

ПРОТОКОЛ РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВОК

на участие в электронном аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 48:20:0011001:1377, площадью 6780 кв.м, категории земель – земли населенных пунктов, виды разрешенного использования – предоставление коммунальных услуг, местоположение: Российская Федерация, Липецкая область, городской округ город Липецк, город Липецк, объявленном к проведению 25.12.2025

Дата заседания комиссии: 24 декабря 2025 года.

Дата подписания протокола: 24 декабря 2025 года.

Для организации и проведения электронного аукциона создана комиссия, утвержденная приказом исполняющего обязанности директора ОКУ «Областной фонд имущества» от 21.10.2025 №52, в составе:

Председатель комиссии: **Васильева Яна Сергеевна** – заместитель начальника отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»;

Члены комиссии: **Бухтиярова Наталья Васильевна** – начальник отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»;

Балдина Валентина Анатольевна – менеджер I категории отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»;

Величко Анастасия Сергеевна – юрисконсульт I категории отдела обеспечения деятельности учреждения ОКУ «Областной фонд имущества»;

Щелухина Татьяна Дмитриевна – главный консультант отдела по предоставлению земельных участков министерства имущественных и земельных отношений Липецкой области.

Секретарь комиссии: Балдина В.А.

На заседании комиссии присутствуют: Васильева Я.С., Бухтиярова Н.В., Балдина В.А., Величко А.С., Щелухина Т.Д.

Кворум имеется. Заседание комиссии является правомочным.

Основание проведения электронного аукциона: решение министерства имущественных и земельных отношений Липецкой области от 01.12.2025 №6656-2025-рз.

Электронный аукцион является открытым по составу участников.

Проведение электронного аукциона осуществляется в соответствии со ст. 39.11, 39.12, 39.13 Земельного кодекса РФ.

Повестка дня:

Рассмотрение заявок на участие в электронном аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 48:20:0011001:1377, площадью 6780 кв.м, категории земель – земли населенных пунктов, виды разрешенного использования – предоставление коммунальных услуг, местоположение: Российская Федерация, Липецкая область, городской округ город Липецк, город Липецк.

Срок договора аренды земельного участка – 88 (восемьдесят восемь) месяцев.

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы равной – 809 491 (восемьсот девять тысяч четыреста девяносто один) рубль 32 копейки, равной 10 процентам от кадастровой стоимости земельного участка.

Задаток для участия в электронном аукционе на право заключения договора аренды земельного участка – 404 700 (четыреста четыре тысячи семьсот) рублей 00 копеек.

Величина повышения начальной цены предмета электронного аукциона («шаг аукциона») – 24 284 (двадцать четыре тысячи двести восемьдесят четыре) рубля 73 копейки.

Извещение о проведении электронного аукциона было опубликовано на сайте ГИС Торги (<https://torgi.gov.ru>) 09.12.2025.

Номер процедуры на сайте Универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ», торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав» - SBR012-2512090043.

Извещение о проведении аукциона так же было размещено на сайтах:

- www.uizo.ru - сайт министерства имущественных и земельных отношений Липецкой области;

- www.filo.ru - сайт ОКУ «Областной фонд имущества».

Заявки, с прилагаемыми к ним документами, принимались с 08 час. 30 мин. 10 декабря 2025 года по 23 час. 59 мин. 23 декабря 2025 года на сайте Универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ», торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав», адрес <https://utp.sberbank-ast.ru/AP/NBT/Index/0/0/0/0/>.

Согласно данным «Журнала приема заявок» по аукциону на дату окончания срока подачи заявок подана 1 (одна) заявка:

№ п/п	Номер заявки	Сведения о заявителях	Дата и время подачи заявки	Сведения о внесенных задатках (блокирование оператором), руб.
1	4202	Штепа Ирина Алексеевна	22.12.2025 16:37	404 700,00

Поданная для участия в электронном аукционе заявка предоставлена на рассмотрение комиссии.

Комиссия установила:

Единственная заявка на участие в электронном аукционе и заявитель, подавший указанную заявку – Штепа Ирина Алексеевна, соответствуют всем требованиям и условиям, установленным в извещении о проведении аукциона и Земельном кодексе Российской Федерации.

Комиссия решила:

В соответствии с п. 12 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ аукцион на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 48:20:0011001:1377, площадью 6780 кв.м, категории земель – земли населенных пунктов, виды разрешенного использования – предоставление коммунальных услуг, местоположение: Российская Федерация, Липецкая область, городской округ город Липецк, город Липецк, признать несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе – Штепы Ирины Алексеевны.

На основании п. 14 ст. 39.12, п. 13 ст. 39.13 Земельного кодекса РФ договор аренды земельного участка заключается с заявителем, подавшим единственную заявку, в электронной форме и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью сторон, при этом, размер ежегодной арендной платы определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Оставшаяся сумма цены права на заключение договора аренды земельного участка (за вычетом внесенного заявителем задатка) в размере ежегодного арендного платежа – **404 791 (четыреста четыре тысячи семьсот девяносто один) рубль 32 копейки** вносится в сроки и по реквизитам, указанным в проекте договора аренды земельного участка (Приложение №2 Извещения о проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка).

В случае не заключения в установленном порядке договора аренды земельного участка, вследствие уклонения от заключения договора, задаток не возвращается.

Подписи:

Бухтиярова Наталья Васильевна

Васильева Яна Сергеевна



Балдина Валентина Анатольевна

Щелухина Татьяна Дмитриевна



**Документ подписан
электронной подписью**

сведения о сертификате:

Сертификат: C22B9FE3A8F1E7EC897202C4017D2836
Владелец: Балдина Валентина Анатольевна
Действителен: с 04.06.2025 10:58 по 28.08.2026 10:58



**Документ подписан
электронной подписью**

сведения о сертификате:

Сертификат: 1D871028D8C5C5521F3672984C62C163
Владелец: Щелухина Татьяна Дмитриевна
Действителен: с 06.11.2025 11:56 по 30.01.2027 11:56

Величко Анастасия Сергеевна



**Документ подписан
электронной подписью**

сведения о сертификате:

Сертификат: 18CBA567D551303EC143442DD2AC0305
Владелец: Величко Анастасия Сергеевна
Действителен: с 24.07.2025 10:01 по 17.10.2026 10:01