

ПРОТОКОЛ РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВОК

на участие в электронном аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 48:13:1260301:9, площадью 10000 кв.м, категории земель – земли населенных пунктов, виды разрешенного использования – животноводство, местоположение: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Липецкая область, р-н Липецкий, с/п Падовский сельсовет, с Крутогорье, ул Слободская, участок №24 (на земельном участке расположены фрагменты разрушенного строения, бытовой, древесный мусор, асфальтированная площадка, произрастают деревья и кустарники),
объявленном к проведению 22.07.2025

Дата заседания комиссии: 21 июля 2025 года.

Дата подписания протокола: 21 июля 2025 года.

Для организации и проведения электронного аукциона создана комиссия, утвержденная приказом директора ОКУ «Областной фонд имущества» от 21.07.2025 №38, в составе:

Председатель комиссии: **Васильева Яна Сергеевна** – заместитель начальника отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»;

Члены комиссии: **Мануйлова Наталья Владимировна** – заместитель директора ОКУ «Областной фонд имущества»;

Дадыкина Елена Анатольевна – начальник отдела обеспечения деятельности учреждения ОКУ «Областной фонд имущества»;

Долгов Владислав Сергеевич – юрисконсульт I категории отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»;

Щелухина Татьяна Дмитриевна – ведущий консультант отдела по предоставлению земельных участков министерства имущественных и земельных отношений Липецкой области.

Секретарь комиссии: Долгов В.С.

На заседании комиссии присутствуют: Васильева Я.С., Мануйлова Н.В., Дадыкина Е.А., Долгов В.С., Щелухина Т.Д.

Кворум имеется. Заседание комиссии является правомочным.

Основание проведения электронного аукциона: решение министерства имущественных и земельных отношений Липецкой области от 17.04.2025 №1841-2025-рз, решение о внесении изменений от 16.06.2025 №2987-2025-рз.

Электронный аукцион является открытым по составу участников.

Проведение электронного аукциона осуществляется в соответствии со ст. 39.11, 39.12, 39.13 Земельного кодекса РФ.

Повестка дня:

Рассмотрение заявок на участие в электронном аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 48:13:1260301:9, площадью 10000 кв.м, категории земель – земли населенных пунктов, виды разрешенного использования – животноводство, местоположение: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Липецкая область, р-н Липецкий, с/п Падовский сельсовет, с Крутогорье, ул Слободская, участок №24 (на земельном участке расположены фрагменты разрушенного строения, бытовой, древесный мусор, асфальтированная площадка, произрастают деревья и кустарники).

Срок договора аренды – 88 (восемьдесят восемь) месяцев.

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы 15 840 (пятнадцать тысяч восемьсот сорок) руб. 00 коп., равной 15 % кадастровой стоимости земельного участка.

Задаток для участия в электронном аукционе – 7 900 (семь тысяч девятьсот) руб. 00 коп.

Величина повышения начальной цены предмета электронного аукциона («шаг аукциона») – 475 (четыреста семьдесят пять) руб. 20 коп.

Извещение о проведении электронного аукциона было опубликовано на сайте ГИС Торги (<https://torgi.gov.ru>) 07.07.2025.

Номер процедуры на сайте Универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ», торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав» - SBR012-2507070166.

Извещение о проведении аукциона так же было размещено на сайтах:

- www.uizo.ru - сайт министерства имущественных и земельных отношений Липецкой области;

- www.filo.ru - сайт ОКУ «Областной фонд имущества».

Заявки, с прилагаемыми к ним документами, принимались с 08 час. 30 мин. 08 июля 2025 года по 23 час. 59 мин. 18 июля 2025 года на сайте Универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ», торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав», адрес <https://utp.sberbank-ast.ru/AP/NBT/Index/0/0/0/0>.

Согласно данным «Журнала приема заявок» по аукциону на дату окончания срока подачи заявок подано 7 (семь) заявок:

№ п/п	Номер заявки	Дата и время подачи заявки	Сведения о внесенных задатках (блокирование оператором), руб.
1	938	14.07.2025 11:42	7 900,00
2	1517	14.07.2025 11:43	7 900,00
3	9354	18.07.2025 07:28	7 900,00
4	5471	18.07.2025 07:29	7 900,00
5	1683	18.07.2025 07:38	7 900,00
6	7119	18.07.2025 07:40	7 900,00
7	6676	18.07.2025 12:59	7 900,00

Согласно данным «Журнала отозванных заявок» по аукциону на дату окончания срока подачи заявок отозванные заявки отсутствуют.

Поданные для участия в электронном аукционе заявки предоставлены на рассмотрение комиссии.

Комиссия установила:

Заявки всех заявителей соответствуют требованиям и условиям, установленным в извещении о проведении аукциона и Земельном кодексе Российской Федерации.

Комиссия рассмотрела заявки и приняла решение:

Номер заявки	ФИО членов комиссии					Итого	
	Васильева Яна Сергеевна	Мануйлова Наталья Владимировна	Дадыкина Елена Анатольевна	Долгов Владислав Сергеевич	Щелухина Татьяна Дмитриевна	Допустить	Отклонить
938	Допустить	Допустить	Допустить	Допустить	Допустить	5	0
1517	Допустить	Допустить	Допустить	Допустить	Допустить	5	0
9354	Допустить	Допустить	Допустить	Допустить	Допустить	5	0
5471	Допустить	Допустить	Допустить	Допустить	Допустить	5	0
1683	Допустить	Допустить	Допустить	Допустить	Допустить	5	0
7119	Допустить	Допустить	Допустить	Допустить	Допустить	5	0
6676	Допустить	Допустить	Допустить	Допустить	Допустить	5	0

Признать участниками электронного аукциона и допустить к участию в электронном аукционе 7 (семь) заявителей.

Подписи:

Васильева Яна Сергеевна



**Документ подписан
электронной подписью**

сведения о сертификате:

Сертификат: A53612793E83B0AB52ED1B67D6E17F7
Владелец: Васильева Яна Сергеевна
Действителен: с 02.04.2025 07:56 по 26.06.2026 07:56

Мануйлова Наталья Владимировна



**Документ подписан
электронной подписью**

сведения о сертификате:

Сертификат: 585008AE4D0D06DDF2660E6AA2A3A6FE
Владелец: Мануйлова Наталья Владимировна
Действителен: с 31.03.2025 10:22 по 24.06.2026 10:22

Щелухина Татьяна Дмитриевна



**Документ подписан
электронной подписью**

сведения о сертификате:

Сертификат: 6998419A3E542A76E18DDC5946C53B9B
Владелец: Щелухина Татьяна Дмитриевна
Действителен: с 23.01.2025 16:47 по 18.04.2026 16:47

Долгов Владислав Сергеевич



**Документ подписан
электронной подписью**

сведения о сертификате:

Сертификат: E7EC3D448BBAE472FBF1FB7A4F0FE029
Владелец: Долгов Владислав Сергеевич
Действителен: с 13.01.2025 16:15 по 08.04.2026 16:15

Дадыкина Елена Анатольевна



**Документ подписан
электронной подписью**

сведения о сертификате:

Сертификат: F52748D8604952D192D0E3EBEE0CBDEA
Владелец: Дадыкина Елена Анатольевна
Действителен: с 31.05.2024 12:26 по 24.08.2025 12:26