателю письменное уведомление об этом.

5.5.14. В случае завершения строительства и регистрации права собственности, переоформить право пользования Участком в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.5.15. При организации работ, связанных с нарушением целостного почвенного покрова сохранять плодородный слой почвы при его снятии, излишний объем плодородного слоя почвы передавать по акту в уполномоченный орган.

5.5.16. В соответствии с Водным кодексом Российской Федерации обеспечить инженерную защиту объекта капитального строительства от затопления, подтопления.

5.5.17. Соблюдать требования законодательства по использованию земельного участка в зонах с особыми условиями использования территории.

5.6. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. В случае невнесения арендной платы в установленный договором или уведомлением срок Арендатор уплачивает неустойку (пеню). Неустойка (пеня) начисляется за каждый календарный день просрочки исполнения обязанности по оплате, начиная со следующего за установленным Договором или уведомлением днем оплаты. Неустойка (пеня) за каждый день просрочки определяется в процентах от неуплаченной суммы платежа. Процентная ставка неустойки (пени) устанавливается в размере одной трехсотой действующей на дату истечения срока очередного платежа в соответствии с пунктом 4.1 Договора ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации. Неустойка (пеня) перечисляется по следующим реквизитам:

Наименование получателя ДС:	Управление Федерального казначейства по Липецкой области (министерство имущественных и земельных отношений Липецкой области)
л/с получателя:	04462008950
ИНН получателя:	4826006839
КПП получателя:	482601001
р/с получателя:	03100643000000014600
Кор/счет получателя:	40102810945370000112
Банк получателя:	ОКЦ №1 Волго-Вятского ГУ Банка России//УФК по Липецкой области г. Липецк
БИК:	042202112
КБК:	04211607090140000140
ОКТМО:	42556000

6.2. В случае нарушения п. 3.2 Договора Арендатор уплачивает за каждый день просрочки исполнения обязательства неустойку (пеню) в размере 5 % процентов арендной платы, рассчитанной по ставкам года, когда должна состояться передача Участка, без учета льгот (при их наличии у Арендатора) по арендной плате за землю.

6.3. Уплата неустойки (пени) не освобождает Арендатора от надлежащего выполнения условий Договора.

6.4. Арендатор несет ответственность в размере реального ущерба, понесенного Арендодателем в связи с неисполнением или (и) ненадлежащим исполнением Арендатором обязательств по Договору.

6.5. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

6.6. Ответственность Сторон, не предусмотренная Договором, определяется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации на момент заключения Договора.

7. РАССМОТРЕНИЕ СПОРОВ

7.1. Споры и разногласия, возникшие при реализации Договора, разрешаются путем переговоров. При недостижении согласия заинтересованная Сторона вправе обратиться в суд по истечении 7 календарных дней со дня направления претензии (требования).

7.2. Стороны пришли к соглашению, что споры, возникающие при исполнении Договора и неурегулированные в добровольном порядке, в соответствии с пунктом 7.1 Договора, подлежат рассмотрению в суде по юридическому адресу Арендодателя.

8. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

8.1. Условия Договора могут быть изменены и дополнены только при согласии Сторон в форме дополнительного соглашения, являющегося его неотъемлемой частью и зарегистрированного в установленном порядке.

8.2. Настоящий Договор может быть расторгнут досрочно с момента подписания Сторонами соглашения о расторжении Договора и его регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав.

8.3. Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя по решению суда на основании и в порядке, установленным гражданским законодательством.

8.4. В случае расторжения Договора в связи с неисполнением обязательств по Договору со стороны Арендатора, либо отказа от исполнения обязательств по Договору со стороны Арендатора, все понесенные затраты, связанные с освоением Участка, Арендатору со стороны Арендодателя компенсации не подлежат.

9. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

9.1. В случае прекращения деятельности (смерти) Арендатора, его правопреемник должен направить Арендодателю письменное уведомление об этом с заявкой на оформление новых документов, удостоверяющих право на Участок, или заявить отказ.

9.2. Арендатор не имеет преимущественного права на заключение на новый срок Договора аренды такого земельного участка без проведения торгов.

10. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

10.1. Договор составлен в двух экземплярах на шести листах на русском языке, по одному экземпляру хранится у Сторон по Договору. Все экземпляры идентичны и имеют одинаковую силу.

11. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

АРЕНДОДАТЕЛЬ:

Министерство имущественных и земельных отношений Липецкой области

Адрес (местонахождение):
398019, г. Липецк,
ул. Валентина Скороходова, д. 2

ИНН: 4826006839
ОГРН: 1024840853696
Телефон: (4742) 22-27-32

АРЕНДАТОР:

_____ / И.Д. Никитенкова

(подпись)

_____ /

(подпись)

М.П.

Ограничения прав на земельный участок

Информация с сайта <https://nspd.gov.ru> для земельного участка с кадастровым номером 48:18:1660112:378. Сведения по ограничению прав не найдены.

Геоинформационный портал

Поиск по 5 слоям
48:18:1660112:378

Все слои Выделенные слои 5 x Результаты поиска 1 x

Скачать список объектов

Найдено объектов: 1

Земельные участки ЕГРН (1)

Земельный участок: 48:18:1660112:378

Поиск по включенным слоям

- Иные ЗОУИТ
- ЗОУИТ охраняемых объектов и безопасности
- ЗОУИТ природных территорий
- ЗОУИТ объектов энергетики, связи, транспорта
- ЗОУИТ объектов культурного наследия

Сбросить Применить

Применён поиск по слоям: Иные ЗОУИТ, ЗОУИТ охраняемых объектов и безопасности, ЗОУИТ природных территорий, ЗОУИТ объектов энергетики, связи, транспорта, ЗОУИТ объектов культурного наследия.

Легенда

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства установлены в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского поселения г. Чаплыгин Липецкой области, утверждёнными решением Совета депутатов городского поселения город Чаплыгин от 02.02.2017 №101, с изменениями, утверждёнными решением Совета депутатов городского поселения город Чаплыгин от 20.12.2023 №125.

Статья 24. Градостроительные регламенты. Жилые зоны
Ж-1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами

1. Основные виды разрешенного использования:

№	Виды разрешенного использования				Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства					
	Основные виды		Вспомогательные виды		предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	минимальные отступы от границ земельных участков	предельное количество этажей, предельная высота зданий, строений, сооружений	максимальный процент застройки в границах земельного участка	иные параметры	ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка						
4	Блокированная жилая застройка (код 2.3)	Размещение жилого дома, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количеством этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания)	Хранение автотранспорта (код 2.7.1):	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9	Минимальный размер земельного участка - 100 кв. м. Максимальный размер земельного участка - 1000 кв. м	3 м	- для основных строений – 3 эт; - для вспомогательных строений – 1 эт. (высота 3,5 м.)	30%	Отступ от красной линии - 5 м. в условиях сложившейся застройки при новом строительстве и реконструкции объекта капитального строительства, существующая линия застройки должна быть сохранена. Для выступающих за линию застройки частей строения, определить расстояние от передней границы земельного участка не менее 3 м. До границы соседнего приквартирного (приусадебного) участка	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации

		<p>одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним домом или соседними домами, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки); разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха</p>	<p>Ведение огородничества (код 13.1):</p>	<p>Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур</p>					<p>расстояния по санитарно-бытовым условиям должны быть не менее: от блокированного дома - 3 м; от постройки для содержания скота и птицы - 4 м; от других построек (бани, гаража и др.) - 1 м; от стволов высокорослых деревьев - 4 м; среднерослых - 2 м; от кустарника - 1 м. По меже земельных участков рекомендуется устанавливать не глухие ограждения (с применением сетки-рабицы, ячеистых сварных металлических сеток, деревянных решетчатых конструкций с площадью просвета не менее 50% от площади забора). Глухие ограждения с применением кирпича, асбоцементных листов, пиломатериалов и т.п. - при их высоте не более 0,75 м (с наращиванием их до предельной высоты неглухими конструкциями). Высота ограждений не более 2,0 м</p>	
			<p>Ведение садоводства (код 13.2):</p>	<p>Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1, хозяйственных построек и гаражей</p>						

Виды разрешенного использования

Виды разрешенного использования указаны в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского поселения г. Чаплыгин Липецкой области, утверждёнными решением Совета депутатов городского поселения город Чаплыгин от 02.02.2017 №101, с изменениями, утверждёнными решением Совета депутатов городского поселения город Чаплыгин от 20.12.2023 №125.

Статья 24. Градостроительные регламенты. Жилые зоны

Ж-1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами

1. Основные виды разрешенного использования:

№	Виды разрешенного использования				Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства					
	Основные виды		Вспомогательные виды		предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	минимальные отступы от границ земельных участков	предельное количество этажей, предельная высота зданий, строений, сооружений	максимальный процент застройки в границах земельного участка	иные параметры	ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка						
1	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и хозяйственных построек	Ведение огородничества (код 13.1):	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур	Минимальный размер земельного участка - 500 кв. м. Максимальный размер земельного участка - 1000 кв. м, для ранее застроенных территорий - 2000м2.	3 м	-для основных строений – 3 эт.; - для вспомогательных строений – 1 эт. (высота 3,5 м.)	60 %	Отступ от красной линии - 5 м. в условиях сложившейся застройки при новом строительстве и реконструкции объекта капитального строительства, существующая линия застройки должна быть сохранена. Для выступающих за линию застройки частей строения, определить расстояние от передней границы земельного участка не менее 3 м. До границы соседнего приквартирного (приусадебного) участка расстояния по санитарно-бытовым условиям должны быть не менее:	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации

			Ведение садоводства (код 13.2):	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1, хозяйственных построек и гаражей					от усадебного дома - 3 м; от постройки для содержания скота и птицы - 4 м; от других построек (бани, гаража и др.) - 1 м; от стволов высокорослых деревьев - 4 м; среднерослых - 2 м; от кустарника - 1 м. По меже земельных участков рекомендуется устанавливать не глухие ограждения (с применением сетки-рабицы, ячеистых сварных металлических сеток, деревянных решетчатых конструкций с площадью просвета не менее 50% от площади забора). Глухие ограждения с применением кирпича, асбоцементных листов, пиломатериалов и т.п. - при их высоте не более 0,75 м (с наращиванием их до предельной высоты неглухими конструкциями). Высота ограждений не более 2,0 м.	
2	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	Размещение малозэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малозэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малозэтажном	Ведение огородничества (код 13.1):	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур	Минимальный размер земельного участка - 500 кв. м. Максимальный размер земельного участка – не подлежит установлению	3 м	-для основных строений – 3 эт; - для вспомогательных строений – 1 эт. (высота 3,5 м.)	60 %	Отступ от красной линии - 5 м. в условиях сложившейся застройки при новом строительстве и реконструкции объекта капитального строительства, существующая линия застройки должна быть сохранена.	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации

		многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома	Ведение садоводства (код 13.2):	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1, хозяйственных построек и гаражей						
3	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (код 2.2)	Размещение жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1; производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных	Ведение огородничества (код 13.1):	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур	Минимальный размер земельного участка - 500 кв. м. Максимальный размер земельного участка - 1000 кв. м	3 м	- для основных строений – 3 эт; - для вспомогательных строений – 1 эт. (высота 3,5 м.)	60 %	Отступ от красной линии - 5 м. в условиях сложившейся застройки при новом строительстве и реконструкции объекта капитального строительства, существующая линия застройки должна быть сохранена. Для выступающих за линию застройки частей строения, определить расстояние от передней границы земельного участка не менее 3 м. До границы соседнего приквартирного (приусадебного) участка расстояния по санитарно-бытовым условиям должны быть не менее: от блокированного дома - 3 м; от постройки для содержания скота и	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации

			Ведение садоводства (код 13.2):	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1, хозяйственных построек и гаражей					птицы - 4 м; от других построек (бани, гаража и др.) - 1 м; от стволов высокорослых деревьев - 4 м; среднерослых - 2 м; от кустарника - 1 м. По меже земельных участков рекомендуется устанавливать не глухие ограждения (с применением сетки-рабицы, ячеистых сварных металлических сеток, деревянных решетчатых конструкций с площадью просвета не менее 50% от площади забора). Глухие ограждения с применением кирпича, асбоцементных листов, пиломатериалов и т.п. - при их высоте не более 0,75 м (с наращиванием их до предельной высоты неглухими конструкциями). Высота ограждений не более 2,0 м	
4	Блокированная жилая застройка (код 2.3)	Размещение жилого дома, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количество этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним домом или соседними домами, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего	Хранение автотранспорта (код 2.7.1):	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9	Минимальный размер земельного участка - 100 кв. м. Максимальный размер земельного участка - 1000 кв. м	3 м	- для основных строений – 3 эт; - для вспомогательных строений – 1 эт. (высота 3,5 м.)	30%	Отступ от красной линии - 5 м. в условиях сложившейся застройки при новом строительстве и реконструкции объекта капитального строительства, существующая линия застройки должна быть сохранена. Для выступающих за линию застройки частей строения, определить расстояние от передней границы земельного участка не менее 3 м. До границы соседнего приквартирного	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации

		пользования (жилые дома блокированной застройки); разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха	Ведение огородничества (код 13.1):	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур					(приусадебного) участка расстояния по санитарно-бытовым условиям должны быть не менее: от блокированного дома - 3 м; от постройки для содержания скота и птицы - 4 м; от других построек (бани, гаража и др.) - 1 м; от стволов высокорослых деревьев - 4 м; среднерослых - 2 м; от кустарника - 1 м. По меже земельных участков рекомендуется устанавливать не глухие ограждения (с применением сетки-рабицы, ячеистых сварных металлических сеток, деревянных решетчатых конструкций с площадью просвета не менее 50% от площади забора). Глухие ограждения с применением кирпича, асбоцементных листов, пиломатериалов и т.п. - при их высоте не более 0,75 м (с наращиванием их до предельной высоты неглухими конструкциями). Высота ограждений не более 2,0 м	
			Ведение садоводства (код 13.2):	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1, хозяйственных построек и гаражей						
5	Магазины (код 4.4)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.м	Не подлежат установлению	Минимальный размер земельного участка - 400 кв. м. Максимальный размер	6 м	предельное количество этажей – 3	Максимальный процент застройки в границах земельного	Отступ от красной линии - 5 м. в условиях сложившейся застройки при новом строительстве и реконструкции объекта капитального строительства,	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства,	

				земельного участка не подлежит установлению				участка площадью: - от 400 кв. м – 20% ; - от 1500 кв. м – 50%	существующая линия застройки должна быть сохранена.	устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации
6	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1-12.0.2	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации

2. Условно разрешенные виды использования:

№	Виды разрешенного использования				предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства					
	Условно разрешенные виды		Вспомогательные виды		предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	минимальные отступы от границ земельных участков	предельное количество этажей, предельная высота зданий, сооружений	максимальный процент застройки в границах земельного участка	иные параметры	ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка						
1	Обслуживание жилой застройки (код 2.7)	Размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.5.1, 3.6, 3.7, 3.10.1, 4.1, 4.3, 4.4, 4.6, 5.1.2, 5.1.3, если их размещение необходимо для обслуживания жилой застройки, а также связано с проживанием граждан, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному	Не подлежат установлению		Минимальный размер земельного участка - 200 кв. м, максимальный размер земельного участка не подлежит установлению	1 м	Предельное количество этажей - 3	80 %	Минимальный отступ от красной линии- 1м	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации

		благополучию, не нарушает права жителей, не требует установления санитарной зоны							
2	Связь (код 6.8)	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	Не подлежат установлению	Минимальный размер земельного участка - 2 кв. м. Максимальный размер земельного участка не подлежит установлению	1 м	Максимальная высота объектов-70 м.	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации
3	Ведение садоводства (код 13.2)	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1, хозяйственных построек и гаражей	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации

УТВЕРЖДЕНА
приказом Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 25 апреля 2017 г. № 741/пр

(в ред. Приказов Минстроя России
от 27.02.2020 № 94/пр,
от 18.02.2021 № 72/пр,
от 02.09.2021 № 635/пр)

Градостроительный план земельного участка

Градостроительный план земельного участка

№

Р Ф - 4 8 - 5 - 1 8 - 0 - 0 0 - 2 0 2 6 - 0 0 0 1 - 0

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании заявления Министерства
имущественных и земельных отношений Липецкой области от 24.02.2026 г., зарегистрированного 25.02.2026 г.

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3
Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты
заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Липецкая область,

(субъект Российской Федерации)

Чаплыгинский район,

(муниципальный район или городской округ)

г. Чаплыгин, ул. Слободская, 35

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	488536.41	1352061.45
2	488542.2	1352099.15
3	488516.64	1352103.25
4	488510.76	1352065.69
1	488536.41	1352061.45

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3
Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на
основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка
или земельных участков на кадастровом плане территории
48:18:1660112:378

Площадь земельного участка

988 кв м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства
В границах земельного участка расположены объекты капитального строительства. Количество объектов "0"
единица. Объекты отображаются на чертеже(ах) градостроительного плана под порядковыми номерами. Описание
объектов капитального строительства приводится в подразделе 3.1 "Объекты капитального строительства" или

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии) _____

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории
Постановление Администрации Чаплыгинского муниципального района Липецкой области Российской Федерации № 355 от 11.05.2021 г.

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен Варвариной З.С., председателем комитета архитектуры и градостроительства администрации Чаплыгинского муниципального округа
(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)



_____ / _____ /
(подпись) (расшифровка подписи)

Дата выдачи 06.03.2026
(ДД.ММ.ГГГГ)

1. Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка

прилагается

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) на топографической основе в масштабе 1:2000 в 2020 году ООО «ЦЕНТР КАРТОГРАФИИ И ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ»
1: 2000, выполненной _____
(дата, наименование организации, подготовившей топографическую основу)

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) комитетом архитектуры и градостроительства администрации Чаплыгинского муниципального округа 06.03.2026г.
(дата, наименование организации)

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается
Земельный участок расположен в территориальной зоне "Ж-1". Установлен градостроительный регламент.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается
Градостроительный регламент земельного участка установлен в составе Правил землепользования и застройки городского поселения города Чаплыгина Липецкой области утвержденных решением сессии Совета депутатов городского поселения город Чаплыгин № 101 от 02.02.2017 г. ((с изм. внесенными Решениями № 160 от 15.02.2018 г., № 182 от 20.07.2018 г., № 261 от 24.12.2019 г., № 14 от 02.11.2020 г., № № 64 от

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

основные виды разрешенного использования земельного участка:

Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1), Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1), Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (код 2.2), Блокированная жилая застройка (код 2.3), Магазины (код 4.4), Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0),

условно разрешенные виды использования земельного участка:

Обслуживание жилой застройки (код 2.7), Связь (код 6.8), Ведение садоводства (код 13.2)

вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

Ведение огородничества (код 13.1), Ведение садоводства (код 13.2), Хранение автотранспорта (код 2.7.1)

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Основные виды разрешенного использования:

Блокированная жилая застройка (код 2.3)

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га					
Без ограничений	Без ограничений	Минимальный размер земельного участка - 100 кв. м. Максимальный размер земельного участка - 1000 кв.м	3 м	- для основных строений – 3 эт: - для вспомогательных строений – 1 эт. (высота 3,5 м)	Максимальный процент застройки в границах земельного участка площадью: 30%	-	Отступ от красной линии - 5 м. в условиях сложившейся застройки при новом строительстве и реконструкции объекта капитального строительства, существующая линия застройки должна быть сохранена. Для выступающей

							х за линию застройки частей строения, определить расстояние от передней границы земельного участка не менее 3 м. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.
--	--	--	--	--	--	--	---

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации и по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)							
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства		Требования к размещению объектов капитального строительства		
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Иные требования к размещению объектов капитального строительства	
1	-	3	4	5	6	7	8	9	10	11
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

7. Информация о границах публичных сервитутов Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок _____

9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию

АО «Газпром газораспределение Липецк»
 Адрес: 398059, Липецкая область, г. Липецк, ул. М.И. Неделина, д. 25
 Телефон: +7 (4742) 23-85-85 e-mail: info@oblgas.lipetsk.ru
 Письмо №10-489 от 25.02.2026

МУП «Чаплыгинский водоканал»
 Адрес: 399902, Липецкая область, г. Чаплыгин, ул. С. Тянь-Шанского, д. 92
 Телефон: +7 (47475) 2-10-73 e-mail: chaplygin@rkvv.ru
 Письмо №53 от 05.03.2026

МУП «Раненбург Теплосервис»
 Адрес: 399900, Липецкая область, г. Чаплыгин, ул. Первомайская, д. 23
 Телефон: +7 (47475) 2-21-66 e-mail: ranenburgtep@mail.ru
 Письмо №31 от 27.02.2026

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Решение сессии Совета депутатов городского поселения г. Чаплыгин Липецкой области от 02.11.2020 г. № 17 «О Правилах благоустройства территории городского поселения город Чаплыгин Липецкой области» (с изм.)

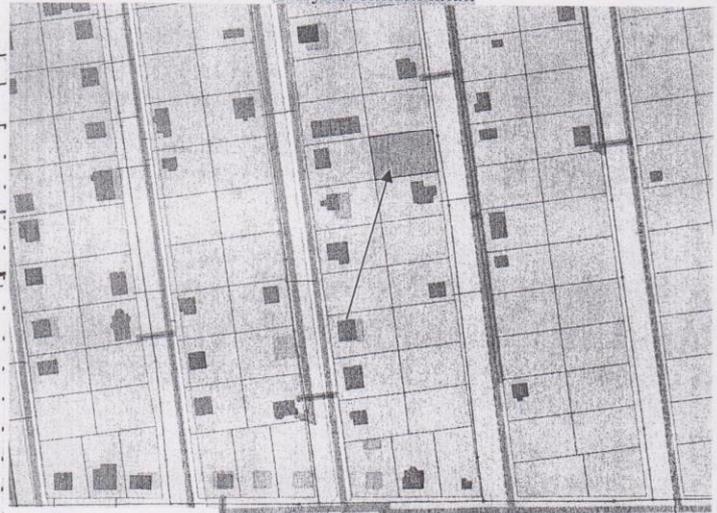
11. Информация о красных линиях: _____

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
Красная линия 65		
1	488320,51	1352134,88
2	488318,13	1352053,32
3	488716,41	1351990,32
4	488729,13	1352070,17
1	488320,51	1352134,88

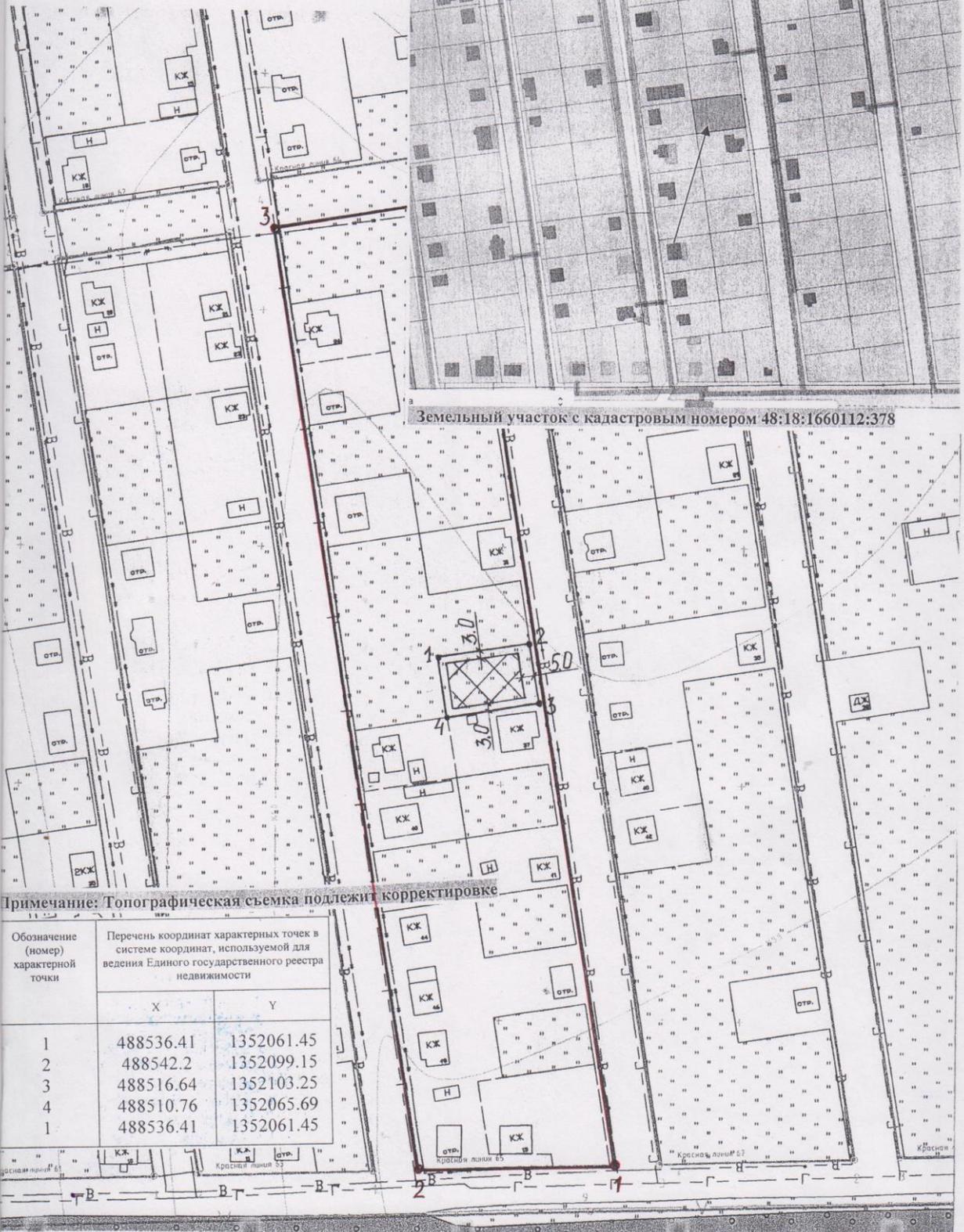
Приложение (в случае, указанном в части 3.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

Чертеж градостроительного плана земельного участка Масштаб 1:2000

Ситуационный план



Земельный участок с кадастровым номером 48:18:1660112:378



Примечание: Топографическая съемка подлежит корректировке

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	488536.41	1352061.45
2	488542.2	1352099.15
3	488516.64	1352103.25
4	488510.76	1352065.69
1	488536.41	1352061.45

Условные обозначения:

-  - характерные точки границ земельного участка
-  - минимальные отступы от границ земельного участка в пределах которого разрешается строительство объектов капитального строительства
-  - красная линия
-  - границы, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства, устанавливаемые с учетом минимальных отступов от границ земельного участка
-  - номера объектов капитального строительства (зданий, строений, сооружений), расположенных на земельном участке
-  - границы зон действия публичных сервитутов
-  - границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории

Объекты капитального строительства	
№	Объекты
-	Отсутствуют

№	Комитет архитектуры и градостроительства администрации Чаплыгинского муниципального округа		
Заказчик	Министерство имущественных и земельных отношений Липецкой области		
Чертеж	Муниципальный план земельного участка по адресу: Липецкая область, Чаплыгинский район, г. Чаплыгин, ул. Слободская, 35		
Председатель комитета архитектуры и градостроительства	Варварина З.С.	Дата	06.03.2026г.
Исполнитель	Григорьева А.С.	Дата	06.03.2025г.





Акционерное общество
«Газпром газораспределение Липецк»
(АО «Газпром газораспределение Липецк»)

ул. М.И. Неделина, д. 25, г. Липецк,
Липецкая область, Российская Федерация, 398059
тел.: +7 (4742) 23-85-85, 23-85-80, факс: +7 (4742) 22-44-36
e-mail: info@oblgas.lipetsk.ru
ОКПО 03901264, ОГРН 1024800823409, ИНН 4824003938, КПП 482401001

02.03.2026 № 10-489
на № 690 от 25.02.2026

Председателю комитета архитектуры
и градостроительства администрации
Чаплыгинского муниципального района
Липецкой области

З.С. Варвариной

*О подключении
(технологическом присоединении)
к сетям газораспределения*

Уважаемая Зоя Сергеевна!

На Ваш запрос о предоставлении технических условий в целях подготовки градостроительного плана земельного участка с кадастровым номером 48:18:1660112:378, с видом разрешенного использования: блокированная жилая застройка, расположенного по адресу: Липецкая обл, р-н Чаплыгинский, г. Чаплыгин, ул. Слободская, 35, сообщаем следующее.

Техническая возможность подключения (технологического присоединения) к сетям газораспределения вышеуказанного объекта капитального строительства с максимальным часовым расходом газа (мощности) газоиспользующего оборудования 5,0 куб. метров в час имеется.

Порядок подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения регламентирован Правилами подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13.09.2021 № 1547 (далее – Правила подключения).

Подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства к сетям газораспределения осуществляется на основании договора о подключении, заключаемого между заявителем, единым оператором газификации и исполнителем.

Технологическое присоединение объекта капитального строительства к сетям газораспределения выполняется после заключения договора о подключении и выполнении мероприятий по подключению.

Перечень конкретных технических мероприятий указывается в технических условиях, являющихся приложением к договору о подключении.

В соответствии с пунктом 11 Правил подключения максимальная мощность определяется заявителем при подаче заявки о подключении, включая планируемую величину максимального часового расхода газа (мощности)

025703

отдельно по различным точкам подключения (если их несколько) с обоснованием необходимости подключения нескольких точек.

Срок действия технических условий соответствует сроку осуществления мероприятий по подключению, и определяется в соответствии с Правилами подключения.

Размер платы за подключение (технологическое присоединение) определяется исходя из стандартизированных тарифных ставок, установленных согласно Постановлению Министерства энергетики и тарифов Липецкой области, с учетом предварительных технических параметров проекта газоснабжения.

**Главный инженер – первый заместитель
генерального директора**

 **А.Ю. Шуленин**

В.Н. Новичков
(4742) 23-84-18



МУП «Чаплыгинский» водоканал»

399902, Липецкая область, г. Чаплыгин,
ул. С. Тянь-Шанского, д.92,
ИНН 4818009353 КПП 481801001
Телефон/факс +7(4775)2-10-73
e-mail: chaplygin@rkvv.ru

399900 Липецкая обл. г. Чаплыгин
пл. Октябрьской Революции, д.7

Председателю комитета
архитектуры и градостроительства

З.С. Варвариной

05.03.2026г № 53

Уважаемая Зоя Сергеевна!

На Ваш запрос № 691 от 25.02.26г. МУП «Чаплыгинский водоканал» сообщает, что возможность подключения к централизованной системе водоснабжения земельного участка, вид разрешенного использования – блокированная жилая застройка, - с кадастровым номером 48:18:1660112:378, расположенного по адресу: Липецкая область, г. Чаплыгин, ул. Слободская, № 35 - имеется;

Предельно свободная мощность существующих сетей водоснабжения – 2139,14 м3/сут.

Обращаем Ваше внимание, что информация по свободной мощности существующих сетей является актуальной только на момент ответа на запрос.

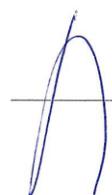
Сроки подключения (технологического присоединения) к централизованной системе холодного водоснабжения и (или) водоотведения, в том числе в случае необходимости реализации мероприятий инвестиционной программы в целях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства заявителя, устанавливаются Правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденными Правительством Российской Федерации.

Условия подключения и перечень мероприятий по подключению будут определены на стадии подготовки договора подключения (технологического присоединения) к централизованной системе водоснабжения после подачи правообладателем земельного участка соответствующей заявки.

Срок действия технических условий 3 (три) года. Если в течение 1 года с даты получения технических условий правообладатель земельного участка не обратится с заявлением о подключении объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения с необходимой ему подключаемой нагрузкой, технические условия прекращают своё действие.

Плата за подключение к централизованной системе водоснабжения и водоотведения установлена Постановлением управления энергетики и тарифов Липецкой области № 46/5 от 08.12.2025 г. на период 2026 г. с 01.01.2026 г по 31.12.2026г.

Генеральный директор
МУП «Чаплыгинский водоканал»



/О.В. Веревкин/

инженер ПТО Е.А. Ермолова
8-962-351-13-67

Липецкая область Чаплыгинский район г. Чаплыгин
МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«РАНЕНБУРГ ТЕПЛОСЕРВИС»
ГРН 1234800005989 ИНН 4800007482
Липецкая область, город Чаплыгин,
ул. Первомайская, д. 23
Тел.: 8 (47475) 2-21-66
№ _____
а № 31 от 24.02.2026

Председателю комитета архитектуры и градостроительства
З.С. Варвариной

Ответ на запрос
692 от 25.02.2026 г.

Возможность подключения объекта капитального строительства к тепловым сетям по адресу: Липецкая область, Чаплыгинский муниципальный округ, г. Чаплыгин, улица Слободская, 35 (Кадастровый номер 48:18:1660112:378) отсутствует.

Генеральный директор
МКП «Раненбург Теплосервис»

А.А. Гуков

