**ПРОТОКОЛ РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВОК**

на участие в электронном аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 48:18:0550831:26, площадью 1231 кв.м, категории земель – земли населенных пунктов, виды разрешенного использования – магазины, местоположение: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Липецкая обл, р-н Чаплыгинский, г Чаплыгин, ул Московская, д 17 «А», объявленном к проведению 25.08.2025

Дата заседания комиссии: 22 августа 2025 года.

Дата подписания протокола: 22 августа 2025 года.

Для организации и проведения электронного аукциона создана комиссия, утвержденная приказом директора ОКУ «Областной фонд имущества» от 07.04.2025 №24, в составе:

| | |
|---|---|
| Председатель комиссии: | **Бухтиярова Наталья Васильевна** – начальник отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»; |
| Члены комиссии: | **Мануйлова Наталья Владимировна** – заместитель директора ОКУ «Областной фонд имущества»;<br>**Васильева Яна Сергеевна –** заместитель начальника отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»;<br>**Долгов Владислав Сергеевич –** юрисконсульт I категории отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»;<br>**Кирьянова Маргарита Леонидовна** – консультант отдела по предоставлению земельных участков министерства имущественных и земельных отношений Липецкой области. |

Секретарь комиссии: Долгов В.С.

На заседании комиссии присутствуют: Бухтиярова Н.В., Мануйлова Н.В., Долгов В.С., Кирьянова М.Л.

Отсутствует: Васильева Я.С.

Кворум имеется. Заседание комиссии является правомочным.

Основание проведения электронного аукциона: решение министерства имущественных и земельных отношений Липецкой области от 24.07.2025 №3768-2025-рз.

Электронный аукцион является открытым по составу участников.

Проведение электронного аукциона осуществляется в соответствии со ст. 39.11, 39.12, 39.13 Земельного кодекса РФ.

**Повестка дня:**

Рассмотрение заявок на участие в электронном аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 48:18:0550831:26, площадью 1231 кв.м, категории земель – земли населенных пунктов, виды разрешенного использования – магазины, местоположение: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Липецкая обл, р-н Чаплыгинский, г Чаплыгин, ул Московская, д 17 «А».

Срок договора аренды – 30 (тридцать) месяцев.

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы – 299 253 (двести девяносто девять тысяч двести пятьдесят три) рубля 64 копейки, равной 20 процентам от кадастровой стоимости земельного участка.

Задаток для участия в электронном аукционе – 149 600 (сто сорок девять тысяч шестьсот) рублей 00 копеек.

Величина повышения начальной цены предмета электронного аукциона («шаг аукциона») – 8 977 (восемь тысяч девятьсот семьдесят семь) рублей 60 копеек.

Извещение о проведении электронного аукциона было опубликовано на сайте ГИС Торги (https://torgi.gov.ru) 07.08.2025.

Номер процедуры на сайте Универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ», торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав» - SBR012-2508070140.

Извещение о проведении аукциона так же было размещено на сайтах:

22.08.2025 № 1

- www.uizo.ru - сайт министерства имущественных и земельных отношений Липецкой области;
- www.filo.ru - сайт ОКУ «Областной фонд имущества».

Заявки, с прилагаемыми к ним документами, принимались с 08 час. 30 мин. 08 августа 2025 года по 23 час. 59 мин. 21 августа 2025 года на сайте Универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ», торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав», адрес https://utp.sberbank-ast.ru/AP/NBT/Index/0/0/0/0.

Согласно данным «Журнала приема заявок» по аукциону на дату окончания срока подачи заявок подано 15 (пятнадцать) заявок:

| № п/п | Номер заявки | Дата и время подачи заявки | Сведения о внесенных задатках (блокирование оператором), руб. |
|---|---|---|---|
| 1 | 5205 | 18.08.2025 18:42 | 149 600,00 |
| 2 | 6324 | 18.08.2025 18:44 | 149 600,00 |
| 3 | 583 | 19.08.2025 18:11 | 149 600,00 |
| 4 | 9339 | 19.08.2025 19:13 | 149 600,00 |
| 5 | 7663 | 19.08.2025 20:31 | 149 600,00 |
| 6 | 7985 | 20.08.2025 10:17 | 149 600,00 |
| 7 | 670 | 20.08.2025 10:17 | 149 600,00 |
| 8 | 5505 | 20.08.2025 12:13 | 149 600,00 |
| 9 | 4415 | 20.08.2025 12:14 | 149 600,00 |
| 10 | 2560 | 20.08.2025 19:53 | 149 600,00 |
| 11 | 7035 | 21.08.2025 07:58 | 149 600,00 |
| 12 | 909 | 21.08.2025 11:06 | 149 600,00 |
| 13 | 5023 | 21.08.2025 13:24 | 0,00 |
| 14 | 8582 | 21.08.2025 13:55 | 149 600,00 |
| 15 | 1009 | 21.08.2025 13:57 | 149 600,00 |

Поданные для участия в электронном аукционе заявки предоставлены на рассмотрение комиссии.

**Комиссия установила:**

1. Заявка № 5023 не соответствует требованиям и условиям, установленным в Извещении о проведении аукциона и Земельном кодексе Российской Федерации.

| Причины отказа в допуске к участию в электронном аукционе | Требования и условия, которым не соответствует заявка |
|---|---|
| Непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе. | - пп. 2 п. 8 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации<br>- п. 5.2 раздела 5 Извещения о проведении аукциона |

2. Заявки других заявителей соответствуют требованиям и условиям, установленным в извещении о проведении аукциона и Земельном кодексе Российской Федерации.

**Комиссия рассмотрела заявки и приняла решение:**

| Номер заявки | **ФИО членов комиссии** | | | | **Итого** | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | **Бухтиярова Наталья Васильевна** | **Мануйлова Наталья Владимировна** | **Долгов Владислав Сергеевич** | **Кирьянова Маргарита Леонидовна** | Допустить | Отклонить |
| 5205 | Допустить | Допустить | Допустить | Допустить | 4 | 0 |
| 6324 | Допустить | Допустить | Допустить | Допустить | 4 | 0 |
| 583 | Допустить | Допустить | Допустить | Допустить | 4 | 0 |
| 9339 | Допустить | Допустить | Допустить | Допустить | 4 | 0 |
| 7663 | Допустить | Допустить | Допустить | Допустить | 4 | 0 |
| 7985 | Допустить | Допустить | Допустить | Допустить | 4 | 0 |
| 670 | Допустить | Допустить | Допустить | Допустить | 4 | 0 |
| 5505 | Допустить | Допустить | Допустить | Допустить | 4 | 0 |
| 4415 | Допустить | Допустить | Допустить | Допустить | 4 | 0 |

22.08.2025 № 1

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 2560 | Допустить | Допустить | Допустить | Допустить | 4 | 0 |
| 7035 | Допустить | Допустить | Допустить | Допустить | 4 | 0 |
| 909 | Допустить | Допустить | Допустить | Допустить | 4 | 0 |
| **5023** | **Отклонить** | **Отклонить** | **Отклонить** | **Отклонить** | **0** | **4** |
| 8582 | Допустить | Допустить | Допустить | Допустить | 4 | 0 |
| 1009 | Допустить | Допустить | Допустить | Допустить | 4 | 0 |

1.Признать участниками электронного аукциона и допустить к участию в электронном аукционе 14 (четырнадцать) заявителей.

2. Не допустить к участию в электронном аукционе заявителя Родина Валентина Игоревича (заявка №5023) (на основании пп. 2 п. 8 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации).

**Подписи:**

Бухтиярова Наталья Васильевна

Документ подписан электронной подписью

сведения о сертификате:

Сертификат: B8CDB99A6834D8B9929774A35E021532
Владелец: Бухтиярова Наталья Васильевна
Действителен: с 04.06.2025 13:01 по 28.08.2026 13:01

Мануйлова Наталья Владимировна

Документ подписан электронной подписью

сведения о сертификате:

Сертификат: 585008AE4D0D06DDF2660E6AA2A3A6FE
Владелец: Мануйлова Наталья Владимировна
Действителен: с 31.03.2025 10:22 по 24.06.2026 10:22

Долгов Владислав Сергеевич

Документ подписан электронной подписью

сведения о сертификате:

Сертификат: E7EC3D448BBAE472FBF1FB7A4F0FE029
Владелец: Долгов Владислав Сергеевич
Действителен: с 13.01.2025 16:15 по 08.04.2026 16:15

Кирьянова Маргарита Леонидовна

Документ подписан электронной подписью

сведения о сертификате:

Сертификат: 71A640EC952EAC944F07755072BB81D9
Владелец: Кирьянова Маргарита Леонидовна
Действителен: с 23.01.2025 16:41 по 18.04.2026 16:41

22.08.2025 № 1