

ПРОТОКОЛ ОБ ИТОГАХ АУКЦИОНА

на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 48:06:0650115:37, площадью 115 кв.м, категории земель – земли населенных пунктов, виды разрешенного использования – магазины, местоположение: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Липецкая обл, р-н Долгоруковский, с/п Долгоруковский сельсовет, с Долгоруково по ул Ленина, 31/1 (на земельном участке расположен металлический вагончик),
объявленном к проведению 17.03.2026

Дата и время начала торгов: 17.03.2026, 09:00:00

Дата и время окончания торгов: 17.03.2026, 10:33:37

Дата оформления и подписания протокола: 17.03.2026

Для организации и проведения электронного аукциона создана комиссия, утвержденная приказом исполняющего обязанности директора ОКУ «Областной фонд имущества» от 06.03.2026 №3, в составе:

Председатель комиссии: **Васильева Яна Сергеевна** – заместитель начальника отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»;

Члены комиссии: **Бухтиярова Наталья Васильевна** – начальник отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»;

Рубцова Дарья Юрьевна – юристконсульт I категории отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов областного казенного учреждения «Областной фонд имущества»;

Балдина Валентина Анатольевна – менеджер I категории отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»;

Щелухина Татьяна Дмитриевна – главный консультант отдела по предоставлению земельных участков министерства земельных и земельных отношений Липецкой области.

Секретарь комиссии: Рубцова Д.Ю.

На заседании комиссии присутствуют: Васильева Я.С., Бухтиярова Н.В., Рубцова Д.Ю., Балдина В.А., Щелухина Т.Д.

Кворум имеется. Заседание комиссии является правомочным.

Основание проведения электронного аукциона: решение министерства земельных и земельных отношений Липецкой области от 11.02.2026 №694-2026-рз.

Электронный аукцион является открытым по составу участников.

Проведение электронного аукциона осуществляется в соответствии со ст. 39.11, 39.12, 39.13 Земельного кодекса РФ.

Место проведения электронного аукциона: Универсальная торговая платформа АО «Сбербанк-АСТ», (<https://utp.sberbank-ast.ru/AP/NBT/Index/0/0/0/0> в информационно-коммуникационной сети «Интернет»), номер процедуры – SBR012-2602240179.

Лот: право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 48:06:0650115:37, площадью 115 кв.м, категории земель – земли населенных пунктов, виды разрешенного использования – магазины, местоположение: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Липецкая обл, р-н Долгоруковский, с/п Долгоруковский сельсовет, с Долгоруково по ул Ленина, 31/1 (на земельном участке расположен металлический вагончик).

Срок договора аренды – 30 (тридцать) месяцев.

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы 18 404 (восемнадцать тысяч четыреста четыре) рубля 60 копеек, равной 20 процентам от кадастровой стоимости земельного участка.

Задаток для участия в электронном аукционе – 9 200 (девять тысяч двести) рублей 00 копеек.

Величина повышения начальной цены предмета электронного аукциона («шаг аукциона») – 552 (пятьсот пятьдесят два) рубля 13 копеек.

По итогам рассмотрения заявок к участию в аукционе было допущено 17 (семнадцать) заявителей.

В таблице приведены данные из «Журнала хода торгов: лучшие предложения» (журнал предоставлен Оператором площадки), в котором отражены максимальные предложения каждого участника о цене предмета аукциона.

Номер заявки	Наименование участника	Дата и время подачи предложения	Цена, руб.	Нахождение участника в Едином торговом зале в ходе торговой сессии
1395	Аширов Михаил Сергеевич	-	-	Да
1246	Борисенко Сергей Владимирович	-	-	Да
507	Лаврухин Игорь Владимирович	-	-	Нет
7766	Гильфанов Игорь Игоревич	-	-	Да
1969	Куликов Валентин Валентинович	-	-	Нет
3349	Титов Сергей Александрович	-	-	Нет
4615	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ПРОИЗВОДСТВЕННО-КОММЕРЧЕСКИЙ ЦЕНТР «АРС»	-	-	Нет
2113	Жирохов Николай Иванович	-	-	Да
7563	Костыгов Лев Олегович	-	-	Да
4928	Жирохова Марина Игоревна	-	-	Нет
4543	Нестеренко Илья Андреевич	-	-	Нет
8227	Кожуховский Евгений Юрьевич	-	-	Нет
36	Савичева Татьяна Кирилловна	-	-	Нет
1597	Гильфанов Михаил Игоревич	-	-	Да
8147	Индивидуальный предприниматель Григорьев Виктор Витальевич	17.03.2026 10:23:37	60 366,48	Да
9245	Хвостиков Денис Геннадьевич	17.03.2026 10:22:20	59 814,35	Да
9691	Дякин Олег Викторович	17.03.2026 10:00:23	57 605,83	Да

Сведения о последнем и предпоследнем предложении о цене предмета аукциона:

Номер заявки	ФИО (для граждан), наименование и место нахождения (для юридического лица)	Дата и время подачи предложения	Цена, руб.
8147	Индивидуальный предприниматель Григорьев Виктор Витальевич	17.03.2026 10:23:37	60 366,48
9245	Хвостиков Денис Геннадьевич	17.03.2026 10:22:20	59 814,35

Итоги электронного аукциона:

1. Победителем электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 48:06:0650115:37, площадью 115 кв.м, категории земель – земли населенных пунктов, виды разрешенного использования – магазины, местоположение: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Липецкая обл, р-н Долгоруковский, с/п Долгоруковский сельсовет, с Долгоруково по ул Ленина, 31/1 (на земельном участке расположен металлический вагончик), признан участник – индивидуальный предприниматель Григорьев Виктор Витальевич.

Цена продажи предмета электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы по результатам аукциона: 60 366 (шестьдесят тысяч триста шестьдесят шесть) рублей 48 копеек.

Оставшаяся сумма цены права на заключение договора аренды земельного участка (за вычетом внесенного заявителем задатка) в размере ежегодной арендной платы **51 166 (пятьдесят одна тысяча сто шестьдесят шесть) рублей 48 копеек** вносится в сроки и по реквизитам, указанным в проекте договора аренды земельного участка (Приложение №2 Извещения о проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка).

По результатам проведения электронного аукциона договор аренды земельного участка заключается в электронной форме и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью сторон.

Задаток, внесенный Победителем, не заключившим в установленном порядке договор аренды земельного участка, вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращается.

Невнесение Победителем аукциона полной суммы оплаты предмета аукциона в срок, указанный в проекте договора аренды (Приложение №2 Извещения о проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка) является неисполнением обязательств по вине Победителя аукциона и влечет за собой последствия, установленные гражданским законодательством.

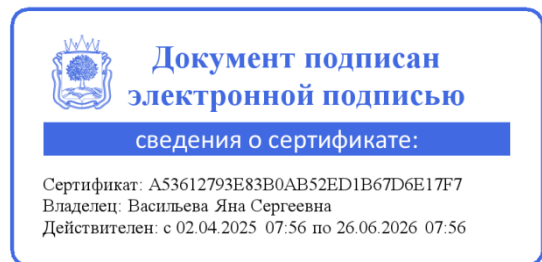
2. Лицам, участвующим в аукционе, но не победившим в нем, задатки возвращаются в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона, за исключением участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона. Задаток, внесенный таким участником, возвращается ему в течение трех дней со дня подписания договора аренды земельного участка победителем аукциона.

Подписи:

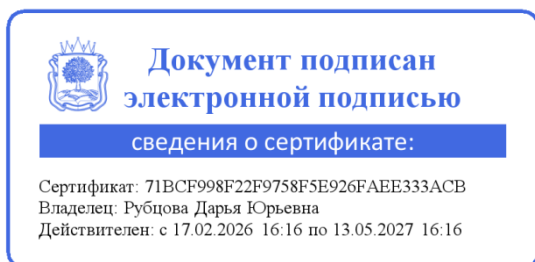
Бухтиярова Наталья Васильевна



Васильева Яна Сергеевна



Рубцова Дарья Юрьевна



Балдина Валентина Анатольевна



Щелухина Татьяна Дмитриевна

