

## **ПРОТОКОЛ ОБ ИТОГАХ АУКЦИОНА**

по Лоту №1: право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 48:16:1170201:236, площадью 322885 кв.м, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, виды разрешенного использования – для сельскохозяйственного производства, местоположение: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация. Липецкая область, р-н Усманский, с/п Грачевский сельсовет, объявленном к проведению 07.11.2025

Дата и время начала торгов: 07.11.2025, 09:00:00

Дата и время окончания торгов: 07.11.2025 10:13:45

Дата оформления и подписания протокола: 07.11.2025

Для организации и проведения электронного аукциона создана комиссия, утвержденная приказом исполняющего обязанности директора ОКУ «Областной фонд имущества» от 21.10.2025 №52, в составе:

Председатель комиссии:

**Васильева Яна Сергеевна** – заместитель начальника отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»;

Члены комиссии:

**Бухтиярова Наталья Васильевна** – начальник отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»;

**Балдина Валентина Анатольевна** – менеджер I категории отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»;

**Величко Анастасия Сергеевна** – юрисконсульт I категории отдела обеспечения деятельности учреждения ОКУ «Областной фонд имущества»;

**Щелухина Татьяна Дмитриевна** – главный консультант отдела по предоставлению земельных участков министерства имущественных и земельных отношений Липецкой области.

Секретарь комиссии: Балдина В.А.

На заседании комиссии присутствуют: Васильева Я.С., Бухтиярова Н.В., Балдина В.А., Величко А.С., Щелухина Т.Д.

Кворум имеется. Заседание комиссии является правомочным.

Основание проведения электронного аукциона: решение министерства имущественных и земельных отношений Липецкой области от 07.10.2025 №5431-2025-рз.

Электронный аукцион является открытym по составу участников.

Проведение электронного аукциона осуществляется в соответствии со ст. 39.11, 39.12, 39.13 Земельного кодекса РФ.

Место проведения электронного аукциона: Универсальная торговая платформа АО «Сбербанк-АСТ», (<https://utp.sberbank-ast.ru/AP/NBT/Index/0/0/0> в информационно-коммуникационной сети «Интернет»), номер процедуры – SBR012-2510200106.

Лот №1: право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 48:16:1170201:236, площадью 322885 кв.м, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, виды разрешенного использования – для сельскохозяйственного производства, местоположение: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация. Липецкая область, р-н Усманский, с/п Грачевский сельсовет.

Срок договора аренды – 5 (пять) лет.

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы 160 473 (сто шестьдесят тысяч четыреста семьдесят три) рубля 85 копеек, равной 7 процентам от кадастровой стоимости земельного участка.

Задаток для участия в электронном аукционе – 80 200 (восемьдесят тысяч двести) рублей 00 копеек.

Величина повышения начальной цены предмета электронного аукциона («шаг аукциона») – 4 814 (четыре тысячи восемьсот четырнадцать) рублей 21 копейка.

Согласно данным «Журнала приема заявок» по аукциону на дату окончания срока подачи заявок было подано 4 (четыре) заявки. Все заявители были допущены к участию в электронном аукционе и признаны участниками электронного аукциона.

В таблице приведены данные из «Журнала хода торгов: лучшие предложения» (журнал предоставлен Оператором площадки), в котором отражены максимальные предложения каждого участника о цене предмета аукциона.

Номер заявки	Наименование участника	Дата и время подачи предложения	Цена, руб.	Нахождение участника в Едином торговом зале в ходе торговой сессии
5643	Борисенко Сергей Владимирович	-	-	Да
5484	Нестеренко Илья Андреевич	-	-	Нет
7454	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «РТС-ПИТАНИЕ»	07.11.2025 10:03:45	232 687,00	Да
409	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «ГРАЧЕВСКОЕ»	07.11.2025 09:54:24	227 872,79	Да

Сведения о последнем и предпоследнем предложении о цене предмета аукциона:

Номер заявки	Наименование и место нахождения (для юридических лиц)	Дата и время подачи предложения	Цена, руб.
7454	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «РТС-ПИТАНИЕ», Липецкая область, г.о. город Липецк, г Липецк	07.11.2025 10:03:45	232 687,00
409	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «ГРАЧЕВСКОЕ», 399366, Липецкая область, р-н Усманский, с. Грачевка, ул. Советская, д.5	07.11.2025 09:54:24	227 872,79

#### Итоги электронного аукциона:

1. Победителем электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 48:16:1170201:236, площадью 322885 кв.м, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, виды разрешенного использования – для сельскохозяйственного производства, местоположение: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация. Липецкая область, р-н Усманский, с/п Грачевский сельсовет, признан участник – ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «РТС-ПИТАНИЕ».

Цена продажи предмета электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы по результатам аукциона: 232 687 (двести тридцать две тысячи шестьсот восемьдесят семь) руб. 00 коп.

Оставшаяся сумма цены права на заключение договора аренды земельного участка (за вычетом внесенного заявителем задатка) в размере ежегодной арендной платы **152 487 (сто пятьдесят две**

**тысячи четыреста восемьдесят семь) руб. 00 коп.** вносится в сроки и по реквизитам, указанным в проекте договора аренды земельного участка (Приложение №2 Извещения о проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка).

По результатам проведения электронного аукциона договор аренды земельного участка заключается в электронной форме и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью сторон.

Задаток, внесенный Победителем, не заключившим в установленном порядке договор аренды земельного участка, вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращается.

Невнесение Победителем аукциона полной суммы оплаты предмета аукциона в срок, указанный в проекте договора аренды (Приложение №2 Извещения о проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка) является неисполнением обязательств по вине Победителя аукциона и влечет за собой последствия, установленные гражданским законодательством.

2. Лицам, участвующим в аукционе, но не победившим в нем, задатки возвращаются в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона, за исключением участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона. Задаток, внесенный таким участником, возвращается ему в течение трех дней со дня подписания договора аренды земельного участка победителем аукциона.

#### Подписи:

Бухтиярова Наталья Васильевна

Васильева Яна Сергеевна



#### Документ подписан электронной подписью сведения о сертификате:

Сертификат: B8CDB99A6834D8B9929774A35E021532  
Владелец: Бухтиярова Наталья Васильевна  
Действителен: с 04.06.2025 13:01 по 28.08.2026 13:01



#### Документ подписан электронной подписью сведения о сертификате:

Сертификат: A53612793E83B0AB52ED1B67D6E17F7  
Владелец: Васильева Яна Сергеевна  
Действителен: с 02.04.2025 07:56 по 26.06.2026 07:56

Балдина Валентина Анатольевна

Величко Анастасия Сергеевна



#### Документ подписан электронной подписью сведения о сертификате:

Сертификат: C22B9FE3A8F1E7EC897202C4017D2836  
Владелец: Балдина Валентина Анатольевна  
Действителен: с 04.06.2025 10:58 по 28.08.2026 10:58



#### Документ подписан электронной подписью сведения о сертификате:

Сертификат: 18CBA567D551303EC143442DD2AC0305  
Владелец: Величко Анастасия Сергеевна  
Действителен: с 24.07.2025 10:01 по 17.10.2026 10:01

Щелухина Татьяна Дмитриевна



#### Документ подписан электронной подписью сведения о сертификате:

Сертификат: 1D871028D8C5C5521F3672984C62C163  
Владелец: Щелухина Татьяна Дмитриевна  
Действителен: с 06.11.2025 11:56 по 30.01.2027 11:56