

## ПРОТОКОЛ РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВОК

на участие в электронном аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 48:03:2230501:630, площадью 94404 кв.м, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, виды разрешенного использования – для сельскохозяйственного использования, местоположение: Российская Федерация, Липецкая обл., Данковский район, сельское поселение Спешнево-Ивановский сельсовет, земельный участок 9, объявленном к проведению 20.02.2026

Дата заседания комиссии: 19 февраля 2026 года.

Дата подписания протокола: 19 февраля 2026 года.

Для организации и проведения электронного аукциона создана комиссия, утвержденная приказом исполняющего обязанности директора ОКУ «Областной фонд имущества» от 21.10.2025 №52, в составе:

Председатель комиссии: **Васильева Яна Сергеевна** – заместитель начальника отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»;

Члены комиссии: **Бухтиярова Наталья Васильевна** – начальник отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»;

**Балдина Валентина Анатольевна** – менеджер I категории отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»;

**Величко Анастасия Сергеевна** – юристконсульт I категории отдела обеспечения деятельности учреждения ОКУ «Областной фонд имущества»;

**Щелухина Татьяна Дмитриевна** – главный консультант отдела по предоставлению земельных участков министерства земельных и земельных отношений Липецкой области.

Секретарь комиссии: Балдина В.А.

На заседании комиссии присутствуют: Васильева Я.С., Бухтиярова Н.В., Балдина В.А., Величко А.С., Щелухина Т.Д.

Кворум имеется. Заседание комиссии является правомочным.

Основание проведения электронного аукциона: решение министерства земельных и земельных отношений Липецкой области от 21.01.2026 №339-2026-рз.

Электронный аукцион является открытым по составу участников.

Проведение электронного аукциона осуществляется в соответствии со ст. 39.11, 39.12, 39.13 Земельного кодекса РФ.

### Повестка дня:

Рассмотрение заявок на участие в электронном аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 48:03:2230501:630, площадью 94404 кв.м, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, виды разрешенного использования – для сельскохозяйственного использования, местоположение: Российская Федерация, Липецкая обл., Данковский район, сельское поселение Спешнево-Ивановский сельсовет, земельный участок 9.

Срок договора аренды – 5 (пять) лет.

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы – 65 327 (шестьдесят пять тысяч триста двадцать семь) рублей 57 копеек, равной 10 процентам от кадастровой стоимости земельного участка.

Задаток для участия в электронном аукционе – 32 700 (тридцать две тысячи семьсот) рублей 00 копеек.

Величина повышения начальной цены предмета электронного аукциона («шаг аукциона») – 1 959 (одна тысяча девятьсот пятьдесят девять) рублей 82 копейки.

Извещение о проведении электронного аукциона было опубликовано на сайте ГИС Торги (<https://torgi.gov.ru>) 04.02.2026.

Номер процедуры на сайте Универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ», торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав» - SBR012-2602040144.

Извещение о проведении аукциона так же было размещено на сайтах:

- [www.uizo.ru](http://www.uizo.ru) - сайт министерства земельных и земельных отношений Липецкой области;

- [www.filo.ru](http://www.filo.ru) - сайт ОКУ «Областной фонд имущества».

Заявки, с прилагаемыми к ним документами, принимались с 08 час. 30 мин. 05 февраля 2026 года по 23 час. 59 мин. 18 февраля 2026 года на сайте Универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ», торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав», адрес <https://utp.sberbank-ast.ru/AP/NBT/Index/0/0/0/>.

Согласно данным «Журнала приема заявок» по аукциону на дату окончания срока подачи заявок подано 5 (пять) заявок:

№ п/п	Номер заявки	Дата и время подачи заявки	Сведения о внесенных задатках (блокирование оператором), руб.
1	4219	17.02.2026 07:58	32 700,00
2	2776	17.02.2026 08:07	32 700,00
3	62	17.02.2026 22:53	32 700,00
4	4199	18.02.2026 09:34	32 700,00
5	6310	18.02.2026 09:35	32 700,00

Поданные для участия в электронном аукционе заявки предоставлены на рассмотрение комиссии.

**Комиссия установила:**

Заявки всех заявителей соответствуют требованиям и условиям, установленным в извещении о проведении аукциона и Земельном кодексе Российской Федерации.

**Комиссия рассмотрела заявки и приняла решение:**


Номер заявки	ФИО членов комиссии					Итого	
	Бухтиярова Наталья Васильевна	Васильева Яна Сергеевна	Балдина Валентина Анатольевна	Величко Анастасия Сергеевна	Щелухина Татьяна Дмитриевна	Допустить	Отклонить
4219	Допустить	Допустить	Допустить	Допустить	Допустить	5	0
2776	Допустить	Допустить	Допустить	Допустить	Допустить	5	0
62	Допустить	Допустить	Допустить	Допустить	Допустить	5	0
4199	Допустить	Допустить	Допустить	Допустить	Допустить	5	0
6310	Допустить	Допустить	Допустить	Допустить	Допустить	5	0

Признать участниками электронного аукциона и допустить к участию в электронном аукционе 5 (пять) заявителей.

**Подписи:**

Бухтиярова Наталья Васильевна

Васильева Яна Сергеевна



**Документ подписан  
электронной подписью**

сведения о сертификате:

Сертификат: B8CDB99A6834D8B9929774A35E021532  
 Владелец: Бухтиярова Наталья Васильевна  
 Действителен: с 04.06.2025 13:01 по 28.08.2026 13:01



**Документ подписан  
электронной подписью**

сведения о сертификате:

Сертификат: A53612793E83B0AB52ED1B67D6E17F7  
 Владелец: Васильева Яна Сергеевна  
 Действителен: с 02.04.2025 07:56 по 26.06.2026 07:56

Балдина Валентина Анатольевна

Щелухина Татьяна Дмитриевна



**Документ подписан  
электронной подписью**

сведения о сертификате:

Сертификат: C22B9FE3A8F1E7EC897202C4017D2836  
 Владелец: Балдина Валентина Анатольевна  
 Действителен: с 04.06.2025 10:58 по 28.08.2026 10:58




**Документ подписан  
электронной подписью**

сведения о сертификате:

Сертификат: 1D871028D8C5C5521F3672984C62C163  
 Владелец: Щелухина Татьяна Дмитриевна  
 Действителен: с 06.11.2025 11:56 по 30.01.2027 11:56

Величко Анастасия Сергеевна



**Документ подписан  
электронной подписью**

сведения о сертификате:

Сертификат: 18CBA567D551303EC14344DD2AC0305  
 Владелец: Величко Анастасия Сергеевна  
 Действителен: с 24.07.2025 10:01 по 17.10.2026 10:01