

ПРОТОКОЛ РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВОК

на участие в электронном аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 48:03:0690229:43, площадью 3819 кв.м, категории земель – земли населенных пунктов, виды разрешенного использования – среднеэтажная жилая застройка, местоположение: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 33 м, по направлению на северо-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Липецкая обл, р-н Данковский, г Данков, ул Грибоедова, дом 22 (на земельном участке расположены металлический гараж, металлическая детская площадка, металлические столбы, место размещения сбора ТБО, бетонный люк. По земельному участку проходит дорога с щебневым покрытием, произрастает древесно-кустарниковая растительность),
объявленном к проведению 11.02.2026

Дата заседания комиссии: 10 февраля 2026 года.

Дата подписания протокола: 10 февраля 2026 года.

Для организации и проведения электронного аукциона создана комиссия, утвержденная приказом исполняющего обязанности директора ОКУ «Областной фонд имущества» от 21.10.2025 №52, в составе:

Председатель комиссии: **Васильева Яна Сергеевна** – заместитель начальника отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»;

Члены комиссии: **Бухтиярова Наталья Васильевна** – начальник отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»;

Балдина Валентина Анатольевна – менеджер I категории отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»;

Шацких Елена Сергеевна – заместитель начальника отдела обеспечения деятельности учреждения ОКУ «Областной фонд имущества»;

Щелухина Татьяна Дмитриевна – главный консультант отдела по предоставлению земельных участков министерства имущественных и земельных отношений Липецкой области.

Секретарь комиссии: Балдина В.А.

На заседании комиссии присутствуют: Васильева Я.С., Бухтиярова Н.В., Балдина В.А., Шацких Е.С., Щелухина Т.Д.

Кворум имеется. Заседание комиссии является правомочным.

Основание проведения электронного аукциона: решение министерства имущественных и земельных отношений Липецкой области от 21.01.2026 №318-2026-рз.

Электронный аукцион является открытым по составу участников.

Проведение электронного аукциона осуществляется в соответствии со ст. 39.11, 39.12, 39.13 Земельного кодекса РФ.

Повестка дня:

Рассмотрение заявок на участие в электронном аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 48:03:0690229:43, площадью 3819 кв.м, категории земель – земли населенных пунктов, виды разрешенного использования – среднеэтажная жилая застройка, местоположение: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 33 м, по направлению на северо-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Липецкая обл, р-н Данковский, г Данков, ул Грибоедова, дом 22 (на земельном участке расположены металлический гараж, металлическая детская площадка, металлические столбы, место размещения сбора ТБО, бетонный люк. По земельному участку проходит дорога с щебневым покрытием, произрастает древесно-кустарниковая растительность).

Срок договора аренды – 66 (шестьдесят шесть) месяцев.

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы 548 927 (пятьсот сорок восемь тысяч девятьсот двадцать семь) рублей 78 копеек, равной 30 процентам от кадастровой стоимости земельного участка.

Задаток для участия в электронном аукционе – 274 500 (двести семьдесят четыре тысячи пятьсот) рублей 00 копеек.

Величина повышения начальной цены предмета электронного аукциона («шаг аукциона») – 16 467 (шестнадцать тысяч четыреста шестьдесят семь) рублей 83 копейки.

Извещение о проведении электронного аукциона было опубликовано на сайте ГИС Торги (<https://torgi.gov.ru>) 26.01.2026.

Номер процедуры на сайте Универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ», торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав» - SBR012-2601260138.

Извещение о проведении аукциона так же было размещено на сайтах:

- www.uizo.ru - сайт министерства имущественных и земельных отношений Липецкой области;

- www.filo.ru - сайт ОКУ «Областной фонд имущества».

Заявки, с прилагаемыми к ним документами, принимались с 08 час. 30 мин. 27 января 2026 года по 23 час. 59 мин. 09 февраля 2026 года на сайте Универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ», торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав», адрес

<https://utp.sberbank-ast.ru/AP/NBT/Index/0/0/0/0>.

Согласно данным «Журнала приема заявок» по аукциону на дату окончания срока подачи заявок подано 5 (пять) заявок:

№ п/п	Номер заявки	Дата и время подачи заявки	Сведения о внесенных задатках (блокирование оператором), руб.
1	8270	06.02.2026 15:22	274 500,00
2	2053	08.02.2026 14:54	274 500,00
3	2773	08.02.2026 15:36	274 500,00
4	6019	09.02.2026 09:02	274 500,00
5	9796	09.02.2026 09:02	274 500,00

Поданные для участия в электронном аукционе заявки предоставлены на рассмотрение комиссии.

Комиссия установила:

Заявки всех заявителей соответствуют требованиям и условиям, установленным в извещении о проведении аукциона и Земельном кодексе Российской Федерации.

Комиссия рассмотрела заявки и приняла решение:

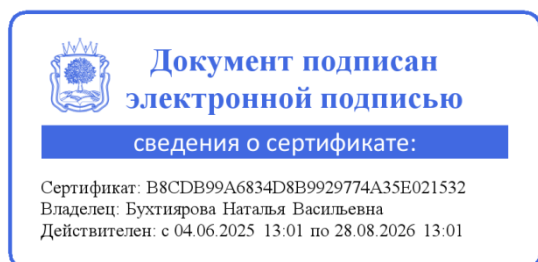
Номер заявки	ФИО членов комиссии					Итого	
	Васильева Яна Сергеевна	Бухтиярова Наталья Васильевна	Балдина Валентина Анатольевна	Шацких Елена Сергеевна	Щелухина Татьяна Дмитриевна	Допустить	Отклонить
8270	Допустить	Допустить	Допустить	Допустить	Допустить	5	0
2053	Допустить	Допустить	Допустить	Допустить	Допустить	5	0
2773	Допустить	Допустить	Допустить	Допустить	Допустить	5	0
6019	Допустить	Допустить	Допустить	Допустить	Допустить	5	0
9796	Допустить	Допустить	Допустить	Допустить	Допустить	5	0

Признать участниками электронного аукциона и допустить к участию в электронном аукционе 5 (пять) заявителей.


Подписи:

Бухтиярова Наталья Васильевна

Васильева Яна Сергеевна




Балдина Валентина Анатольевна

**Документ подписан
электронной подписью**
сведения о сертификате:


Сертификат: C22B9FE3A8F1E7EC897202C4017D2836
Владелец: Балдина Валентина Анатольевна
Действителен: с 04.06.2025 10:58 по 28.08.2026 10:58

Щелухина Татьяна Дмитриевна

**Документ подписан
электронной подписью**
сведения о сертификате:

Сертификат: 1D871028D8C5C5521F3672984C62C163
Владелец: Щелухина Татьяна Дмитриевна
Действителен: с 06.11.2025 11:56 по 30.01.2027 11:56

ШАЦКИХ ЕЛЕНА СЕРГЕЕВНА

**Документ подписан
электронной подписью**
сведения о сертификате:

Сертификат: B521B81D714439094933046F0DEAB047
Владелец: ШАЦКИХ ЕЛЕНА СЕРГЕЕВНА
Действителен: с 19.11.2024 17:00 по 12.02.2026 17:00