

## ПРОТОКОЛ РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВОК

на участие в электронном аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 48:03:2280201:770, площадью 110000 кв.м, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, виды разрешенного использования – для сельскохозяйственного использования, местоположение: Российская Федерация, Липецкая область, Данковский муниципальный район, сельское поселение Новоникольский сельсовет (на земельном участке произрастает древесно-кустарниковая растительность), объявленном к проведению 10.10.2025

Дата заседания комиссии: 09 октября 2025 года.

Дата подписания протокола: 09 октября 2025 года.

Для организации и проведения электронного аукциона создана комиссия, утвержденная приказом исполняющего обязанности директора ОКУ «Областной фонд имущества» от 01.09.2025 №41, в составе:

Председатель комиссии: **Бухтиярова Наталья Васильевна** – начальник отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»;

Члены комиссии: **Васильева Яна Сергеевна** – заместитель начальника отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»;

**Балдина Валентина Анатольевна** – менеджер I категории отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»;

**Долгов Владислав Сергеевич** – юрисконсульт I категории отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»;

**Щелухина Татьяна Дмитриевна** – ведущий консультант отдела по предоставлению земельных участков министерства имущественных и земельных отношений Липецкой области.

Секретарь комиссии: Васильева Я.С.

На заседании комиссии присутствуют: Бухтиярова Н.В., Васильева Я.С., Балдина В.А., Долгов В.С., Щелухина Т.Д.

Кворум имеется. Заседание комиссии является правомочным.

Основание проведения электронного аукциона: решение министерства имущественных и земельных отношений Липецкой области от 18.08.2025 №4298-2025-рз.

Электронный аукцион является открытым по составу участников.

Проведение электронного аукциона осуществляется в соответствии со ст. 39.11, 39.12, 39.13 Земельного кодекса РФ.

### Повестка дня:

Рассмотрение заявок на участие в электронном аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 48:03:2280201:770, площадью 110000 кв.м, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, виды разрешенного использования – для сельскохозяйственного использования, местоположение: Российская Федерация, Липецкая область, Данковский муниципальный район, сельское поселение Новоникольский сельсовет (на земельном участке произрастает древесно-кустарниковая растительность).

Срок договора аренды – 5 (пять) лет.

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы 76 120 (семьдесят шесть тысяч сто двадцать) рублей 00 копеек, равной 10 процентам от кадастровой стоимости земельного участка.

Задаток для участия в электронном аукционе – 38 100 (тридцать восемь тысяч сто) рубле 00 копеек.

Величина повышения начальной цены предмета электронного аукциона («шаг аукциона») – 2 283 (две тысячи двести восемьдесят три) рубля 60 копеек.

Извещение о проведении электронного аукциона было опубликовано на сайте ГИС Торги (<https://torgi.gov.ru>) 24.09.2025.

Номер процедуры на сайте Универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ», торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав» - SBR012-2509240167.

Извещение о проведении аукциона так же было размещено на сайтах:

- [www.uizo.ru](http://www.uizo.ru) - сайт министерства имущественных и земельных отношений Липецкой области;

- [www.filo.ru](http://www.filo.ru) - сайт ОКУ «Областной фонд имущества».

09.10.2025 № 1

Заявки, с прилагаемыми к ним документами, принимались с 08 час. 30 мин. 25 сентября 2025 года по 23 час. 59 мин. 08 октября 2025 года на сайте Универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ», торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав», адрес <https://utp.sberbank-ast.ru/AP/NBT/Index/0/0/0/0>.

Согласно данным «Журнала приема заявок» по аукциону на дату окончания срока подачи заявок подано 2 (две) заявки:

| № п/п | Номер заявки | Дата и время подачи заявки | Сведения о внесенных задатках (блокирование оператором), руб. |
|-------|--------------|----------------------------|---------------------------------------------------------------|
| 1     | 9227         | 07.10.2025 16:56           | 38 100,00                                                     |
| 2     | 9622         | 07.10.2025 16:57           | 38 100,00                                                     |

Поданные для участия в электронном аукционе заявки предоставлены на рассмотрение комиссии.

**Комиссия установила:**

Заявки всех заявителей соответствуют требованиям и условиям, установленным в извещении о проведении аукциона и Земельном кодексе Российской Федерации.

**Комиссия рассмотрела заявки и приняла решение:**

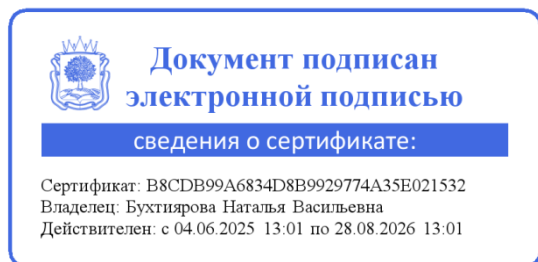
| Номер заявки | ФИО членов комиссии           |                         |                               |                            |                             |           | Итого     |
|--------------|-------------------------------|-------------------------|-------------------------------|----------------------------|-----------------------------|-----------|-----------|
|              | Бухтиярова Наталья Васильевна | Васильева Яна Сергеевна | Балдина Валентина Анатольевна | Долгов Владислав Сергеевич | Щелухина Татьяна Дмитриевна | Допустить | Отклонить |
| 9227         | Допустить                     | Допустить               | Допустить                     | Допустить                  | Допустить                   | 5         | 0         |
| 9622         | Допустить                     | Допустить               | Допустить                     | Допустить                  | Допустить                   | 5         | 0         |

Признать участниками электронного аукциона и допустить к участию в электронном аукционе 2 (двух) заявителей.

**Подписи:**

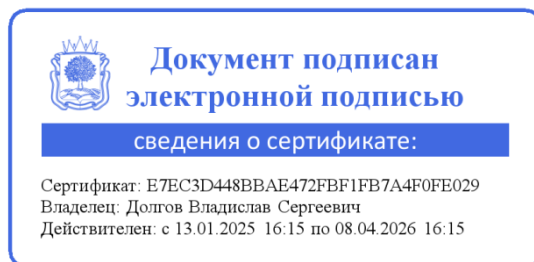
Бухтиярова Наталья Васильевна

Васильева Яна Сергеевна



Балдина Валентина Анатольевна

Долгов Владислав Сергеевич



Щелухина Татьяна Дмитриевна

