

ПРОТОКОЛ РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВОК

на участие в электронном аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 48:05:0840101:271, площадью 154000 кв.м, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, виды разрешенного использования – для сельскохозяйственного производства, местоположение: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир село. Участок находится примерно в 400 м, по направлению на юго-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Липецкая обл, р-н Добровский, с/п Трубетчинский сельсовет, с Трубетчино (северная часть земельного участка вспахана, имеются всходы сельскохозяйственных культур, на южной части земельного участка произрастает дикорастущая древесно-кустарниковая и травянистая растительность), объявленном к проведению 04.09.2025

Дата заседания комиссии: 03 сентября 2025 года.

Дата подписания протокола: 03 сентября 2025 года.

Для организации и проведения электронного аукциона создана комиссия, утвержденная приказом исполняющего обязанности директора ОКУ «Областной фонд имущества» от 01.09.2025 №41, в составе:

Председатель комиссии: **Бухтиярова Наталья Васильевна** – начальник отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»;

Члены комиссии: **Балдина Валентина Анатольевна** – менеджер I категории отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»;

Васильева Яна Сергеевна – заместитель начальника отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»;

Долгов Владислав Сергеевич – юрисконсульт I категории отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»;

Кирьянова Маргарита Леонидовна – консультант отдела по предоставлению земельных участков министерства земельных и земельных отношений Липецкой области.

Секретарь комиссии: Долгов В.С.

На заседании комиссии присутствуют: Бухтиярова Н.В., Балдина В.А., Долгов В.С., Кирьянова М.Л.

Отсутствует: Васильева Я.С.

Кворум имеется. Заседание комиссии является правомочным.

Основание проведения электронного аукциона: решение министерства земельных и земельных отношений Липецкой области от 10.07.2025 №3421-2025-рз.

Электронный аукцион является открытым по составу участников.

Проведение электронного аукциона осуществляется в соответствии со ст. 39.11, 39.12, 39.13 Земельного кодекса РФ.

Повестка дня:

Рассмотрение заявок на участие в электронном аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 48:05:0840101:271, площадью 154000 кв.м, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, виды разрешенного использования – для сельскохозяйственного производства, местоположение: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир село. Участок находится примерно в 400 м, по направлению на юго-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Липецкая обл, р-н Добровский, с/п Трубетчинский сельсовет, с Трубетчино (северная часть земельного участка вспахана, имеются всходы сельскохозяйственных культур, на южной части земельного участка произрастает дикорастущая древесно-кустарниковая и травянистая растительность).

Срок договора аренды – 5 (пять) лет.

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы – 107 492 (сто семь тысяч четыреста девяносто два) рубля 00 копеек, равной 10 процентам от кадастровой стоимости земельного участка.

Задаток для участия в электронном аукционе – 53 700 (пятьдесят три тысячи семьсот) рублей 00 копеек.

Величина повышения начальной цены предмета электронного аукциона («шаг аукциона») – 3 224 (три тысячи двести двадцать четыре) рубля 76 копеек.

Извещение о проведении электронного аукциона было опубликовано на сайте ГИС Торги (<https://torgi.gov.ru>) 19.08.2025.

Номер процедуры на сайте Универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ», торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав» - SBR012-2508190113.

Извещение о проведении аукциона так же было размещено на сайтах:

- www.uizo.ru - сайт министерства имущественных и земельных отношений Липецкой области;
- www.filo.ru - сайт ОКУ «Областной фонд имущества».

Заявки, с прилагаемыми к ним документами, принимались с 08 час. 30 мин. 20 августа 2025 года по 23 час. 59 мин. 02 сентября 2025 года на сайте Универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ», торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав», адрес

<https://utp.sberbank-ast.ru/AP/NBT/Index/0/0/0/0/>.

Согласно данным «Журнала приема заявок» по аукциону на дату окончания срока подачи заявок подано 5 (пять) заявок:

№ п/п	Номер заявки	Дата и время подачи заявки	Сведения о внесенных задатках (блокирование оператором), руб.
1	9712	26.08.2025 13:11	53 700,00
2	394	02.09.2025 06:33	53 700,00
3	1680	02.09.2025 06:40	53 700,00
4	695	02.09.2025 13:58	53 700,00
5	4003	02.09.2025 13:59	53 700,00

Поданные для участия в электронном аукционе заявки предоставлены на рассмотрение комиссии.

Комиссия установила:

1. Заявка № 9712 не соответствует требованиям и условиям, установленным в Извещении о проведении аукциона и Земельном кодексе Российской Федерации.

Причины отказа в допуске к участию в электронном аукционе	Требования и условия, которым не соответствует заявка
Непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений. Заявителем не представлена заявка на участие в электронном аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 48:05:0840101:271, площадью 154000 кв.м, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, виды разрешенного использования – для сельскохозяйственного производства, местоположение: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир село. Участок находится примерно в 400 м, по направлению на юго-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Липецкая обл, р-н Добровский, с/п Трубетчинский сельсовет, с Трубетчино (северная часть земельного участка вспахана, имеются всходы сельскохозяйственных культур, на южной части	- пп. 1 п. 8 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации - п. 17, 18 раздела 1 Извещения о проведении аукциона - п. 5.2 раздела 5 Извещения о проведении аукциона

03.09.2025 № 1

земельного участка произрастает дикорастущая древесно-кустарниковая и травянистая растительность)	
---	--

2. Заявки других заявителей соответствуют требованиям и условиям, установленным в извещении о проведении аукциона и Земельном кодексе Российской Федерации.

Комиссия рассмотрела заявки и приняла решение:

Номер заявки	ФИО членов комиссии				Итого	
	Бухтиярова Наталья Васильевна	Балдина Валентина Анатольевна	Долгов Владислав Сергеевич	Кирьянова Маргарита Леонидовна	Допустить	Отклонить
9712	Отклонить	Отклонить	Отклонить	Отклонить	0	4
394	Допустить	Допустить	Допустить	Допустить	4	0
1680	Допустить	Допустить	Допустить	Допустить	4	0
695	Допустить	Допустить	Допустить	Допустить	4	0
4003	Допустить	Допустить	Допустить	Допустить	4	0

1. Признать участниками электронного аукциона и допустить к участию в электронном аукционе 4 (четырёх) заявителей.

2. Не допустить к участию в электронном аукционе заявителя Общество с ограниченной ответственностью «Сельскохозяйственное предприятие «Мокрое» (заявка №9712) (на основании пп. 1 п. 8 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации).

Подписи:

Бухтиярова Наталья Васильевна



Балдина Валентина Анатольевна



Долгов Владислав Сергеевич



Кирьянова Маргарита Леонидовна

