

ПРОТОКОЛ РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВОК

на участие в электронном аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 48:20:0027503:906, площадью 3000 кв. м, категории земель – земли населенных пунктов, виды разрешенного использования – предоставление коммунальных услуг, местоположение: Российская Федерация, Липецкая область, городской округ город Липецк, город Липецк (на земельном участке произрастает дикорастущая древесно-кустарниковая растительность), объявленном к проведению 24.07.2025

Дата заседания комиссии: 23 июля 2025 года.

Дата подписания протокола: 23 июля 2025 года.

Для организации и проведения электронного аукциона создана комиссия, утвержденная приказом директора ОКУ «Областной фонд имущества» от 21.07.2025 №38, в составе:

Председатель комиссии: **Васильева Яна Сергеевна** – заместитель начальника отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»;

Члены комиссии: **Мануйлова Наталья Владимировна** – заместитель директора ОКУ «Областной фонд имущества»;

Дадыкина Елена Анатольевна – начальник отдела обеспечения деятельности учреждения ОКУ «Областной фонд имущества»;

Долгов Владислав Сергеевич – юрисконсульт I категории отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»;

Щелухина Татьяна Дмитриевна – ведущий консультант отдела по предоставлению земельных участков министерства имущественных и земельных отношений Липецкой области.

Секретарь комиссии: Долгов В.С.

На заседании комиссии присутствуют: Васильева Я.С., Мануйлова Н.В., Дадыкина Е.А., Долгов В.С., Щелухина Т.Д.

Кворум имеется. Заседание комиссии является правомочным.

Основание проведения электронного аукциона: решение министерства имущественных и земельных отношений Липецкой области от 30.06.2025 №3264-2025-рз.

Электронный аукцион является открытым по составу участников.

Проведение электронного аукциона осуществляется в соответствии со ст. 39.11, 39.12, 39.13 Земельного кодекса РФ.

Повестка дня:

Рассмотрение заявок на участие в электронном аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 48:20:0027503:906, площадью 3000 кв. м, категории земель – земли населенных пунктов, виды разрешенного использования – предоставление коммунальных услуг, местоположение: Российская Федерация, Липецкая область, городской округ город Липецк, город Липецк (на земельном участке произрастает дикорастущая древесно-кустарниковая растительность).

Срок договора аренды – 66 (шестьдесят шесть) месяцев.

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы 358 182 (триста пятьдесят восемь тысяч сто восемьдесят два) рубля 00 копеек, равной 10 процентам от кадастровой стоимости земельного участка.

Задаток для участия в электронном аукционе – 179 100 (сто семьдесят девять тысяч сто) рублей 00 копеек.

Величина повышения начальной цены предмета электронного аукциона («шаг аукциона») – 10 745 (десять тысяч семьсот сорок пять) рублей 46 копеек.

Извещение о проведении электронного аукциона было опубликовано на сайте ГИС Торги (<https://torgi.gov.ru>) 09.07.2025.

Номер процедуры на сайте Универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ», торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав» - SBR012-2507090153.

Извещение о проведении аукциона так же было размещено на сайтах:

- www.uizo.ru - сайт министерства имущественных и земельных отношений Липецкой области;

- www.filo.ru - сайт ОКУ «Областной фонд имущества».

Заявки, с прилагаемыми к ним документами, принимались с 08 час. 30 мин. 10 июля 2025 года по 23 час. 59 мин. 22 июля 2025 года на сайте Универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ», торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав», адрес

Согласно данным «Журнала приема заявок» по аукциону на дату окончания срока подачи заявок подано 3 (три) заявки:

№ п/п	Номер заявки	Дата и время подачи заявки	Сведения о внесенных задатках (блокирование оператором), руб.
1	4950	17.07.2025 14:19	179 100,00
2	5007	22.07.2025 13:20	179 100,00
3	2697	22.07.2025 13:22	179 100,00

Согласно данным «Журнала отозванных заявок» по аукциону на дату окончания срока подачи заявок отозванные заявки отсутствуют.

Поданные для участия в электронном аукционе заявки предоставлены на рассмотрение комиссии.

Комиссия установила:

Заявки всех заявителей соответствуют требованиям и условиям, установленным в извещении о проведении аукциона и Земельном кодексе Российской Федерации.

Комиссия рассмотрела заявки и приняла решение:

Номер заявки	ФИО членов комиссии					Итого	
	Васильева Яна Сергеевна	Мануйлова Наталья Владимировна	Дадыкина Елена Анатольевна	Долгов Владислав Сергеевич	Щелухина Татьяна Дмитриевна	Допустить	Отклонить
4950	Допустить	Допустить	Допустить	Допустить	Допустить	5	0
5007	Допустить	Допустить	Допустить	Допустить	Допустить	5	0
2697	Допустить	Допустить	Допустить	Допустить	Допустить	5	0

Признать участниками электронного аукциона и допустить к участию в электронном аукционе 3 (трех) заявителей.

Подписи:

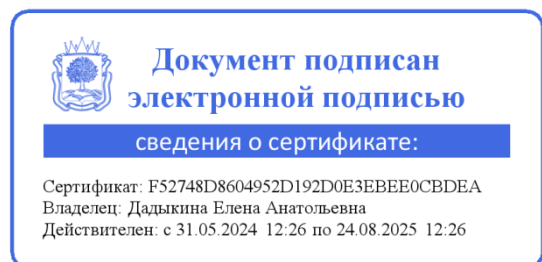
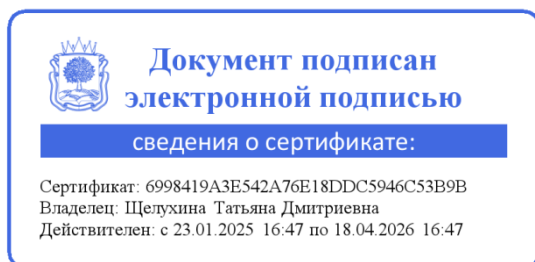
Васильева Яна Сергеевна

Мануйлова Наталья Владимировна



Щелухина Татьяна Дмитриевна

Дадыкина Елена Анатольевна



Долгов Владислав Сергеевич

