

ПРОТОКОЛ ОБ ИТОГАХ АУКЦИОНА

на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 48:04:1730103:648, площадью 291630 кв.м, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, виды разрешенного использования – сельскохозяйственное использование (сенокос), местоположение: Российская Федерация, Липецкая область, Добринский муниципальный район, сельское поселение Новочеркутинский сельсовет (на земельном участке произрастает дикорастущая древесно-кустарниковая плотная растительность; в районе северной границы участка имеется заросшее, пересохшее русло ручья),
объявленном к проведению 02.09.2025

Дата и время начала торгов: 02.09.2025, 09:00:00

Дата и время окончания торгов: 02.09.2025 09:10:00

Дата оформления и подписания протокола: 02.09.2025

Для организации и проведения электронного аукциона создана комиссия, утвержденная приказом исполняющего обязанности директора ОКУ «Областной фонд имущества» от 01.09.2025 №41, в составе:

Председатель комиссии: **Бухтиярова Наталья Васильевна** – начальник отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»;

Члены комиссии: **Балдина Валентина Анатольевна** – менеджер I категории отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»;

Васильева Яна Сергеевна – заместитель начальника отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»;

Долгов Владислав Сергеевич – юрисконсульт I категории отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»;

Кирьянова Маргарита Леонидовна – консультант отдела по предоставлению земельных участков министерства земельных и земельных отношений Липецкой области.

Секретарь комиссии: Долгов В.С.

На заседании комиссии присутствуют: Бухтиярова Н.В., Балдина В.А., Долгов В.С., Кирьянова М.Л.

Отсутствует: Васильева Я.С.

Кворум имеется. Заседание комиссии является правомочным.

Основание проведения электронного аукциона: решение министерства земельных и земельных отношений Липецкой области от 31.07.2025 №3923-2025-рз.

Электронный аукцион является открытым по составу участников.

Место проведения электронного аукциона: Универсальная торговая платформа АО «Сбербанк-АСТ», (<https://utp.sberbank-ast.ru/AP/NBT/Index/0/0/0/0> в информационно-коммуникационной сети «Интернет»), номер процедуры – SBR012-2508180137.

Лот: право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 48:04:1730103:648, площадью 291630 кв.м, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, виды разрешенного использования – сельскохозяйственное использование (сенокос), местоположение: Российская Федерация, Липецкая область, Добринский муниципальный район, сельское поселение Новочеркутинский сельсовет (на земельном участке произрастает дикорастущая древесно-кустарниковая плотная растительность; в районе северной границы участка имеется заросшее, пересохшее русло ручья).

Срок договора аренды – 5 (пять) лет.

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы 249 926 (двести сорок девять тысяч девятьсот двадцать шесть) рублей 91 копейка, равной 10 процентам от кадастровой стоимости земельного участка.

Задаток для участия в электронном аукционе – 125 000 (сто двадцать пять тысяч) рублей 00 копеек.

Величина повышения начальной цены предмета электронного аукциона («шаг аукциона») – 7 497 (семь тысяч четыреста девяносто семь) рублей 80 копеек.

Согласно данным «Журнала приема заявок» по аукциону на дату окончания срока подачи заявок было подано 2 (две) заявки. Все заявители были допущены к участию в электронном аукционе и признаны участниками электронного аукциона.

В соответствии с пунктом 14.1 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации и Регламентом торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» в ходе проведения аукциона участники аукциона подают предложения о цене предмета аукциона в соответствии со следующими требованиями:

1) предложение о цене предмета аукциона увеличивает текущее максимальное предложение о цене предмета аукциона на величину «шага аукциона»;

2) участник аукциона не вправе подать предложение о цене предмета аукциона в случае, если текущее максимальное предложение о цене предмета аукциона подано таким участником аукциона.

Пунктом 17 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, установлено, что победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за предмет аукциона.

Таким образом, первое предложение участника аукциона не может быть равным начальной цене предмета аукциона.

В соответствии с подпунктом 23.4.3 Регламента торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» время для подачи первого предложения о цене предмета аукциона составляет 10 мин с момента начала аукциона. Если в течение времени для подачи первого предложения о цене предмета аукциона или лучшего ценового предложения не поступает ни одного предложения о цене предмета аукциона, то подача предложений о цене автоматически, при помощи программных и технических средств торговой секции, завершается.

В таблице приведены данные из «Журнала хода торгов: лучшие предложения» (журнал предоставлен Оператором площадки), в котором отражены максимальные предложения каждого участника о цене предмета аукциона.

Номер заявки	Наименование участника	Дата и время подачи предложения	Цена, руб.	Нахождение участника в Едином торговом зале в ходе торговой сессии
8399	Федоров Павел Николаевич	-	-	Да
4310	Нестеренко Илья Андреевич	-	-	Нет

Согласно данным «Журнала хода торгов: лучшие предложения» при проведении электронного аукциона от участников не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.

В соответствии с п. 19 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации электронный аукцион на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 48:04:1730103:648, площадью 291630 кв.м, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, виды разрешенного использования – сельскохозяйственное использование (сенокос),

местоположение: Российская Федерация, Липецкая область, Добринский муниципальный район, сельское поселение Новочеркутинский сельсовет (на земельном участке произрастает дикорастущая древесно-кустарниковая плотная растительность; в районе северной границы участка имеется заросшее, пересохшее русло ручья), признан несостоявшимся.

Подписи:

Бухтиярова Наталья Васильевна



Балдина Валентина Анатольевна



Долгов Владислав Сергеевич



Кириянова Маргарита Леонидовна

