

ПРОТОКОЛ РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВОК

на участие в электронном аукционе по Лоту №1: право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 48:13:1260301:10, площадью 2780 кв.м, категория земель – земли населенных пунктов, виды разрешенного использования – животноводство, местоположение:

Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Липецкая область, р-н Липецкий, с/п Падовский сельсовет, с Крутогорье, ул Слободская, участок 25 (на земельном участке имеется деревянное строение, бытовой мусор, загон для животных, произрастают деревья и кустарники),
объявленном к проведению 06.06.2025

Дата заседания комиссии: 05 июня 2025 года.

Дата подписания протокола: 05 июня 2025 года.

Для организации и проведения электронного аукциона создана комиссия, утвержденная приказом директора ОКУ «Областной фонд имущества» от 07.04.2025 №24, в составе:

Председатель комиссии: **Бухтиярова Наталья Васильевна** – начальник отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»;

Члены комиссии: **Мануйлова Наталья Владимировна** – заместитель директора ОКУ «Областной фонд имущества»;

Васильева Яна Сергеевна – заместитель начальника отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»;

Долгов Владислав Сергеевич – юрисконсульт I категории отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»;

Кириянова Маргарита Леонидовна – консультант отдела по предоставлению земельных участков министерства земельных и земельных отношений Липецкой области.

Секретарь комиссии: Васильева Я.С.

На заседании комиссии присутствуют: Бухтиярова Н.В., Мануйлова Н.В., Васильева Я.С., Долгов В.С., Кириянова М.Л.

Кворум имеется. Заседание комиссии является правомочным.

Основание проведения электронного аукциона: решение министерства земельных и земельных отношений Липецкой области от 17.04.2025 №1842-2025-рз.

Электронный аукцион является открытым по составу участников.

Проведение электронного аукциона осуществляется в соответствии со ст. 39.11, 39.12, 39.13 Земельного кодекса РФ.

Повестка дня:

Рассмотрение заявок на участие в электронном аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 48:13:1260301:10, площадью 2780 кв.м, категория земель – земли населенных пунктов, виды разрешенного использования – животноводство, местоположение: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Липецкая область, р-н Липецкий, с/п Падовский сельсовет, с Крутогорье, ул Слободская, участок 25 (на земельном участке имеется деревянное строение, бытовой мусор, загон для животных, произрастают деревья и кустарники).

Срок договора аренды – 66 (шестьдесят шесть) месяцев.

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы 38 730 (тридцать восемь тысяч семьсот тридцать) руб. 96 коп., равной 15 % кадастровой стоимости земельного участка.

Задаток для участия в электронном аукционе – 19 300 (девятнадцать тысяч триста) руб. 00 коп.

Величина повышения начальной цены предмета электронного аукциона («шаг аукциона») – 1 161 (одна тысяча сто шестьдесят один) руб. 92 коп.

Извещение о проведении электронного аукциона было опубликовано на сайте ГИС Торги (<https://torgi.gov.ru>) 21.05.2025.

Номер процедуры на сайте Универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ», торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав» - SBR012-2505210170.

Извещение о проведении аукциона так же было размещено на сайтах:

- www.uizo.ru - сайт министерства земельных и земельных отношений Липецкой области;
- www.filo.ru - сайт ОКУ «Областной фонд имущества».

Заявки, с прилагаемыми к ним документами, принимались с 08 час. 30 мин. 22 мая 2025 года по 23 час. 59 мин. 04 июня 2025 года на сайте Универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ», торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав», адрес <https://utp.sberbank-ast.ru/AP/NBT/Index/0/0/0/0>.

Согласно данным «Журнала приема заявок» по аукциону на дату окончания срока подачи заявок подано 4 (четыре) заявки:

№ п/п	Номер заявки	Дата и время подачи заявки	Сведения о внесенных задатках (блокирование оператором), руб.
1	4204	03.06.2025 20:36	19 300,00
2	178	03.06.2025 20:37	19 300,00
3	7182	04.06.2025 12:26	19 300,00
4	9190	04.06.2025 12:28	19 300,00

Согласно данным «Журнала отозванных заявок» по аукциону на дату окончания срока подачи заявок отозванные заявки отсутствуют.

Поданные для участия в электронном аукционе заявки предоставлены на рассмотрение комиссии.

Комиссия установила:

Заявки всех заявителей соответствуют требованиям и условиям, установленным в извещении о проведении аукциона и Земельном кодексе Российской Федерации.

Комиссия рассмотрела заявки и приняла решение:

Номер заявки	ФИО членов комиссии					Итого	
	Бухтиярова Наталья Васильевна	Мануйлова Наталья Владимировна	Васильева Яна Сергеевна	Долгов Владислав Сергеевич	Кириянова Маргарита Леонидовна	Допустить	Отклонить
4204	Допустить	Допустить	Допустить	Допустить	Допустить	5	0
178	Допустить	Допустить	Допустить	Допустить	Допустить	5	0
7182	Допустить	Допустить	Допустить	Допустить	Допустить	5	0
9190	Допустить	Допустить	Допустить	Допустить	Допустить	5	0

Признать участниками электронного аукциона и допустить к участию в электронном аукционе 4 (четырёх) заявителей.

Подписи:

Бухтиярова Наталья Васильевна

Васильева Яна Сергеевна



Мануйлова Наталья Владимировна

Долгов Владислав Сергеевич



Кириянова Маргарита Леонидовна



**Документ подписан
электронной подписью**

сведения о сертификате:

Сертификат: 71A640EC952EAC944F07755072BB81D9
Владелец: Кирьянова Маргарита Леонидовна
Действителен: с 23.01.2025 16:41 по 18.04.2026 16:41