

ПРОТОКОЛ РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВОК

на участие в электронном аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 48:17:0810112:107, площадью 50000 кв.м, категории земель – земли сельскохозяйственного назначения, виды разрешенного использования – для сельскохозяйственного производства, местоположение: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир село. Участок находится примерно в 1400 м, по направлению на север от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Липецкая обл, р-н Хлевуенский, с/п Малининский сельсовет, с Малинино (земельный участок залесен),
объявленном к проведению 29.08.2025

Дата заседания комиссии: 28 августа 2025 года.

Дата подписания протокола: 28 августа 2025 года.

Для организации и проведения электронного аукциона создана комиссия, утвержденная приказом директора ОКУ «Областной фонд имущества» от 07.04.2025 №24, в составе:

Председатель комиссии: **Бухтиярова Наталья Васильевна** – начальник отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»;

Члены комиссии: **Мануйлова Наталья Владимировна** – заместитель директора ОКУ «Областной фонд имущества»;

Васильева Яна Сергеевна – заместитель начальника отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»;

Долгов Владислав Сергеевич – юрисконсульт I категории отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»;

Кирьянова Маргарита Леонидовна – консультант отдела по предоставлению земельных участков министерства земельных и земельных отношений Липецкой области.

Секретарь комиссии: Васильева Я.С.

На заседании комиссии присутствуют: Бухтиярова Н.В., Мануйлова Н.В., Васильева Я.С., Долгов В.С., Кирьянова М.Л.

Кворум имеется. Заседание комиссии является правомочным.

Основание проведения электронного аукциона: решение министерства земельных и земельных отношений Липецкой области от 14.07.2025 №3528-2025-рз.

Электронный аукцион является открытым по составу участников.

Проведение электронного аукциона осуществляется в соответствии со ст. 39.11, 39.12, 39.13 Земельного кодекса РФ.

Повестка дня:

Рассмотрение заявок на участие в электронном аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 48:17:0810112:107, площадью 50000 кв.м, категории земель – земли сельскохозяйственного назначения, виды разрешенного использования – для сельскохозяйственного производства, местоположение: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир село. Участок находится примерно в 1400 м, по направлению на север от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Липецкая обл, р-н Хлевуенский, с/п Малининский сельсовет, с Малинино (земельный участок залесен).

Срок договора аренды – 5 (пять) лет.

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы – 31 550 (тридцать одна тысяча пятьсот пятьдесят) рублей 00 копеек, равной 10 процентам от кадастровой стоимости земельного участка.

28.08.2025 № 1

Задаток для участия в электронном аукционе – 15 800 (пятнадцать тысяч восемьсот) рублей 00 копеек.

Величина повышения начальной цены предмета электронного аукциона («шаг аукциона») – 946 (девятьсот сорок шесть) рублей 50 копеек.

Извещение о проведении электронного аукциона было опубликовано на сайте ГИС Торги (<https://torgi.gov.ru>) 14.08.2025.

Номер процедуры на сайте Универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ», торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав» - SBR012-2508140172.

Извещение о проведении аукциона так же было размещено на сайтах:

- www.uizo.ru - сайт министерства имущественных и земельных отношений Липецкой области;

- www.filo.ru - сайт ОКУ «Областной фонд имущества».

Заявки, с прилагаемыми к ним документами, принимались с 08 час. 30 мин. 15 августа 2025 года по 23 час. 59 мин. 27 августа 2025 года на сайте Универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ», торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав», адрес <https://utp.sberbank-ast.ru/AP/NBT/Index/0/0/0/0>.

Согласно данным «Журнала приема заявок» по аукциону на дату окончания срока подачи заявок подано 10 (десять) заявок:

№ п/п	Номер заявки	Дата и время подачи заявки	Сведения о внесенных задатках (блокирование оператором), руб.
1	8457	25.08.2025 17:46	15 800,00
2	7883	25.08.2025 17:48	15 800,00
3	6778	26.08.2025 07:41	15 800,00
4	6752	26.08.2025 07:43	15 800,00
5	3281	26.08.2025 08:31	15 800,00
6	520	26.08.2025 08:32	15 800,00
7	3492	26.08.2025 19:34	15 800,00
8	8355	26.08.2025 19:35	15 800,00
9	2366	27.08.2025 09:37	15 800,00
10	3329	27.08.2025 09:38	15 800,00

Поданные для участия в электронном аукционе заявки предоставлены на рассмотрение комиссии.

Комиссия установила:

Заявки всех заявителей соответствуют требованиям и условиям, установленным в извещении о проведении аукциона и Земельном кодексе Российской Федерации.

Комиссия рассмотрела заявки и приняла решение:

Номер заявки	ФИО членов комиссии					Итого	
	Бухтиярова Наталья Васильевна	Мануйлова Наталья Владимировна	Васильева Яна Сергеевна	Долгов Владислав Сергеевич	Кирьянова Маргарита Леонидовна	Допустить	Отклонить
8457	Допустить	Допустить	Допустить	Допустить	Допустить	5	0
7883	Допустить	Допустить	Допустить	Допустить	Допустить	5	0
6778	Допустить	Допустить	Допустить	Допустить	Допустить	5	0
6752	Допустить	Допустить	Допустить	Допустить	Допустить	5	0
3281	Допустить	Допустить	Допустить	Допустить	Допустить	5	0
520	Допустить	Допустить	Допустить	Допустить	Допустить	5	0
3492	Допустить	Допустить	Допустить	Допустить	Допустить	5	0
8355	Допустить	Допустить	Допустить	Допустить	Допустить	5	0
2366	Допустить	Допустить	Допустить	Допустить	Допустить	5	0
3329	Допустить	Допустить	Допустить	Допустить	Допустить	5	0

28.08.2025 № 1

Признать участниками электронного аукциона и допустить к участию в электронном аукционе 10 (десять) заявителей.

Подписи:

Бухтиярова Наталья Васильевна

**Документ подписан
электронной подписью**
сведения о сертификате:
Сертификат: B8CDB99A6834D8B9929774A35E021532
Владелец: Бухтиярова Наталья Васильевна
Действителен: с 04.06.2025 13:01 по 28.08.2026 13:01

Васильева Яна Сергеевна

**Документ подписан
электронной подписью**
сведения о сертификате:
Сертификат: A53612793E83B0AB52ED1B67D6E17F7
Владелец: Васильева Яна Сергеевна
Действителен: с 02.04.2025 07:56 по 26.06.2026 07:56

Мануйлова Наталья Владимировна

**Документ подписан
электронной подписью**
сведения о сертификате:
Сертификат: 585008AE4D0D06DDF2660E6AA2A3A6FE
Владелец: Мануйлова Наталья Владимировна
Действителен: с 31.03.2025 10:22 по 24.06.2026 10:22

Долгов Владислав Сергеевич

**Документ подписан
электронной подписью**
сведения о сертификате:
Сертификат: E7EC3D448BBAE472FBF1FB7A4F0FE029
Владелец: Долгов Владислав Сергеевич
Действителен: с 13.01.2025 16:15 по 08.04.2026 16:15

Кириянова Маргарита Леонидовна

**Документ подписан
электронной подписью**
сведения о сертификате:
Сертификат: 71A640EC952EAC944F07755072BB81D9
Владелец: Кириянова Маргарита Леонидовна
Действителен: с 23.01.2025 16:41 по 18.04.2026 16:41