

## ПРОТОКОЛ РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВОК

на участие в электронном аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 48:05:0840101:246, площадью 66000 кв.м, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, виды разрешенного использования – сельскохозяйственное использование, местоположение: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир село. Участок находится примерно в 200 м, по направлению на юго-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Липецкая обл, р-н Добровский, с/п Замартыновский сельсовет, с Замартынье (на земельном участке произрастает дикорастущая древесная растительность, расположены бетонные столбы высотой 2-2,5 м), объявленном к проведению 27.02.2026

Дата заседания комиссии: 26 февраля 2026 года.

Дата подписания протокола: 26 февраля 2026 года.

Для организации и проведения электронного аукциона создана комиссия, утвержденная приказом исполняющего обязанности директора ОКУ «Областной фонд имущества» от 21.10.2025 №52, в составе:

Председатель комиссии: **Васильева Яна Сергеевна** – заместитель начальника отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»;

Члены комиссии: **Бухтиярова Наталья Васильевна** – начальник отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»;

**Балдина Валентина Анатольевна** – менеджер I категории отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»;

**Величко Анастасия Сергеевна** – юристконсульт I категории отдела обеспечения деятельности учреждения ОКУ «Областной фонд имущества»;

**Щелухина Татьяна Дмитриевна** – главный консультант отдела по предоставлению земельных участков министерства имущественных и земельных отношений Липецкой области.

Секретарь комиссии: Балдина В.А.

На заседании комиссии присутствуют: Васильева Я.С., Бухтиярова Н.В., Балдина В.А., Величко А.С., Щелухина Т.Д.

Кворум имеется. Заседание комиссии является правомочным.

Основание проведения электронного аукциона: решение министерства имущественных и земельных отношений Липецкой области от 26.01.2026 №360-2026-рз.

Электронный аукцион является открытым по составу участников.

Проведение электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка осуществляется в соответствии со ст. 39.11, 39.12, 39.13 Земельного кодекса РФ.

### Повестка дня:

Рассмотрение заявок на участие в электронном аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым 48:05:0840101:246, площадью 66000 кв.м, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, виды разрешенного использования – сельскохозяйственное использование, местоположение: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир село. Участок находится примерно в 200 м, по направлению на юго-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Липецкая обл, р-н Добровский, с/п Замартыновский сельсовет, с Замартынье (на земельном участке произрастает дикорастущая древесная растительность, расположены бетонные столбы высотой 2-2,5 м).

Срок договора аренды земельного участка – 5 (пять) лет.

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы – 46 068 (сорок шесть тысяч шестьдесят восемь) рублей 00 копеек, равной 10 процентам от кадастровой стоимости земельного участка.

Задаток для участия в электронном аукционе на право заключения договора аренды земельного участка – 23 000 (двадцать три тысячи) рублей 00 копеек.

Величина повышения начальной цены предмета электронного аукциона («шаг аукциона») – 1 382 (одна тысяча триста восемьдесят два) рубля 04 копейки.

Извещение о проведении электронного аукциона было опубликовано на сайте ГИС Торги (<https://torgi.gov.ru>) 10.02.2026.

Номер процедуры на сайте Универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ», торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав» - SBR012-2602100093.

Извещение о проведении аукциона так же было размещено на сайтах:

- [www.uizo.ru](http://www.uizo.ru) - сайт министерства имущественных и земельных отношений Липецкой области;

- [www.filo.ru](http://www.filo.ru) - сайт ОКУ «Областной фонд имущества».

Заявки, с прилагаемыми к ним документами, принимались с 08 час. 30 мин. 11 февраля 2026 года по 23 час. 59 мин. 25 февраля 2026 года на сайте Универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ», торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав», адрес <https://utp.sberbank-ast.ru/AP/NBT/Index/0/0/0/0>.

Согласно данным «Журнала приема заявок» по аукциону на дату окончания срока подачи заявок подана 1 (одна) заявка:

№ п/п	Номер заявки	Сведения о заявителях	Дата и время подачи заявки	Сведения о внесенных задатках (блокирование оператором), руб.
1	2839	Индивидуальный предприниматель Золотарев Владимир Иванович	25.02.2026 14:37	23 000,00

Поданная для участия в электронном аукционе заявка предоставлена на рассмотрение комиссии.

#### **Комиссия установила:**

Единственная заявка на участие в электронном аукционе и заявитель, подавший указанную заявку – индивидуальный предприниматель Золотарев Владимир Иванович, соответствуют всем требованиям и условиям, установленным в извещении о проведении аукциона и Земельном кодексе Российской Федерации.

#### **Комиссия решила:**

В соответствии с п. 12 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ аукцион на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 48:05:0840101:246, площадью 66000 кв.м, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, виды разрешенного использования – сельскохозяйственное использование, местоположение: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир село. Участок находится примерно в 200 м, по направлению на юго-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Липецкая обл, р-н Добровский, с/п Замартыновский сельсовет, с Замартынье (на земельном участке произрастает дикорастущая древесная растительность, расположены бетонные столбы высотой 2-2,5 м), признать несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе – индивидуального предпринимателя Золотарева Владимира Ивановича.

На основании п. 14 ст. 39.12, п. 13 ст. 39.13 Земельного кодекса РФ договор аренды земельного участка заключается с заявителем, подавшим единственную заявку, в электронной форме и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью сторон, при этом,

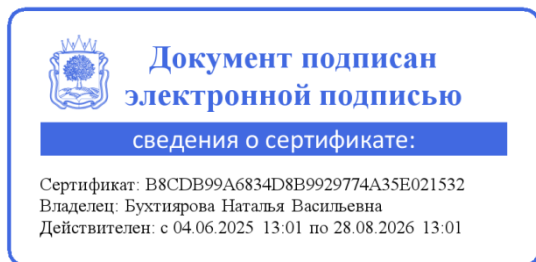
размер ежегодной арендной платы определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Оставшаяся сумма цены права на заключение договора аренды земельного участка (за вычетом внесенного заявителем задатка) в размере ежегодного арендного платежа – **23 068 (двадцать три тысячи шестьдесят восемь) руб. 00 коп.** вносится в сроки и по реквизитам, указанным в проекте договора аренды земельного участка (Приложение №2 Извещения о проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка).

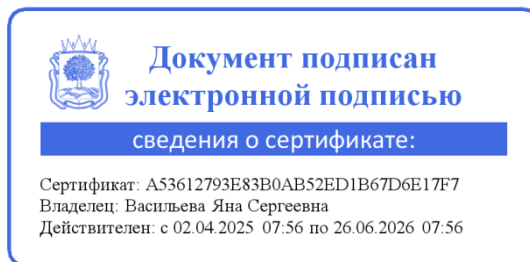
В случае не заключения в установленном порядке договора аренды земельного участка, вследствие уклонения от заключения договора, задаток не возвращается.

**Подписи:**

Бухтиярова Наталья Васильевна



Васильева Яна Сергеевна



Балдина Валентина Анатольевна



Щелухина Татьяна Дмитриевна



Величко Анастасия Сергеевна

