

## ПРОТОКОЛ РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВОК

на участие в электронном аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 48:20:0038604:72, площадью 994 кв.м, категории земель – земли населенных пунктов, виды разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства, местоположение: Российская Федерация, Липецкая область, городской округ город Липецк, город Липецк, объявленном к проведению 08.09.2025

Дата заседания комиссии: 05 сентября 2025 года.

Дата подписания протокола: 05 сентября 2025 года.

Для организации и проведения электронного аукциона создана комиссия, утвержденная приказом исполняющего обязанности директора ОКУ «Областной фонд имущества» от 01.09.2025 №41, в составе:

Председатель комиссии: **Бухтиярова Наталья Васильевна** – начальник отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»;

Члены комиссии: **Балдина Валентина Анатольевна** – менеджер I категории отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»;

**Васильева Яна Сергеевна** – заместитель начальника отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»;

**Долгов Владислав Сергеевич** – юрисконсульт I категории отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»;

**Кириянова Маргарита Леонидовна** – консультант отдела по предоставлению земельных участков министерства имущественных и земельных отношений Липецкой области.

Секретарь комиссии: Долгов В.С.

На заседании комиссии присутствуют: Бухтиярова Н.В., Балдина В.А., Долгов В.С., Кириянова М.Л.

Отсутствует: Васильева Я.С.

Кворум имеется. Заседание комиссии является правомочным.

Основание проведения электронного аукциона: решение министерства имущественных и земельных отношений Липецкой области от 07.08.2025 №4073-2025-рз.

Участниками аукциона могут являться только граждане (п. 10 ст. 39.11, ст. 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации).

Проведение электронного аукциона осуществляется в соответствии со ст. 39.11, 39.12, 39.13 Земельного кодекса РФ.

### Повестка дня:

Рассмотрение заявок на участие в электронном аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 48:20:0038604:72, площадью 994 кв.м, категории земель – земли населенных пунктов, виды разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства, местоположение: Российская Федерация, Липецкая область, городской округ город Липецк, город Липецк.

Срок договора аренды – 20 (двадцать) лет.

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы – 27 343 (двадцать семь тысяч триста сорок три) рубля 95 копеек, равной 10 процентам от кадастровой стоимости земельного участка.

Задаток для участия в электронном аукционе – 13 700 (тринадцать тысяч семьсот) рублей 00 копеек.

Величина повышения начальной цены предмета электронного аукциона («шаг аукциона») – 820 (восемьсот двадцать) рублей 31 копейка.

Извещение о проведении электронного аукциона было опубликовано на сайте ГИС Торги (<https://torgi.gov.ru>) 21.08.2025.

05.09.2025 № 1

Номер процедуры на сайте Универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ», торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав» - SBR012-2508210130.

Извещение о проведении аукциона так же было размещено на сайтах:

- www.uizo.ru - сайт министерства имущественных и земельных отношений Липецкой области;
- www.filo.ru - сайт ОКУ «Областной фонд имущества».

Заявки, с прилагаемыми к ним документами, принимались с 08 час. 30 мин. 22 августа 2025 года по 23 час. 59 мин. 04 сентября 2025 года на сайте Универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ», торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав», адрес

<https://utp.sberbank-ast.ru/AP/NBT/Index/0/0/0/0>.

Согласно данным «Журнала приема заявок» по аукциону на дату окончания срока подачи заявок подано 15 (пятнадцать) заявок:

№ п/п	Номер заявки	Дата и время подачи заявки	Сведения о внесенных задатках (блокирование оператором), руб.
1	5502	25.08.2025 16:11	13 700,00
2	4149	29.08.2025 12:09	13 700,00
3	3472	29.08.2025 13:37	13 700,00
4	3390	30.08.2025 17:07	13 700,00
5	5827	02.09.2025 16:11	13 700,00
6	6398	03.09.2025 12:50	13 700,00
7	8345	03.09.2025 20:33	13 700,00
8	5928	03.09.2025 20:35	13 700,00
9	2799	03.09.2025 20:38	13 700,00
10	972	03.09.2025 20:40	13 700,00
11	3626	04.09.2025 13:32	13 700,00
12	8452	04.09.2025 13:41	13 700,00
13	2688	04.09.2025 16:16	13 700,00
14	2033	04.09.2025 18:17	13 700,00
15	358	04.09.2025 18:56	13 700,00

Поданные для участия в электронном аукционе заявки предоставлены на рассмотрение комиссии.

**Комиссия установила:**

1. Заявка № 3626 не соответствует требованиям и условиям, установленным в Извещении о проведении аукциона и Земельном кодексе Российской Федерации.

Причины отказа в допуске к участию в электронном аукционе	Требования и условия, которым не соответствует заявка
<p>Непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений.</p> <p>Заявителем не представлена заявка на участие в электронном аукционе на право заключения договора аренды земельного участка по форме, указанной в Приложении №1 Извещения</p>	<p>- пп. 1 п. 8 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации</p> <p>- п. 20, 21 раздела 1 Извещения о проведении аукциона</p> <p>- п. 5.2 раздела 5 Извещения о проведении аукциона</p>

2. Заявка № 8452 не соответствует требованиям и условиям, установленным в Извещении о проведении аукциона и Земельном кодексе Российской Федерации.

Причины отказа в допуске к участию в электронном аукционе	Требования и условия, которым не соответствует заявка
<p>Непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений.</p> <p>Заявителем не представлена заявка на участие в электронном аукционе на право заключения договора</p>	<p>- пп. 1 п. 8 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации</p> <p>- п. 20, 21 раздела 1 Извещения о проведении аукциона</p> <p>- п. 5.2 раздела 5 Извещения о проведении аукциона</p>

05.09.2025 № 1

аренды земельного участка по форме, указанной в Приложении №1 Извещения	
---	--

3. Заявки других заявителей соответствуют требованиям и условиям, установленным в извещении о проведении аукциона и Земельном кодексе Российской Федерации.

**Комиссия рассмотрела заявки и приняла решение:**

Номер заявки	ФИО членов комиссии				Итого	
	Бухтиярова Наталья Васильевна	Балдина Валентина Анатольевна	Долгов Владислав Сергеевич	Кирьянова Маргарита Леонидовна	Допустить	Отклонить
5502	Допустить	Допустить	Допустить	Допустить	4	0
4149	Допустить	Допустить	Допустить	Допустить	4	0
3472	Допустить	Допустить	Допустить	Допустить	4	0
3390	Допустить	Допустить	Допустить	Допустить	4	0
5827	Допустить	Допустить	Допустить	Допустить	4	0
6398	Допустить	Допустить	Допустить	Допустить	4	0
8345	Допустить	Допустить	Допустить	Допустить	4	0
5928	Допустить	Допустить	Допустить	Допустить	4	0
2799	Допустить	Допустить	Допустить	Допустить	4	0
972	Допустить	Допустить	Допустить	Допустить	4	0
<b>3626</b>	<b>Отклонить</b>	<b>Отклонить</b>	<b>Отклонить</b>	<b>Отклонить</b>	<b>0</b>	<b>4</b>
<b>8452</b>	<b>Отклонить</b>	<b>Отклонить</b>	<b>Отклонить</b>	<b>Отклонить</b>	<b>0</b>	<b>4</b>
2688	Допустить	Допустить	Допустить	Допустить	4	0
2033	Допустить	Допустить	Допустить	Допустить	4	0
358	Допустить	Допустить	Допустить	Допустить	4	0

1. Признать участниками электронного аукциона и допустить к участию в электронном аукционе 13 (тринадцать) заявителей.
2. Не допустить к участию в электронном аукционе заявителя Сутормина Артема Сергеевича (заявка №3626) (на основании пп. 1 п. 8 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации).
3. Не допустить к участию в электронном аукционе заявителя Годлевскую Галину Владимировну (заявка №8452) (на основании пп. 1 п. 8 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации).

**Подписи:**

Бухтиярова Наталья Васильевна

Балдина Валентина Анатольевна



**Документ подписан электронной подписью**  
сведения о сертификате:  
Сертификат: B8CDB99A6834D8B9929774A35E021532  
Владелец: Бухтиярова Наталья Васильевна  
Действителен: с 04.06.2025 13:01 по 28.08.2026 13:01



**Документ подписан электронной подписью**  
сведения о сертификате:  
Сертификат: C22B9FE3A8F1E7EC897202C4017D2836  
Владелец: Балдина Валентина Анатольевна  
Действителен: с 04.06.2025 10:58 по 28.08.2026 10:58

Долгов Владислав Сергеевич

Кирьянова Маргарита Леонидовна



**Документ подписан электронной подписью**  
сведения о сертификате:  
Сертификат: E7EC3D448BBAE472FBF1FB7A4F0FE029  
Владелец: Долгов Владислав Сергеевич  
Действителен: с 13.01.2025 16:15 по 08.04.2026 16:15



**Документ подписан электронной подписью**  
сведения о сертификате:  
Сертификат: 71A640EC952EAC944F07755072BB81D9  
Владелец: Кирьянова Маргарита Леонидовна  
Действителен: с 23.01.2025 16:41 по 18.04.2026 16:41

