

## ПРОТОКОЛ РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВОК

на участие в электронном аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 48:10:0620518:497, площадью 310 кв.м, категории земель – земли населённых пунктов, виды разрешенного использования – общественное питание, местоположение: Российская Федерация, Липецкая область, Краснинский муниципальный район, сельское поселение Краснинский сельсовет, село Красное, улица Октябрьская (на земельном участке произрастает древесно-кустарниковая растительность), объявленном к проведению 13.08.2025

Дата заседания комиссии: 12 августа 2025 года.

Дата подписания протокола: 12 августа 2025 года.

Для организации и проведения электронного аукциона создана комиссия, утвержденная приказом директора ОКУ «Областной фонд имущества» от 07.04.2025 №24, в составе:

Председатель комиссии: **Бухтиярова Наталья Васильевна** – начальник отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»;

Члены комиссии: **Мануйлова Наталья Владимировна** – заместитель директора ОКУ «Областной фонд имущества»;

**Васильева Яна Сергеевна** – заместитель начальника отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»;

**Долгов Владислав Сергеевич** – юрисконсульт I категории отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»;

**Щелухина Татьяна Дмитриевна** – ведущий консультант отдела по предоставлению земельных участков министерства земельных и земельных отношений Липецкой области.

Секретарь комиссии: Долгов В.С.

На заседании комиссии присутствуют: Бухтиярова Н.В., Мануйлова Н.В., Долгов В.С., Щелухина Т.Д.

Отсутствует: Васильева Я.С.

Кворум имеется. Заседание комиссии является правомочным.

Основание проведения электронного аукциона: решение министерства земельных и земельных отношений Липецкой области от 30.06.2025 №3234-2025-рз.

Электронный аукцион является открытым по составу участников.

Проведение электронного аукциона осуществляется в соответствии со ст. 39.11, 39.12, 39.13 Земельного кодекса РФ.

### Повестка дня:

Рассмотрение заявок на участие в электронном аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 48:10:0620518:497, площадью 310 кв.м, категории земель – земли населённых пунктов, виды разрешенного использования – общественное питание, местоположение: Российская Федерация, Липецкая область, Краснинский муниципальный район, сельское поселение Краснинский сельсовет, село Красное, улица Октябрьская (на земельном участке произрастает древесно-кустарниковая растительность).

Срок договора аренды – 30 (тридцать) месяцев.

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы – 24 806 (двадцать четыре тысячи восемьсот шесть) рублей 20 копеек, равной 10 процентам от кадастровой стоимости земельного участка.

Задаток для участия в электронном аукционе – 12 400 (двенадцать тысяч четыреста) рублей 00 копеек

Величина повышения начальной цены предмета электронного аукциона («шаг аукциона») – 744 (семьсот сорок четыре) рубля 18 копеек.

Извещение о проведении электронного аукциона было опубликовано на сайте ГИС Торги (<https://torgi.gov.ru>) 15.07.2025.

Номер процедуры на сайте Универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ», торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав» - SBR012-2507150152.

Извещение о проведении аукциона так же было размещено на сайтах:

12.08.2025 № 1

- [www.uizo.ru](http://www.uizo.ru) - сайт министерства имущественных и земельных отношений Липецкой области;
- [www.filo.ru](http://www.filo.ru) - сайт ОКУ «Областной фонд имущества».

Заявки, с прилагаемыми к ним документами, принимались с 08 час. 30 мин. 16 июля 2025 года по 23 час. 59 мин. 29 июля 2025 года на сайте Универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ», торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав», адрес <https://utp.sberbank-ast.ru/AP/NBT/Index/0/0/0/0>.

В период с 23:38 (МСК) 23 июля 2025 года по 17:15 (МСК) 28 июля 2025 года на сайте Универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» был зафиксирован сбой.

В соответствии с письмом ФАС России от 01.08.2025 №ГМ/72078/25 в данной ситуации оператор может самостоятельно продлить срок подачи заявок и перенести дату проведения торгов путём установления новой даты не ранее чем через 1 рабочий день со дня возобновления процедуры торгов. Согласно письму АО «Сбербанк-АСТ» от 01.08.2025 №1726КП, оператор принял решение о продлении срока приёма (подачи) заявок по процедурам, попавшим под технический сбой, до **23:59 (МСК) 11 августа 2025 года** с обязательным возвращением поданных заявок на участие в торгах и разблокированием денежных средств, внесённых в качестве оплаты задатка на участие в торгах, обеспечения оплаты услуг оператора, сбора за участие.

Новые сроки по перенесённым процедурам были отражены в карточке извещения о проведении торгов на сайте оператора в разделе «Условия проведения процедуры».

Согласно данным «Журнала приема заявок» по аукциону на дату окончания срока подачи заявок подано 4 (четыре) заявки:

№ п/п	Номер заявки	Дата и время подачи заявки	Сведения о внесенных задатках (блокирование оператором), руб.
1	2782	04.08.2025 17:47	12 400,00
2	2963	11.08.2025 13:49	12 400,00
3	1786	11.08.2025 14:52	12 400,00
4	1096	11.08.2025 14:56	12 400,00

Поданные для участия в электронном аукционе заявки предоставлены на рассмотрение комиссии.

#### Комиссия установила:

1. Заявка № 1096 не соответствует требованиям и условиям, установленным в Извещении о проведении аукциона и Земельном кодексе Российской Федерации.

Причины отказа в допуске к участию в электронном аукционе	Требования и условия, которым не соответствует заявка
Непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений. Подана заявка на иной земельный участок.	- пп. 1 п. 8 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации - п. 5.2 раздела 5 Извещения о проведении аукциона

2. Заявки других заявителей соответствуют требованиям и условиям, установленным в извещении о проведении аукциона и Земельном кодексе Российской Федерации.

#### Комиссия рассмотрела заявки и приняла решение:

Номер заявки	ФИО членов комиссии				Итого	
	Бухтиярова Наталья Васильевна	Мануйлова Наталья Владимировна	Долгов Владислав Сергеевич	Щелухина Татьяна Дмитриевна	Допустить	Отклонить
2782	Допустить	Допустить	Допустить	Допустить	4	0
2963	Допустить	Допустить	Допустить	Допустить	4	0
1786	Допустить	Допустить	Допустить	Допустить	4	0
<b>1096</b>	<b>Отклонить</b>	<b>Отклонить</b>	<b>Отклонить</b>	<b>Отклонить</b>	<b>0</b>	<b>4</b>

1. Признать участниками электронного аукциона и допустить к участию в электронном аукционе 3 (трёх) заявителей.

2. Не допустить к участию в электронном аукционе заявителя Панова Олега Анатольевича (заявка №1096) (на основании пп. 1 п. 8 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации)

**Подписи:**

Бухтиярова Наталья Васильевна



Мануйлова Наталья Владимировна



Щелухина Татьяна Дмитриевна



Долгов Владислав Сергеевич

