

ПРОТОКОЛ РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВОК

на участие в электронном аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 48:03:2240101:563, площадью 417 кв.м, категории земель – земли сельскохозяйственного назначения, виды разрешенного использования – обеспечение сельскохозяйственного производства, местоположение: Российская Федерация, Липецкая область, муниципальный район Данковский, сельское поселение Березовский сельсовет (по земельному участку проходит грунтовая дорога), объявленном к проведению 24.07.2025

Дата заседания комиссии: 23 июля 2025 года.

Дата оформления протокола: 23 июля 2025 года.

Для организации и проведения электронного аукциона создана комиссия, утвержденная приказом директора ОКУ «Областной фонд имущества» от 21.07.2025 №38, в составе:

Председатель комиссии: **Васильева Яна Сергеевна** – заместитель начальника отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»;

Члены комиссии: **Мануйлова Наталья Владимировна** – заместитель директора ОКУ «Областной фонд имущества»;

Дадыкина Елена Анатольевна – начальник отдела обеспечения деятельности учреждения ОКУ «Областной фонд имущества»;

Долгов Владислав Сергеевич – юрисконсульт I категории отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»;

Щелухина Татьяна Дмитриевна – ведущий консультант отдела по предоставлению земельных участков министерства имущественных и земельных отношений Липецкой области.

Секретарь комиссии: Долгов В.С.

На заседании комиссии присутствуют: Васильева Я.С., Мануйлова Н.В., Дадыкина Е.А., Долгов В.С., Щелухина Т.Д.

Кворум имеется. Заседание комиссии является правомочным.

Основание проведения электронного аукциона: решение министерства имущественных и земельных отношений Липецкой области от 30.06.2025 №3265-2025-рз.

Электронный аукцион является открытым по составу участников.

Проведение электронного аукциона осуществляется в соответствии со ст. 39.11, 39.12, 39.13 Земельного кодекса РФ.

Повестка дня:

Рассмотрение заявок на участие в электронном аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 48:03:2240101:563, площадью 417 кв.м, категории земель – земли сельскохозяйственного назначения, виды разрешенного использования – обеспечение сельскохозяйственного производства, местоположение: Российская Федерация, Липецкая область, муниципальный район Данковский, сельское поселение Березовский сельсовет (по земельному участку проходит грунтовая дорога).

Срок договора аренды – 30 (тридцать) месяцев.

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы 2 049 (две тысячи сорок девять) рублей 14 копеек, равной 15 процентам от кадастровой стоимости земельного участка.

Задаток для участия в электронном аукционе – 1 000 (одна тысяча) рублей 00 копеек.

Величина повышения начальной цены предмета электронного аукциона («шаг аукциона») – 61 (шестьдесят один) руб. 47 коп.

Извещение о проведении электронного аукциона было опубликовано на сайте ГИС Торги (<https://torgi.gov.ru>) 09.07.2025.

Номер процедуры на сайте Универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ», торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав» - SBR012-2507090158.

Извещение о проведении аукциона так же было размещено на сайтах:

- www.uiizo.ru - сайт министерства имущественных и земельных отношений Липецкой области;

- www.filo.ru - сайт ОКУ «Областной фонд имущества».

Заявки, с прилагаемыми к ним документами, принимались с 08 час. 30 мин. 10 июля 2025 года по 23 час. 59 мин. 22 июля 2025 года на сайте Универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ», торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав», адрес <https://utp.sberbank-ast.ru/AP/NBT/Index/0/0/0/0/>.

Согласно данным «Журнала приема заявок» по аукциону на дату окончания срока подачи заявок подано 5 (пять) заявок:

№ п/п	Номер заявки	Дата и время подачи заявки	Сведения о внесенных задатках (блокирование оператором), руб.
1	2981	12.07.2025 19:28	1 000,00
2	4516	15.07.2025 11:27	1 000,00
3	3552	15.07.2025 11:31	1 000,00
4	9054	22.07.2025 13:59	1 000,00
5	7127	22.07.2025 14:01	1 000,00

Согласно данным «Журнала отозванных заявок» по аукциону на дату окончания срока подачи заявок отозванные заявки отсутствуют.

Поданные для участия в электронном аукционе заявки предоставлены на рассмотрение комиссии.

Комиссия установила:

1. В реестре недобросовестных участников аукциона имеются сведения о заявителе Хубиевой Айшат Аубекировне (заявка №4516) – номер реестровой записи РНУ_3.2500126, дата внесения в реестр 04.06.2025.

2. Заявки других заявителей соответствуют требованиям и условиям, установленным в извещении о проведении аукциона и Земельном кодексе Российской Федерации.

Комиссия рассмотрела заявки и приняла решение:

Номер заявки	ФИО членов комиссии					Итого	
	Васильева Яна Сергеевна	Мануйлова Наталья Владимировна	Дадыкина Елена Анатольевна	Долгов Владислав Сергеевич	Щелухина Татьяна Дмитриевна	Допустить	Отклонить
2981	Допустить	Допустить	Допустить	Допустить	Допустить	5	0
4516	Отклонить	Отклонить	Отклонить	Отклонить	Отклонить	0	5
3552	Допустить	Допустить	Допустить	Допустить	Допустить	5	0
9054	Допустить	Допустить	Допустить	Допустить	Допустить	5	0
7127	Допустить	Допустить	Допустить	Допустить	Допустить	5	0

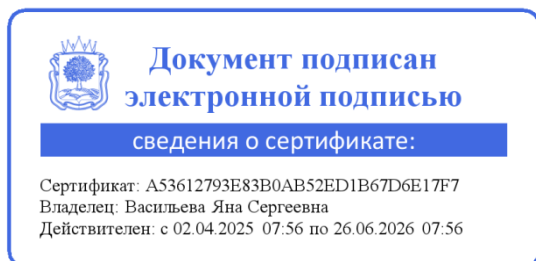
1. Признать участником электронного аукциона и допустить к участию в электронном аукционе 4 (четырёх) заявителей.

2. Не допустить к участию в электронном аукционе заявителя Хубиеву Айшат Аубекировну-(на основании пп. 4 п. 8 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации).

Подписи:

Васильева Яна Сергеевна

Мануйлова Наталья Владимировна



Щелухина Татьяна Дмитриевна



Долгов Владислав Сергеевич



**Документ подписан
электронной подписью**

сведения о сертификате:

Сертификат: 6998419A3E542A76E18DDC5946C53B9B
Владелец: Щелухина Татьяна Дмитриевна
Действителен: с 23.01.2025 16:47 по 18.04.2026 16:47



**Документ подписан
электронной подписью**

сведения о сертификате:

Сертификат: E7EC3D448BBAE472FBF1FB7A4F0FE029
Владелец: Долгов Владислав Сергеевич
Действителен: с 13.01.2025 16:15 по 08.04.2026 16:15

Дадыкина Елена Анатольевна



**Документ подписан
электронной подписью**

сведения о сертификате:

Сертификат: F52748D8604952D192D0E3EBEE0CBDEA
Владелец: Дадыкина Елена Анатольевна
Действителен: с 31.05.2024 12:26 по 24.08.2025 12:26