

ПРОТОКОЛ РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВОК

на участие в электронном аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 48:08:1990303:99, площадью 387611 кв.м, категории земель – земли сельскохозяйственного назначения, виды разрешенного использования – выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур, местоположение: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Липецкая область, р-н Задонский, с/п Болховской сельсовет, юго-восточнее с Болховское (на земельном участке частично произрастают кустарники. По земельному участку проходят накатанная полевая дорога и ЛЭП), объявленном к проведению 15.08.2025

Дата заседания комиссии: 14 августа 2025 года.

Дата подписания протокола: 14 августа 2025 года.

Для организации и проведения электронного аукциона создана комиссия, утвержденная приказом директора ОКУ «Областной фонд имущества» от 07.04.2025 №24, в составе:

Председатель комиссии: **Бухтиярова Наталья Васильевна** – начальник отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»;

Члены комиссии: **Мануйлова Наталья Владимировна** – заместитель директора ОКУ «Областной фонд имущества»;

Васильева Яна Сергеевна – заместитель начальника отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»;

Долгов Владислав Сергеевич – юрисконсульт I категории отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»;

Щелухина Татьяна Дмитриевна – ведущий консультант отдела по предоставлению земельных участков министерства земельных и земельных отношений Липецкой области.

Секретарь комиссии: Долгов В.С.

На заседании комиссии присутствуют: Бухтиярова Н.В., Мануйлова Н.В., Долгов В.С., Щелухина Т.Д.

Отсутствует: Васильева Я.С.

Кворум имеется. Заседание комиссии является правомочным.

Основание проведения электронного аукциона по Лоту: решение министерства земельных и земельных отношений Липецкой области от 25.06.2025 №3146-2025-рз.

Электронный аукцион является открытым по составу участников.

Проведение электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка осуществляется в соответствии со ст. 39.11, 39.12, 39.13 Земельного кодекса РФ.

Повестка дня:

Рассмотрение заявок на участие в электронном аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым 48:08:1990303:99, площадью 387611 кв.м, категории земель – земли сельскохозяйственного назначения, виды разрешенного использования – выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур, местоположение: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Липецкая область, р-н Задонский, с/п Болховской сельсовет, юго-восточнее с Болховское (на земельном участке частично произрастают кустарники. По земельному участку проходят накатанная полевая дорога и ЛЭП).

Срок договора аренды земельного участка – 5 (пять) лет.

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы равной – 243 807 (двести сорок три тысячи восемьсот семь) рублей 32 копейки, равной 10 процентам от кадастровой стоимости земельного участка.

Задаток для участия в электронном аукционе на право заключения договора аренды земельного участка – 121 900 (сто двадцать одна тысяча девятьсот) рублей 00 копеек.

Величина повышения начальной цены предмета электронного аукциона («шаг аукциона») – 7 314 (семь тысяч триста четырнадцать) рублей 21 копейка.

Извещение о проведении электронного аукциона было опубликовано на сайте ГИС Торги (<https://torgi.gov.ru>) 14.07.2025.

Номер процедуры на сайте Универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ», торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав» - SBR012-2507140150.

Извещение о проведении аукциона так же было размещено на сайтах:

- www.uizo.ru - сайт министерства имущественных и земельных отношений Липецкой области;
- www.filo.ru - сайт ОКУ «Областной фонд имущества».

Заявки, с прилагаемыми к ним документами, принимались с 08 час. 30 мин. 15 июля 2025 года по 23 час. 59 мин. 25 июля 2025 года на сайте Универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ», торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав», адрес <https://utp.sberbank-ast.ru/AP/NBT/Index/0/0/0/0>.

В период с 23:38 (МСК) 23 июля 2025 года по 17:15 (МСК) 28 июля 2025 года на сайте Универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» был зафиксирован сбой. В соответствии с письмом ФАС России от 01.08.2025 №ГМ/72078/25 в данной ситуации оператор может самостоятельно продлить срок подачи заявок и перенести дату проведения торгов путём установления новой даты не ранее чем через 1 рабочий день со дня возобновления процедуры торгов. Согласно письму АО «Сбербанк-АСТ» от 01.08.2025 №1726КП оператор принял решение о продлении срока приёма (подачи) заявок по процедурам, попавшим под технический сбой, **до 23:59 (МСК) 11 августа 2025 года** с обязательным возвращением поданных заявок на участие в торгах и разблокированием денежных средств, внесённых в качестве оплаты задатка на участие в торгах, обеспечения оплаты услуг оператора, сбора за участие.

Новые сроки по перенесённым процедурам были отражены в карточке извещения о проведении торгов на сайте оператора в разделе «Условия проведения процедуры».

Согласно данным «Журнала приема заявок» по аукциону на дату окончания срока подачи заявок подана 1 (одна) заявка:

№ п/п	Номер заявки	Сведения о заявителях	Дата и время подачи заявки	Сведения о внесенных задатках (блокирование оператором), руб.
1	1703	Акционерное общество «Агропромышленное объединение «Аврора»	01.08.2025 15:17	121 900,00

Поданная для участия в электронном аукционе заявка предоставлена на рассмотрение комиссии.

Комиссия установила:

Единственная заявка на участие в электронном аукционе и заявитель, подавший указанную заявку – Акционерное общество «Агропромышленное объединение «Аврора», соответствуют всем требованиям и условиям, установленным в извещении о проведении аукциона и Земельном кодексе Российской Федерации.

Комиссия решила:

В соответствии с п. 12 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ аукцион на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 48:08:1990303:99, площадью 387611 кв.м, категории земель – земли сельскохозяйственного назначения, виды разрешенного использования – выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур, местоположение: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Липецкая область, р-н Задонский, с/п Болховской сельсовет, юго-восточнее с Болховское (на земельном участке частично произрастают кустарники. По земельному участку проходят накатанная полевая дорога и ЛЭП), признать несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе – Акционерное общество «Агропромышленное объединение «Аврора» (место нахождения: Липецкая область, г.о. город Липецк, г Липецк).

На основании п. 14 ст. 39.12, п. 13 ст. 39.13 Земельного кодекса РФ договор аренды земельного участка заключается с заявителем, подавшим единственную заявку, в электронной форме и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью сторон, при этом, размер ежегодной арендной платы определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Оставшаяся сумма цены права на заключение договора аренды земельного участка (за вычетом внесенного заявителем задатка) в размере ежегодного арендного платежа – **121 907 (сто двадцать одна тысяча девятьсот семь) руб. 32 коп.** вносится в сроки и по реквизитам, указанным в проекте договора аренды земельного участка (Приложение №2 Извещения о проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка).

В случае не заключения в установленном порядке договора аренды земельного участка, вследствие уклонения от заключения договора, задаток не возвращается.

Подписи:

Бухтиярова Наталья Васильевна



Мануйлова Наталья Владимировна



Щелухина Татьяна Дмитриевна



Долгов Владислав Сергеевич

