

## ПРОТОКОЛ ОБ ИТОГАХ АУКЦИОНА

на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 48:20:0027202:23, площадью 1627 кв.м, категория земель – земли населенных пунктов, виды разрешенного использования – для устройства и эксплуатации временной автостоянки открытого типа для служебного автотранспорта, стоянка транспортных средств, местоположение: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Липецкая обл, г Липецк, пл Заводская (земельный участок огорожен забором, на его территории расположены сваленные деревья, произрастают древесные растения), объявленном к проведению 08.08.2025

Дата и время начала торгов: 08.08.2025, 09:00:00

Дата и время окончания торгов: 08.08.2025 09:10:00

Дата оформления и подписания протокола: 08.08.2025

Для организации и проведения электронного аукциона создана комиссия, утвержденная приказом директора ОКУ «Областной фонд имущества» от 07.04.2025 №24, в составе:

Председатель комиссии: **Бухтиярова Наталья Васильевна** – начальник отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»;

Члены комиссии: **Мануйлова Наталья Владимировна** – заместитель директора ОКУ «Областной фонд имущества»;

**Васильева Яна Сергеевна** – заместитель начальника отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»;

**Долгов Владислав Сергеевич** – юрисконсульт I категории отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»;

**Щелухина Татьяна Дмитриевна** – ведущий консультант отдела по предоставлению земельных участков министерства имущественных и земельных отношений Липецкой области.

Секретарь комиссии: Васильева Я.С.

На заседании комиссии присутствуют: Бухтиярова Н.В., Мануйлова Н.В., Васильева Я.С., Долгов В.С., Щелухина Т.Д.

Кворум имеется. Заседание комиссии является правомочным.

Основание проведения электронного аукциона: решение министерства имущественных и земельных отношений Липецкой области от 28.06.2025 №3225-2025-рз.

Электронный аукцион является открытым по составу участников.

Место проведения электронного аукциона: Универсальная торговая платформа АО «Сбербанк-АСТ», (<https://utp.sberbank-ast.ru/AP/NBT/Index/0/0/0/0> в информационно-коммуникационной сети «Интернет»), номер процедуры – SBR012-2507100187.

Лот: право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 48:20:0027202:23, площадью 1627 кв.м, категория земель – земли населенных пунктов, виды разрешенного использования – для устройства и эксплуатации временной автостоянки открытого типа для служебного автотранспорта, стоянка транспортных средств, местоположение: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Липецкая обл, г Липецк, пл Заводская (земельный участок огорожен забором, на его территории расположены сваленные деревья, произрастают древесные растения).

Срок договора аренды – 5 (пять) лет.

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы 257 609 (двести пятьдесят семь тысяч шестьсот девять) рублей 42 копейки, равной 10 процентам от кадастровой стоимости земельного участка.

Задаток для участия в электронном аукционе – 128 800 (сто двадцать восемь тысяч восемьсот) рублей 00 копеек.

Величина повышения начальной цены предмета электронного аукциона («шаг аукциона») – 7 728 (семь тысяч семьсот двадцать восемь) рублей 28 копеек.

Согласно данным «Журнала приема заявок» по аукциону на дату окончания срока подачи заявок было подано 2 (две) заявки. Все заявители были допущены к участию в электронном аукционе и признаны участниками электронного аукциона.

В соответствии с пунктом 14.1 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации и Регламентом торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» в ходе проведения аукциона участники аукциона подают предложения о цене предмета аукциона в соответствии со следующими требованиями:

1) предложение о цене предмета аукциона увеличивает текущее максимальное предложение о цене предмета аукциона на величину «шага аукциона»;

2) участник аукциона не вправе подать предложение о цене предмета аукциона в случае, если текущее максимальное предложение о цене предмета аукциона подано таким участником аукциона.

Пунктом 17 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, установлено, что победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за предмет аукциона.

Таким образом, первое предложение участника аукциона не может быть равным начальной цене предмета аукциона.

В соответствии с подпунктом 23.4.3 Регламента торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» время для подачи первого предложения о цене предмета аукциона составляет 10 мин с момента начала аукциона. Если в течение времени для подачи первого предложения о цене предмета аукциона или лучшего ценового предложения не поступает ни одного предложения о цене предмета аукциона, то подача предложений о цене автоматически, при помощи программных и технических средств торговой секции, завершается.

В таблице приведены данные из «Журнала хода торгов: лучшие предложения» (журнал предоставлен Оператором площадки), в котором отражены максимальные предложения каждого участника о цене предмета аукциона.

Номер заявки	Наименование участника	Дата и время подачи предложения	Цена, руб.	Нахождение участника в Едином торговом зале в ходе торговой сессии
5559	Федоров Павел Николаевич	-	-	Да
3624	Нестеренко Илья Андреевич	-	-	Нет

Согласно данным «Журнала хода торгов: лучшие предложения» при проведении электронного аукциона от участников не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.

В соответствии с п. 19 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации электронный аукцион на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 48:20:0027202:23, площадью 1627 кв.м, категория земель – земли населенных пунктов, виды

разрешенного использования – для устройства и эксплуатации временной автостоянки открытого типа для служебного автотранспорта, стоянка транспортных средств, местоположение: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Липецкая обл, г Липецк, пл Заводская (земельный участок огорожен забором, на его территории расположены сваленные деревья, произрастают древесные растения), признан несостоявшимся.

**Подписи:**

Бухтиярова Наталья Васильевна

Васильева Яна Сергеевна



**Документ подписан  
электронной подписью**

**сведения о сертификате:**

Сертификат: B8CDB99A6834D8B9929774A35E021532  
Владелец: Бухтиярова Наталья Васильевна  
Действителен: с 04.06.2025 13:01 по 28.08.2026 13:01



**Документ подписан  
электронной подписью**

**сведения о сертификате:**

Сертификат: A53612793E83B0AB52ED1B67D6E17F7  
Владелец: Васильева Яна Сергеевна  
Действителен: с 02.04.2025 07:56 по 26.06.2026 07:56

Мануйлова Наталья Владимировна

Щелухина Татьяна Дмитриевна



**Документ подписан  
электронной подписью**

**сведения о сертификате:**

Сертификат: 585008AE4D0D06DDF2660E6AA2A3A6FE  
Владелец: Мануйлова Наталья Владимировна  
Действителен: с 31.03.2025 10:22 по 24.06.2026 10:22



**Документ подписан  
электронной подписью**

**сведения о сертификате:**

Сертификат: 6998419A3E542A76E18DDC5946C53B9B  
Владелец: Щелухина Татьяна Дмитриевна  
Действителен: с 23.01.2025 16:47 по 18.04.2026 16:47

Долгов Владислав Сергеевич



**Документ подписан  
электронной подписью**

**сведения о сертификате:**

Сертификат: E7EC3D448BBAE472FBF1FB7A4F0FE029  
Владелец: Долгов Владислав Сергеевич  
Действителен: с 13.01.2025 16:15 по 08.04.2026 16:15