

ПРОТОКОЛ ОБ ИТОГАХ АУКЦИОНА

на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 48:10:0620518:497, площадью 310 кв.м, категории земель – земли населённых пунктов, виды разрешенного использования – общественное питание, местоположение: Российская Федерация, Липецкая область, Краснинский муниципальный район, сельское поселение Краснинский сельсовет, село Красное, улица Октябрьская (на земельном участке произрастает древесно-кустарниковая растительность), объявленном к проведению 13.08.2025

Дата и время начала торгов: 13.08.2025, 09:00:00

Дата и время окончания торгов: 13.08.2025 10:31:38

Дата оформления и подписания протокола: 13.08.2025

Для организации и проведения электронного аукциона создана комиссия, утвержденная приказом директора ОКУ «Областной фонд имущества» от 07.04.2025 №24, в составе:

Председатель комиссии: **Бухтиярова Наталья Васильевна** – начальник отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»;

Члены комиссии: **Мануйлова Наталья Владимировна** – заместитель директора ОКУ «Областной фонд имущества»;

Васильева Яна Сергеевна – заместитель начальника отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»;

Долгов Владислав Сергеевич – юристконсульт I категории отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»;

Щелухина Татьяна Дмитриевна – ведущий консультант отдела по предоставлению земельных участков министерства земельных и земельных отношений Липецкой области.

Секретарь комиссии: Долгов В.С.

На заседании комиссии присутствуют: Бухтиярова Н.В., Мануйлова Н.В., Долгов В.С., Щелухина Т.Д.

Отсутствует: Васильева Я.С.

Кворум имеется. Заседание комиссии является правомочным.

Основание проведения электронного аукциона: решение министерства земельных и земельных отношений Липецкой области от 30.06.2025 №3234-2025-рз.

Электронный аукцион является открытым по составу участников.

Место проведения электронного аукциона: Универсальная торговая платформа АО «Сбербанк-АСТ», (<https://utp.sberbank-ast.ru/AP/NBT/Index/0/0/0/0> в информационно-коммуникационной сети «Интернет»), номер процедуры – SBR012-2507150152.

Лот: право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 48:10:0620518:497, площадью 310 кв.м, категории земель – земли населённых пунктов, виды разрешенного использования – общественное питание, местоположение: Российская Федерация, Липецкая область, Краснинский муниципальный район, сельское поселение Краснинский сельсовет, село Красное, улица Октябрьская (на земельном участке произрастает древесно-кустарниковая растительность).

Срок договора аренды – 30 (тридцать) месяцев.

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы 24 806 (двадцать четыре тысячи восемьсот шесть) рублей 20 копеек, равной 10 процентам от кадастровой стоимости земельного участка.

Задаток для участия в электронном аукционе – 12 400 (двенадцать тысяч четыреста) рублей 00 копеек.

Величина повышения начальной цены предмета электронного аукциона («шаг аукциона») – 744 (семьсот сорок четыре) рубля 18 копеек.

По итогам рассмотрения заявок к участию в аукционе было допущено 3 (три) заявителя.

В таблице приведены данные из «Журнала хода торгов: лучшие предложения» (журнал предоставлен Оператором площадки), в котором отражены максимальные предложения каждого участника о цене предмета аукциона.

Номер заявки	Наименование участника	Дата и время подачи предложения	Цена, руб.	Нахождение участника в Едином торговом зале в ходе торговой сессии
2782	Орлов Сергей Юрьевич	13.08.2025 10:21:38	38 945,62	Да
1786	Беглов Михаил Владимирович	13.08.2025 10:21:18	38 201,44	Да
2963	Костыгов Лев Олегович	13.08.2025 09:56:39	33 736,36	Да

Сведения о последнем и предпоследнем предложении о цене предмета аукциона:

Номер заявки	ФИО (для граждан)	Дата и время подачи предложения	Цена, руб.
2782	Орлов Сергей Юрьевич	13.08.2025 10:21:38	38 945,62
1786	Беглов Михаил Владимирович	13.08.2025 10:21:18	38 201,44

Итоги электронного аукциона:

1. Победителем электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 48:10:0620518:497, площадью 310 кв.м, категории земель – земли населённых пунктов, виды разрешенного использования – общественное питание, местоположение: Российская Федерация, Липецкая область, Краснинский муниципальный район, сельское поселение Краснинский сельсовет, село Красное, улица Октябрьская (на земельном участке произрастает древесно-кустарниковая растительность), признан участник – Орлов Сергей Юрьевич, действующий в интересах индивидуального предпринимателя Меграбяна Николая Вардановича на основании доверенности №48АА2394903 от 29.07.2025.

Цена продажи предмета электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы по результатам аукциона: 38 945 (тридцать восемь тысяч девятьсот сорок пять) руб. 62 коп.

Оставшаяся сумма цены права на заключение договора аренды земельного участка (за вычетом внесенного заявителем задатка) в размере ежегодной арендной платы **26 545 (двадцать шесть тысяч пятьсот сорок пять) руб. 62 коп.** вносится в сроки и по реквизитам, указанным в проекте договора аренды земельного участка (Приложение №2 Извещения о проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка).

По результатам проведения электронного аукциона договор аренды земельного участка заключается в электронной форме и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью сторон.

Задаток, внесенный Победителем, не заключившим в установленном порядке договор аренды земельного участка, вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращается.

Невнесение Победителем аукциона полной суммы оплаты предмета аукциона в срок, указанный в проекте договора аренды (Приложение №2 Извещения о проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка) является неисполнением обязательств по вине Победителя аукциона и влечет за собой последствия, установленные гражданским законодательством.

2. Лицам, участвующим в аукционе, но не победившим в нем, задатки возвращаются в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона, за исключением участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона. Задаток, внесенный таким участником, возвращается ему в течение трех дней со дня подписания договора аренды земельного участка победителем аукциона.

Подписи:

Бухтиярова Наталья Васильевна



Мануйлова Наталья Владимировна



Щелухина Татьяна Дмитриевна



Долгов Владислав Сергеевич

