

ПРОТОКОЛ РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВОК

на участие в электронном аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 48:15:1110801:15, площадью 1000 кв.м, категории земель – земли населенных пунктов, виды разрешенного использования – объекты придорожного сервиса (размещение магазинов сопутствующей торговли, мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей и прочих объектов придорожного сервиса), местоположение: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Липецкая область, Тербунский район, сельское поселение Тербунский сельсовет, с. Тербуны, ул. Октябрьская, земельный участок 87 а, объявленном к проведению 05.12.2025

Дата заседания комиссии: 04 декабря 2025 года.

Дата подписания протокола: 04 декабря 2025 года.

Для организации и проведения электронного аукциона создана комиссия, утвержденная приказом исполняющего обязанности директора ОКУ «Областной фонд имущества» от 21.10.2025 №52, в составе:

Председатель комиссии:

Васильева Яна Сергеевна – заместитель начальника отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»;

Члены комиссии:

Бухтиярова Наталья Васильевна – начальник отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»;

Балдина Валентина Анатольевна – менеджер I категории отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»;

Величко Анастасия Сергеевна – юрисконсульт I категории отдела обеспечения деятельности учреждения ОКУ «Областной фонд имущества»;

Кирьянова Маргарита Леонидовна – главный консультант отдела по предоставлению земельных участков министерства имущественных и земельных отношений Липецкой области.

Секретарь комиссии: Балдина В.А.

На заседании комиссии присутствуют: Васильева Я.С., Бухтиярова Н.В., Балдина В.А., Величко А.С., Кирьянова М.Л.

Кворум имеется. Заседание комиссии является правомочным.

Основание проведения электронного аукциона: решение министерства имущественных и земельных отношений Липецкой области от 28.10.2025 №5930-2025-рз.

Электронный аукцион является открытым по составу участников.

Проведение электронного аукциона осуществляется в соответствии со ст. 39.11, 39.12, 39.13 Земельного кодекса РФ.

Повестка дня:

Рассмотрение заявок на участие в электронном аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 48:15:1110801:15, площадью 1000 кв.м, категории земель – земли населенных пунктов, виды разрешенного использования – объекты придорожного сервиса (размещение магазинов сопутствующей торговли, мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей и прочих объектов придорожного сервиса), местоположение: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Липецкая область, Тербунский район, сельское поселение Тербунский сельсовет, с. Тербуны, ул. Октябрьская, земельный участок 87 а.

Срок договора аренды – 30 (тридцать) месяцев.

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы – 118 815 (сто восемнадцать тысяч восемьсот пятнадцать) рублей 00 копеек, равной 15 процентам от кадастровой стоимости земельного участка.

Задаток для участия в электронном аукционе – 59 400 (пятьдесят девять тысяч четыреста) рублей 00 копеек.

Величина повышения начальной цены предмета электронного аукциона («шаг аукциона») – 3 564 (три тысячи пятьсот шестьдесят четыре) рубля 45 копеек.

Извещение о проведении электронного аукциона было опубликовано на сайте ГИС Торги (<https://torgi.gov.ru>) 19.11.2025.

Номер процедуры на сайте Универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ», торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав» - SBR012-2511190067.

Извещение о проведении аукциона так же было размещено на сайтах:

- www.uizo.ru - сайт министерства имущественных и земельных отношений Липецкой области;

- www.filo.ru - сайт ОКУ «Областной фонд имущества».

Заявки, с прилагаемыми к ним документами, принимались с 08 час. 30 мин. 20 ноября 2025 года по 23 час. 59 мин. 03 декабря 2025 года на сайте Универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ», торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав», адрес <https://utp.sberbank-ast.ru/AP/NBT/Index/0/0/0/0>.

Согласно данным «Журнала приема заявок» по аукциону на дату окончания срока подачи заявок подано 12 (двенадцать) заявок:

№ п/п	Номер заявки	Дата и время подачи заявки	Сведения о внесенных задатках (блокирование оператором), руб.
1	1549	02.12.2025 17:10	59 400,00
2	1893	02.12.2025 19:59	59 400,00
3	8678	02.12.2025 20:01	59 400,00
4	1171	02.12.2025 20:07	59 400,00
5	5631	02.12.2025 20:19	59 400,00
6	5776	02.12.2025 20:31	59 400,00
7	9299	02.12.2025 21:25	59 400,00
8	6964	02.12.2025 21:29	59 400,00
9	6716	03.12.2025 09:25	59 400,00
10	6130	03.12.2025 09:27	59 400,00
11	6587	03.12.2025 18:59	59 400,00
12	6031	03.12.2025 19:01	59 400,00

Поданные для участия в электронном аукционе заявки предоставлены на рассмотрение комиссии.

Комиссия установила:

Заявки всех заявителей соответствуют требованиям и условиям, установленным в извещении о проведении аукциона и Земельном кодексе Российской Федерации.

Комиссия рассмотрела заявки и приняла решение:

Номер заявки	ФИО членов комиссии					Итого	
	Васильева Яна Сергеевна	Бухтиярова Наталья Васильевна	Балдина Валентина Анатольевна	Величко Анастасия Сергеевна	Кирьянова Маргарита Леонидовна	Допустить	Отклонить
1549	Допустить	Допустить	Допустить	Допустить	Допустить	5	0
1893	Допустить	Допустить	Допустить	Допустить	Допустить	5	0
8678	Допустить	Допустить	Допустить	Допустить	Допустить	5	0
1171	Допустить	Допустить	Допустить	Допустить	Допустить	5	0
5631	Допустить	Допустить	Допустить	Допустить	Допустить	5	0
5776	Допустить	Допустить	Допустить	Допустить	Допустить	5	0
9299	Допустить	Допустить	Допустить	Допустить	Допустить	5	0

04.12.2025 № 1

6964	Допустить	Допустить	Допустить	Допустить	Допустить	Допустить	5	0
6716	Допустить	Допустить	Допустить	Допустить	Допустить	Допустить	5	0
6130	Допустить	Допустить	Допустить	Допустить	Допустить	Допустить	5	0
6587	Допустить	Допустить	Допустить	Допустить	Допустить	Допустить	5	0
6031	Допустить	Допустить	Допустить	Допустить	Допустить	Допустить	5	0

Признать участниками электронного аукциона и допустить к участию в электронном аукционе 12 (двенадцать) заявителей.

Подписи:

Васильева Яна Сергеевна

Бухтиярова Наталья Васильевна



**Документ подписан
электронной подписью**

сведения о сертификате:

Сертификат: A53612793E83B0AB52ED1B67D6E17F7
Владелец: Васильева Яна Сергеевна
Действителен: с 02.04.2025 07:56 по 26.06.2026 07:56



**Документ подписан
электронной подписью**

сведения о сертификате:

Сертификат: B8CDB99A6834D8B9929774A35E021532
Владелец: Бухтиярова Наталья Васильевна
Действителен: с 04.06.2025 13:01 по 28.08.2026 13:01

Балдина Валентина Анатольевна

Величко Анастасия Сергеевна



**Документ подписан
электронной подписью**

сведения о сертификате:

Сертификат: C22B9FE3A8F1E7EC897202C4017D2836
Владелец: Балдина Валентина Анатольевна
Действителен: с 04.06.2025 10:58 по 28.08.2026 10:58



**Документ подписан
электронной подписью**

сведения о сертификате:

Сертификат: 18CBA567D551303EC143442DD2AC0305
Владелец: Величко Анастасия Сергеевна
Действителен: с 24.07.2025 10:01 по 17.10.2026 10:01

Кирьянова Маргарита Леонидовна



**Документ подписан
электронной подписью**

сведения о сертификате:

Сертификат: 23AA96F455BA73D0581ED1D193C7176A
Владелец: Кирьянова Маргарита Леонидовна
Действителен: с 06.11.2025 14:58 по 30.01.2027 14:58