

ПРОТОКОЛ ОБ ИТОГАХ АУКЦИОНА

на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 48:02:1041548:324, площадью 1607 кв.м, категории земель – земли населенных пунктов, виды разрешенного использования – для малоэтажной многоквартирной жилой застройки, адрес: Российская Федерация, Липецкая область, Грязинский муниципальный район, городское поселение г. Грязи, город Грязи, улица Челюскина, земельный участок 28а (на земельном участке расположены: металлический контейнер, часть металлического контейнера, строительный и бытовой мусор, асфальтовое замощение, канализационный колодец. Земельный участок частично огорожен забором), объявленном к проведению 20.06.2025

Дата и время начала торгов: 20.06.2025, 09:00:00

Дата и время окончания торгов: 20.06.2025 17:10:30

Дата оформления и подписания протокола: 23.06.2025

Для организации и проведения электронного аукциона создана комиссия, утвержденная приказом директора ОКУ «Областной фонд имущества» от 07.04.2025 №24, в составе:

Председатель комиссии: **Бухтиярова Наталья Васильевна** – начальник отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»;

Члены комиссии: **Мануйлова Наталья Владимировна** – заместитель директора ОКУ «Областной фонд имущества»;

Васильева Яна Сергеевна – заместитель начальника отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»;

Долгов Владислав Сергеевич – юрисконсульт I категории отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»;

Щелухина Татьяна Дмитриевна – ведущий консультант отдела по предоставлению земельных участков министерства земельных и земельных отношений Липецкой области.

Секретарь комиссии: Васильева Я.С.

На заседании комиссии присутствуют: Бухтиярова Н.В., Мануйлова Н.В., Васильева Я.С., Щелухина Т.Д.

Отсутствуют: Долгов В.С.

Кворум имеется. Заседание комиссии является правомочным.

Основание проведения электронного аукциона: решение министерства земельных и земельных отношений Липецкой области от 15.05.2025 №2380-2025-рз.

Электронный аукцион является открытым по составу участников.

Место проведения электронного аукциона: Универсальная торговая платформа АО «Сбербанк-АСТ», (<https://utp.sberbank-ast.ru/AP/NBT/Index/0/0/0/0> в информационно-коммуникационной сети «Интернет»), номер процедуры – SBR012-2506020178.

Лот: право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 48:02:1041548:324, площадью 1607 кв.м, категории земель – земли населенных пунктов, виды разрешенного использования – для малоэтажной многоквартирной жилой застройки, адрес: Российская Федерация, Липецкая область, Грязинский муниципальный район, городское поселение г. Грязи, город Грязи, улица Челюскина, земельный участок 28а (на земельном участке расположены: металлический контейнер, часть металлического контейнера, строительный и бытовой мусор, асфальтовое замощение, канализационный колодец. Земельный участок частично огорожен забором).

Срок договора аренды – 58 (пятьдесят восемь) месяцев.

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы 210 002 (двести десять тысяч два) руб. 76 коп., равной 30 % кадастровой стоимости земельного участка.

Задаток для участия в электронном аукционе – 105 000 (сто пять тысяч) руб. 00 коп.

Величина повышения начальной цены предмета электронного аукциона («шаг аукциона») – 6 300 (шесть тысяч триста) руб. 08 коп.

Согласно данным «Журнала приема заявок» по аукциону на дату окончания срока подачи заявок было подано 9 (девять) заявок. Все заявители были допущены к участию в электронном аукционе и признаны участниками электронного аукциона.

В таблице приведены данные из «Журнала хода торгов: лучшие предложения» (журнал предоставлен Оператором площадки), в котором отражены максимальные предложения каждого участника о цене предмета аукциона.

Номер заявки	Наименование участника	Дата и время подачи предложения	Цена, руб.	Нахождение участника в Едином торговом зале в ходе торговой сессии
4903	Аширов Михаил Сергеевич	-	-	Да
5743	Куликов Валентин Валентинович	-	-	Да
7582	Титов Сергей Александрович	-	-	Да
4841	Костыгов Лев Олегович	-	-	Да
2470	Новикова Татьяна Васильевна	-	-	Нет
1539	Попова Вера Ивановна	-	-	Да
2223	Общество с ограниченной ответственностью «СтройПро»	20.06.2025 17:00:30	2 163 027,56	Да
4534	Индивидуальный предприниматель Шидловкас Бронислав Генрикасович	20.06.2025 17:00:20	2 156 727,48	Да
435	Общество с ограниченной ответственностью «НОВОСТРОЙ»	20.06.2025 13:14:49	1 249 515,96	Да

Сведения о последнем и предпоследнем предложении о цене предмета аукциона:

Номер заявки	ФИО (для граждан), наименование и место нахождения (для юридических лиц)	Дата и время подачи предложения	Цена, руб.
2223	Общество с ограниченной ответственностью «СтройПро», Липецкая область, г.о. город Липецк, г Липецк	20.06.2025 17:00:30	2 163 027,56
4534	Индивидуальный предприниматель Шидловкас Бронислав Генрикасович	20.06.2025 17:00:20	2 156 727,48

Итоги электронного аукциона:

1. Победителем электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 48:02:1041548:324, площадью 1607 кв.м, категории земель – земли населенных пунктов, виды разрешенного использования – для малоэтажной многоквартирной жилой застройки, адрес: Российская Федерация, Липецкая область, Грязинский муниципальный район, городское поселение г. Грязи, город Грязи, улица Челюскина, земельный участок 28а (на земельном участке расположены: металлический контейнер, часть металлического контейнера, строительный и бытовой мусор, асфальтовое замощение, канализационный колодец. Земельный участок частично огорожен забором), признан участник – общество с ограниченной ответственностью «СтройПро».

Цена продажи предмета электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы по результатам аукциона: 2 163 027 (два миллиона сто шестьдесят три тысячи двадцать семь) руб. 56 коп.

Оставшаяся сумма цены права на заключение договора аренды земельного участка (за вычетом внесенного заявителем задатка) в размере ежегодной арендной платы **2 058 027 (два миллиона пятьдесят восемь тысяч двадцать семь) руб. 56 коп.** вносится в сроки и по реквизитам, указанным в проекте договора аренды земельного участка (Приложение №2 Извещения о проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка).

По результатам проведения электронного аукциона договор аренды земельного участка заключается в электронной форме и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью сторон.

Задаток, внесенный Победителем, не заключившим в установленном порядке договор аренды земельного участка, вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращается.

Невнесение Победителем аукциона полной суммы оплаты предмета аукциона в срок, указанный в проекте договора аренды (Приложение №2 Извещения о проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка) является неисполнением обязательств по вине Победителя аукциона и влечет за собой последствия, установленные гражданским законодательством.

2. Лицам, участвующим в аукционе, но не победившим в нем, задатки возвращаются в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона, за исключением участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона. Задаток, внесенный таким участником, возвращается ему в течение трех дней со дня подписания договора аренды земельного участка победителем аукциона.

Подписи:

Бухтиярова Наталья Васильевна



Васильева Яна Сергеевна



Мануйлова Наталья Владимировна



Щелухина Татьяна Дмитриевна

