

ПРОТОКОЛ РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВОК

на участие в электронном аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 48:04:1730103:648, площадью 291630 кв.м, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, виды разрешенного использования – сельскохозяйственное использование (сенокос), местоположение: Российская Федерация, Липецкая область, Добринский муниципальный район, сельское поселение Новочеркутинский сельсовет (на земельном участке произрастает дикорастущая древесно-кустарниковая плотная растительность; в районе северной границы участка имеется заросшее, пересохшее русло ручья), объявленном к проведению 02.09.2025

Дата заседания комиссии: 01 сентября 2025 года.

Дата подписания протокола: 01 сентября 2025 года.

Для организации и проведения электронного аукциона создана комиссия, утвержденная приказом исполняющего обязанности директора ОКУ «Областной фонд имущества» от 01.09.2025 №41, в составе:

Председатель комиссии: **Бухтиярова Наталья Васильевна** – начальник отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»;

Члены комиссии: **Балдина Валентина Анатольевна** – менеджер I категории отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»;

Васильева Яна Сергеевна – заместитель начальника отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»;

Долгов Владислав Сергеевич – юристконсульт I категории отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»;

Кириянова Маргарита Леонидовна – консультант отдела по предоставлению земельных участков министерства имущественных и земельных отношений Липецкой области.

Секретарь комиссии: Долгов В.С.

На заседании комиссии присутствуют: Бухтиярова Н.В., Балдина В.А., Долгов В.С., Кириянова М.Л.

Отсутствует: Васильева Я.С.

Кворум имеется. Заседание комиссии является правомочным.

Основание проведения электронного аукциона: решение министерства имущественных и земельных отношений Липецкой области от 31.07.2025 №3923-2025-рз.

Электронный аукцион является открытым по составу участников.

Проведение электронного аукциона осуществляется в соответствии со ст. 39.11, 39.12, 39.13 Земельного кодекса РФ.

Повестка дня:

Рассмотрение заявок на участие в электронном аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 48:04:1730103:648, площадью 291630 кв.м, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, виды разрешенного использования – сельскохозяйственное использование (сенокос), местоположение: Российская Федерация, Липецкая область, Добринский муниципальный район, сельское поселение Новочеркутинский сельсовет (на земельном участке произрастает дикорастущая древесно-кустарниковая плотная растительность; в районе северной границы участка имеется заросшее, пересохшее русло ручья).

Срок договора аренды – 5 (пять) лет.

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы – 249 926 (двести сорок девять тысяч девятьсот двадцать шесть) рублей 91 копейка, равной 10 процентам от кадастровой стоимости земельного участка.

Задаток для участия в электронном аукционе – 125 000 (сто двадцать пять тысяч) рублей 00 копеек.

Величина повышения начальной цены предмета электронного аукциона («шаг аукциона») – 7 497 (семь тысяч четыреста девяносто семь) рублей 80 копеек.

Извещение о проведении электронного аукциона было опубликовано на сайте ГИС Торги (<https://torgi.gov.ru>) 18.08.2025.

01.09.2025 № 1

Номер процедуры на сайте Универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ», торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав» - SBR012-2508180137.

Извещение о проведении аукциона так же было размещено на сайтах:

- www.uizo.ru - сайт министерства имущественных и земельных отношений Липецкой области;
- www.filo.ru - сайт ОКУ «Областной фонд имущества».

Заявки, с прилагаемыми к ним документами, принимались с 08 час. 30 мин. 19 августа 2025 года по 23 час. 59 мин. 29 августа 2025 года на сайте Универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ», торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав», адрес <https://utp.sberbank-ast.ru/AP/NBT/Index/0/0/0/0>.

Согласно данным «Журнала приема заявок» по аукциону на дату окончания срока подачи заявок подано 2 (две) заявки:

№ п/п	Номер заявки	Дата и время подачи заявки	Сведения о внесенных задатках (блокирование оператором), руб.
1	4310	29.08.2025 11:48	125 000,00
2	8399	29.08.2025 11:49	125 000,00

Поданные для участия в электронном аукционе заявки предоставлены на рассмотрение комиссии.

Комиссия установила:

Заявки всех заявителей соответствуют требованиям и условиям, установленным в извещении о проведении аукциона и Земельном кодексе Российской Федерации.

Комиссия рассмотрела заявки и приняла решение:

Номер заявки	ФИО членов комиссии				Итого	
	Бухтиярова Наталья Васильевна	Балдина Валентина Анатольевна	Долгов Владислав Сергеевич	Кирьянова Маргарита Леонидовна	Допустить	Отклонить
4310	Допустить	Допустить	Допустить	Допустить	4	0
8399	Допустить	Допустить	Допустить	Допустить	4	0

Признать участниками электронного аукциона и допустить к участию в электронном аукционе 2 (двух) заявителей.

Подписи:

Бухтиярова Наталья Васильевна

Балдина Валентина Анатольевна



Долгов Владислав Сергеевич

Кирьянова Маргарита Леонидовна

