

ПРОТОКОЛ РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВОК

на участие в электронном аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 48:08:1120101:198, площадью 1500 кв.м, категории земель – земли населенных пунктов, виды разрешенного использования – магазины, местоположение: Российская Федерация, Липецкая область, Задонский муниципальный район, сельское поселение Каменский сельсовет, село Каменка, объявленном к проведению 08.09.2025

Дата заседания комиссии: 05 сентября 2025 года.

Дата подписания протокола: 05 сентября 2025 года.

Для организации и проведения электронного аукциона создана комиссия, утвержденная приказом исполняющего обязанности директора ОКУ «Областной фонд имущества» от 01.09.2025 №41, в составе:

Председатель комиссии: **Бухтиярова Наталья Васильевна** – начальник отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»;

Члены комиссии: **Балдина Валентина Анатольевна** – менеджер I категории отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»;

Васильева Яна Сергеевна – заместитель начальника отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»;

Долгов Владислав Сергеевич – юрисконсульт I категории отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»;

Кириянова Маргарита Леонидовна – консультант отдела по предоставлению земельных участков министерства земельных и земельных отношений Липецкой области.

Секретарь комиссии: Долгов В.С.

На заседании комиссии присутствуют: Бухтиярова Н.В., Балдина В.А., Долгов В.С., Кириянова М.Л.

Отсутствует: Васильева Я.С.

Кворум имеется. Заседание комиссии является правомочным.

Основание проведения электронного аукциона: решение министерства земельных и земельных отношений Липецкой области от 07.08.2025 №4077-2025-рз.

Электронный аукцион является открытым по составу участников.

Проведение электронного аукциона осуществляется в соответствии со ст. 39.11, 39.12, 39.13 Земельного кодекса РФ.

Повестка дня:

Рассмотрение заявок на участие в электронном аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 48:08:1120101:198, площадью 1500 кв.м, категории земель – земли населенных пунктов, виды разрешенного использования – магазины, местоположение: Российская Федерация, Липецкая область, Задонский муниципальный район, сельское поселение Каменский сельсовет, село Каменка.

Срок договора аренды – 58 (пятьдесят восемь) месяцев.

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы – 120 750 (сто двадцать тысяч семьсот пятьдесят) рублей 00 копеек, равной 20 процентам от кадастровой стоимости земельного участка.

Задаток для участия в электронном аукционе – 60 400 (шестьдесят тысяч четыреста) рублей 00 копеек.

Величина повышения начальной цены предмета электронного аукциона («шаг аукциона») – 3 622 (три тысячи шестьсот двадцать два) руб. 50 коп.

Извещение о проведении электронного аукциона было опубликовано на сайте ГИС Торги (<https://torgi.gov.ru>) 21.08.2025.

Номер процедуры на сайте Универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ», торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав» - SBR012-2508210137.

Извещение о проведении аукциона так же было размещено на сайтах:

- www.uizo.ru - сайт министерства имущественных и земельных отношений Липецкой области;
- www.filo.ru - сайт ОКУ «Областной фонд имущества».

Заявки, с прилагаемыми к ним документами, принимались с 08 час. 30 мин. 22 августа 2025 года по 23 час. 59 мин. 04 сентября 2025 года на сайте Универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ», торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав», адрес

<https://utp.sberbank-ast.ru/AP/NBT/Index/0/0/0/0>.

Согласно данным «Журнала приема заявок» по аукциону на дату окончания срока подачи заявок подано 13 (тринадцать) заявок:

№ п/п	Номер заявки	Дата и время подачи заявки	Сведения о внесенных задатках (блокирование оператором), руб.
1	9823	25.08.2025 15:08	60 400,00
2	6118	31.08.2025 11:20	60 400,00
3	797	02.09.2025 09:12	60 400,00
4	9679	02.09.2025 09:12	60 400,00
5	6328	03.09.2025 08:55	60 400,00
6	2948	03.09.2025 13:41	60 400,00
7	2161	03.09.2025 13:43	60 400,00
8	884	03.09.2025 19:19	60 400,00
9	8595	03.09.2025 20:32	60 400,00
10	1912	03.09.2025 20:35	60 400,00
11	7322	03.09.2025 20:39	60 400,00
12	146	04.09.2025 19:28	60 400,00
13	1870	04.09.2025 19:29	60 400,00

Поданные для участия в электронном аукционе заявки предоставлены на рассмотрение комиссии.

Комиссия установила:

Заявки всех заявителей соответствуют требованиям и условиям, установленным в извещении о проведении аукциона и Земельном кодексе Российской Федерации.

Комиссия рассмотрела заявки и приняла решение:

Номер заявки	ФИО членов комиссии				Итого	
	Бухтиярова Наталья Васильевна	Балдина Валентина Анатольевна	Долгов Владислав Сергеевич	Кириянова Маргарита Леонидовна	Допустить	Отклонить
9823	Допустить	Допустить	Допустить	Допустить	4	0
6118	Допустить	Допустить	Допустить	Допустить	4	0
797	Допустить	Допустить	Допустить	Допустить	4	0
9679	Допустить	Допустить	Допустить	Допустить	4	0
6328	Допустить	Допустить	Допустить	Допустить	4	0
2948	Допустить	Допустить	Допустить	Допустить	4	0
2161	Допустить	Допустить	Допустить	Допустить	4	0
884	Допустить	Допустить	Допустить	Допустить	4	0
8595	Допустить	Допустить	Допустить	Допустить	4	0
1912	Допустить	Допустить	Допустить	Допустить	4	0
7322	Допустить	Допустить	Допустить	Допустить	4	0
146	Допустить	Допустить	Допустить	Допустить	4	0
1870	Допустить	Допустить	Допустить	Допустить	4	0

Признать участниками электронного аукциона и допустить к участию в электронном аукционе 13 (тринадцать) заявителей.

Подписи:
Бухтиярова Наталья Васильевна

**Документ подписан
электронной подписью**
сведения о сертификате:

Сертификат: B8CDB99A6834D8B9929774A35E021532
Владелец: Бухтиярова Наталья Васильевна
Действителен: с 04.06.2025 13:01 по 28.08.2026 13:01

Долгов Владислав Сергеевич

**Документ подписан
электронной подписью**
сведения о сертификате:

Сертификат: E7EC3D448BBAE472FBBF1FB7A4F0FE029
Владелец: Долгов Владислав Сергеевич
Действителен: с 13.01.2025 16:15 по 08.04.2026 16:15

Балдина Валентина Анатольевна

**Документ подписан
электронной подписью**
сведения о сертификате:

Сертификат: C22B9FE3A8F1E7EC897202C4017D2836
Владелец: Балдина Валентина Анатольевна
Действителен: с 04.06.2025 10:58 по 28.08.2026 10:58

Кирьянова Маргарита Леонидовна

**Документ подписан
электронной подписью**
сведения о сертификате:

Сертификат: 71A640EC952EAC944F07755072BB81D9
Владелец: Кирьянова Маргарита Леонидовна
Действителен: с 23.01.2025 16:41 по 18.04.2026 16:41