

ПРОТОКОЛ ОБ ИТОГАХ АУКЦИОНА

на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 48:08:1120101:198, площадью 1500 кв.м, категории земель – земли населенных пунктов, виды разрешенного использования – магазины, местоположение: Российская Федерация, Липецкая область, Задонский муниципальный район, сельское поселение Каменский сельсовет, село Каменка, объявленном к проведению 08.09.2025

Дата и время начала торгов: 08.09.2025, 09:00:00

Дата и время окончания торгов: 08.09.2025 10:51:45

Дата оформления и подписания протокола: 08.09.2025

Для организации и проведения электронного аукциона создана комиссия, утвержденная приказом исполняющего обязанности директора ОКУ «Областной фонд имущества» от 01.09.2025 №41, в составе:

Председатель комиссии: **Бухтиярова Наталья Васильевна** – начальник отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»;

Члены комиссии: **Васильева Яна Сергеевна** – заместитель начальника отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»;

Балдина Валентина Анатольевна – менеджер I категории отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»;

Долгов Владислав Сергеевич – юрисконсульт I категории отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»;

Щелухина Татьяна Дмитриевна – ведущий консультант отдела по предоставлению земельных участков министерства земельных и земельных отношений Липецкой области.

Секретарь комиссии: Васильева Я.С.

На заседании комиссии присутствуют: Бухтиярова Н.В., Васильева Я.С., Балдина В.А., Долгов В.С., Щелухина Т.Д.

Кворум имеется. Заседание комиссии является правомочным.

Основание проведения электронного аукциона: решение министерства земельных и земельных отношений Липецкой области от 07.08.2025 №4077-2025-рз.

Электронный аукцион является открытым по составу участников.

Место проведения электронного аукциона: Универсальная торговая платформа АО «Сбербанк-АСТ», (<https://utp.sberbank-ast.ru/AP/NBT/Index/0/0/0/0> в информационно-коммуникационной сети «Интернет»), номер процедуры – SBR012-2508210137.

Лот: право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 48:08:1120101:198, площадью 1500 кв.м, категории земель – земли населенных пунктов, виды разрешенного использования – магазины, местоположение: Российская Федерация, Липецкая область, Задонский муниципальный район, сельское поселение Каменский сельсовет, село Каменка.

Срок договора аренды – 58 (пятьдесят восемь) месяцев.

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы – 120 750 (сто двадцать тысяч семьсот пятьдесят) рублей 00 копеек, равной 20 процентам от кадастровой стоимости земельного участка.

Задаток для участия в электронном аукционе – 60 400 (шестьдесят тысяч четыреста) рублей 00 копеек.

Величина повышения начальной цены предмета электронного аукциона («шаг аукциона») – 3 622 (три тысячи шестьсот двадцать два) руб. 50 коп.

Согласно данным «Журнала приема заявок» по аукциону на дату окончания срока подачи заявок было подано 13 (тринадцать) заявок. Все заявители были допущены к участию в электронном аукционе и признаны участниками электронного аукциона.

В таблице приведены данные из «Журнала хода торгов: лучшие предложения» (журнал предоставлен Оператором площадки), в котором отражены максимальные предложения каждого участника о цене предмета аукциона.

Номер заявки	Наименование участника	Дата и время подачи предложения	Цена, руб.	Нахождение участника в Едином торговом зале в ходе торговой сессии
2161	Борисенко Сергей Владимирович	-	-	Да
7322	Аширов Михаил Сергеевич	-	-	Да
8595	Куликов Валентин Валентинович	-	-	Нет
1912	Титов Сергей Александрович	-	-	Нет
1870	Дубров Станислав Леонидович	-	-	Да
146	Славкин Денис Викторович	-	-	Да
797	Новикова Татьяна Васильевна	-	-	Нет
2948	Нестеренко Илья Андреевич	-	-	Да
9679	Попова Вера Ивановна	-	-	Да
9823	Мышев Олег Алексеевич	08.09.2025 10:41:45	196 822,50	Да
884	Беглов Михаил Владимирович	08.09.2025 10:32:01	193 200,00	Да
6328	Костыгов Лев Олегович	08.09.2025 09:39:14	156 975,00	Да
6118	Овчинников Дмитрий Анатольевич	08.09.2025 09:20:27	146 107,50	Да

Сведения о последнем и предпоследнем предложении о цене предмета аукциона:

Номер заявки	ФИО (для граждан)	Дата и время подачи предложения	Цена, руб.
9823	Мышев Олег Алексеевич	08.09.2025 10:41:45	196 822,50
884	Беглов Михаил Владимирович	08.09.2025 10:32:01	193 200,00

Итоги электронного аукциона:

1. Победителем электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 48:08:1120101:198, площадью 1500 кв.м, категории земель – земли населенных пунктов, виды разрешенного использования – магазины, местоположение: Российская Федерация, Липецкая область, Задонский муниципальный район, сельское поселение Каменский сельсовет, село Каменка, признан участник – Мышев Олег Алексеевич.

Цена продажи предмета электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы по результатам аукциона: 196 822 (сто девяносто шесть тысяч восемьсот двадцать два) руб. 50 коп.

Оставшаяся сумма цены права на заключение договора аренды земельного участка (за вычетом внесенного заявителем задатка) в размере ежегодной арендной платы **136 422 (сто тридцать шесть тысяч четыреста двадцать два) руб. 50 коп.** вносится в сроки и по реквизитам, указанным в проекте договора аренды земельного участка (Приложение №2 Извещения о проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка).

По результатам проведения электронного аукциона договор аренды земельного участка заключается в электронной форме и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью сторон.

Задаток, внесенный Победителем, не заключившим в установленном порядке договор аренды земельного участка, вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращается.

Невнесение Победителем аукциона полной суммы оплаты предмета аукциона в срок, указанный в проекте договора аренды (Приложение №2 Извещения о проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка) является неисполнением обязательств по вине Победителя аукциона и влечет за собой последствия, установленные гражданским законодательством.

2. Лицам, участвующим в аукционе, но не победившим в нем, задатки возвращаются в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона, за исключением участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона. Задаток, внесенный таким участником, возвращается ему в течение трех дней со дня подписания договора аренды земельного участка победителем аукциона.

Подписи:

Бухтиярова Наталья Васильевна



Васильева Яна Сергеевна



Балдина Валентина Анатольевна



Долгов Владислав Сергеевич



Щелухина Татьяна Дмитриевна

