

ПРОТОКОЛ РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВОК

на участие в электронном аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 48:06:0650115:37, площадью 115 кв.м, категории земель – земли населенных пунктов, виды разрешенного использования – магазины, местоположение: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Липецкая обл, р-н Долгоруковский, с/п Долгоруковский сельсовет, с Долгоруково по ул Ленина, 31/1 (на земельном участке расположен металлический вагончик),
объявленном к проведению 17.03.2026

Дата заседания комиссии: 16 марта 2026 года.

Дата подписания протокола: 16 марта 2026 года.

Для организации и проведения электронного аукциона создана комиссия, утвержденная приказом исполняющего обязанности директора ОКУ «Областной фонд имущества» от 06.03.2026 №3, в составе:

Председатель комиссии: **Васильева Яна Сергеевна** – заместитель начальника отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»;

Члены комиссии: **Бухтиярова Наталья Васильевна** – начальник отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»;

Рубцова Дарья Юрьевна – юрисконсульт I категории отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов областного казенного учреждения «Областной фонд имущества»;

Балдина Валентина Анатольевна – менеджер I категории отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»;

Щелухина Татьяна Дмитриевна – главный консультант отдела по предоставлению земельных участков министерства земельных и земельных отношений Липецкой области.

Секретарь комиссии: Рубцова Д.Ю.

На заседании комиссии присутствуют: Васильева Я.С., Бухтиярова Н.В., Рубцова Д.Ю., Балдина В.А., Щелухина Т.Д.

Кворум имеется. Заседание комиссии является правомочным.

Основание проведения электронного аукциона: решение министерства земельных и земельных отношений Липецкой области от 11.02.2026 №694-2026-рз.

Электронный аукцион является открытым по составу участников.

Проведение электронного аукциона осуществляется в соответствии со ст. 39.11, 39.12, 39.13 Земельного кодекса РФ.

Повестка дня:

Рассмотрение заявок на участие в электронном аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 48:06:0650115:37, площадью 115 кв.м, категории земель – земли населенных пунктов, виды разрешенного использования – магазины, местоположение: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Липецкая обл, р-н Долгоруковский, с/п Долгоруковский сельсовет, с Долгоруково по ул Ленина, 31/1 (на земельном участке расположен металлический вагончик).

Срок договора аренды – 30 (тридцать) месяцев.

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы 18 404 (восемнадцать тысяч четыреста четыре) рубля 60 копеек, равной 20 процентам от кадастровой стоимости земельного участка.

Задаток для участия в электронном аукционе – 9 200 (девять тысяч двести) рублей 00 копеек.

Величина повышения начальной цены предмета электронного аукциона («шаг аукциона») – 552 (пятьсот пятьдесят два) рубля 13 копеек.

Извещение о проведении электронного аукциона было опубликовано на сайте ГИС Торги (<https://torgi.gov.ru>) 24.02.2026.

Номер процедуры на сайте Универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ», торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав» - SBR012-2602240179.

Извещение о проведении аукциона так же было размещено на сайтах:

- www.uizo.ru - сайт министерства имущественных и земельных отношений Липецкой области;

- www.filo.ru - сайт ОКУ «Областной фонд имущества».

Заявки, с прилагаемыми к ним документами, принимались с 08 час. 30 мин. 25 февраля 2026 года по 23 час. 59 мин. 13 марта 2026 года на сайте Универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ», торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав», адрес

<https://utp.sberbank-ast.ru/AP/NBT/Index/0/0/0/0>.

Согласно данным «Журнала приема заявок» по аукциону на дату окончания срока подачи заявок подано 19 (девятнадцать) заявок:

№ п/п	Номер заявки	Дата и время подачи заявки	Сведения о внесенных задатках (блокирование оператором), руб.
1	7869	25.02.2026 09:27	9 200,00
2	8147	06.03.2026 22:35	9 200,00
3	9691	12.03.2026 12:06	9 200,00
4	7563	12.03.2026 18:22	9 200,00
5	1969	12.03.2026 21:00	9 200,00
6	3349	12.03.2026 21:02	9 200,00
7	1395	12.03.2026 21:07	9 200,00
8	1246	13.03.2026 08:08	9 200,00
9	4543	13.03.2026 08:09	9 200,00
10	8227	13.03.2026 12:16	9 200,00
11	4615	13.03.2026 12:25	9 200,00
12	507	13.03.2026 13:45	9 200,00
13	3273	13.03.2026 13:48	9 200,00
14	9245	13.03.2026 20:05	9 200,00
15	36	13.03.2026 20:10	9 200,00
16	2113	13.03.2026 21:06	9 200,00
17	4928	13.03.2026 21:08	9 200,00
18	7766	13.03.2026 22:48	9 200,00
19	1597	13.03.2026 22:50	9 200,00

Поданные для участия в электронном аукционе заявки предоставлены на рассмотрение комиссии.

Комиссия установила:

1. Заявка № 7869 не соответствует требованиям и условиям, установленным в Извещении о проведении аукциона и Земельном кодексе Российской Федерации.

Причины отказа в допуске к участию в электронном аукционе	Требования и условия, которым не соответствует заявка
Непредоставление необходимых для участия в аукционе документов или предоставление недостоверных сведений. Заявителем не представлена заявка на участие в электронном аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 48:06:0650115:37, площадью 115 кв.м, категории земель – земли населенных пунктов, виды разрешенного использования – магазины, местоположение: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах	- пп. 1 п. 8 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации; - п. 5.2 раздела 5 Извещения о проведении аукциона.

участка. Почтовый адрес ориентира: Липецкая обл, р-н Долгоруковский, с/п Долгоруковский сельсовет, с Долгоруково по ул Ленина, 31/1 (на земельном участке расположен металлический вагончик)	
--	--

2. В реестре недобросовестных участников аукциона имеются сведения о заявителе Дуброве Станиславе Леонидовиче (заявка №3273) – номер реестровой записи РНУ_3.2600049, дата внесения в реестр 21.02.2026.

3. Заявки других заявителей соответствуют требованиям и условиям, установленным в Извещении о проведении аукциона и Земельном кодексе Российской Федерации.

Комиссия рассмотрела заявки и приняла решение:

Номер заявки	ФИО членов комиссии					Итого	
	Васильева Яна Сергеевна	Бухтиярова Наталья Васильевна	Рубцова Дарья Юрьевна	Балдина Валентина Анатольевна	Щелухина Татьяна Дмитриевна	Допустить	Отклонить
7869	Отклонить	Отклонить	Отклонить	Отклонить	Отклонить	0	5
8147	Допустить	Допустить	Допустить	Допустить	Допустить	5	0
9691	Допустить	Допустить	Допустить	Допустить	Допустить	5	0
7563	Допустить	Допустить	Допустить	Допустить	Допустить	5	0
1969	Допустить	Допустить	Допустить	Допустить	Допустить	5	0
3349	Допустить	Допустить	Допустить	Допустить	Допустить	5	0
1395	Допустить	Допустить	Допустить	Допустить	Допустить	5	0
1246	Допустить	Допустить	Допустить	Допустить	Допустить	5	0
4543	Допустить	Допустить	Допустить	Допустить	Допустить	5	0
8227	Допустить	Допустить	Допустить	Допустить	Допустить	5	0
4615	Допустить	Допустить	Допустить	Допустить	Допустить	5	0
507	Допустить	Допустить	Допустить	Допустить	Допустить	5	0
3273	Отклонить	Отклонить	Отклонить	Отклонить	Отклонить	0	5
9245	Допустить	Допустить	Допустить	Допустить	Допустить	5	0
36	Допустить	Допустить	Допустить	Допустить	Допустить	5	0
2113	Допустить	Допустить	Допустить	Допустить	Допустить	5	0
4928	Допустить	Допустить	Допустить	Допустить	Допустить	5	0
7766	Допустить	Допустить	Допустить	Допустить	Допустить	5	0
1597	Допустить	Допустить	Допустить	Допустить	Допустить	5	0

1. Признать участниками электронного аукциона и допустить к участию в электронном аукционе 17 (семнадцать) заявителей.

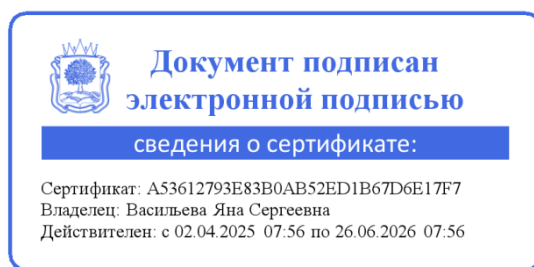
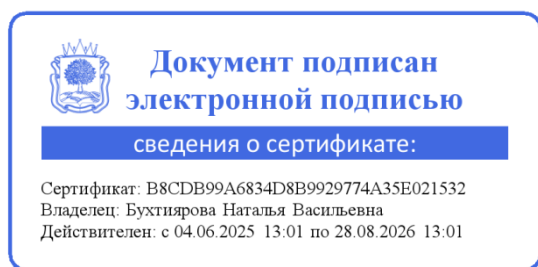
2. Не допустить к участию в электронном аукционе заявителя Беляева Илью Юрьевича (заявка № 7869) (на основании пп. 1 п. 8 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации).

3. Не допустить к участию в электронном аукционе заявителя Дуброва Станислава Леонидовича (заявка № 3273) (на основании пп. 4 п. 8 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации).

Подписи:

Бухтиярова Наталья Васильевна

Васильева Яна Сергеевна



Рубцова Дарья Юрьевна



**Документ подписан
электронной подписью**

сведения о сертификате:

Сертификат: 71BCF998F22F9758F5E926FAEE333ACB
Владелец: Рубцова Дарья Юрьевна
Действителен: с 17.02.2026 16:16 по 13.05.2027 16:16

Балдина Валентина Анатольевна



**Документ подписан
электронной подписью**

сведения о сертификате:

Сертификат: C22B9FE3A8F1E7EC897202C4017D2836
Владелец: Балдина Валентина Анатольевна
Действителен: с 04.06.2025 10:58 по 28.08.2026 10:58

Щелухина Татьяна Дмитриевна



**Документ подписан
электронной подписью**

сведения о сертификате:

Сертификат: 1D871028D8C5C5521F3672984C62C163
Владелец: Щелухина Татьяна Дмитриевна
Действителен: с 06.11.2025 11:56 по 30.01.2027 11:56