# ПРОТОКОЛ ОБ ИТОГАХ АУКЦИОНА

Лот №2: право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 48:13:1260301:8, площадью 15300 кв.м, категория земель – земли населенных пунктов, виды разрешенного использования – животноводство, местоположение: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Липецкая область, р-н Липецкий, с/п Падовский сельсовет, с Крутогорье (на земельном участке имеются фрагменты разрушенного строения, загон для животных, древесный мусор, произрастают деревья и кустарники), объявленном к проведению 06.06.2025

Дата и время начала торгов: 06.06.2025, 09:00:00
Дата и время окончания торгов: 06.06.2025 09:10:00
Дата оформления и подписания протокола: 06.06.2025

Для организации и проведения электронного аукциона создана комиссия, утвержденная приказом директора ОКУ «Областной фонд имущества» от 07.04.2025 №24, в составе:

| | |
|---|---|
| Председатель комиссии: | **Бухтиярова Наталья Васильевна** – начальник отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»; |
| Члены комиссии: | **Мануйлова Наталья Владимировна** – заместитель директора ОКУ «Областной фонд имущества»;<br>**Васильева Яна Сергеевна –** заместитель начальника отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»;<br>**Долгов Владислав Сергеевич –** юрисконсульт I категории отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»;<br>**Кирьянова Маргарита Леонидовна** –консультант отдела по предоставлению земельных участков министерства имущественных и земельных отношений Липецкой области. |

Секретарь комиссии: Васильева Я.С.

На заседании комиссии присутствуют: Бухтиярова Н.В., Мануйлова Н.В., Васильева Я.С., Долгов В.С., Кирьянова М.Л.

Кворум имеется. Заседание комиссии является правомочным.

Основание проведения электронного аукциона: решение министерства имущественных и земельных отношений Липецкой области от 17.04.2025 №1840-2025-рз.

Электронный аукцион является открытым по составу участников.

Место проведения электронного аукциона: Универсальная торговая платформа АО «Сбербанк-АСТ», (https://utp.sberbank-ast.ru/AP/NBT/Index/0/0/0/0 в информационно-коммуникационной сети «Интернет»), номер процедуры – SBR012-2505210170.

Лот №2: право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 48:13:1260301:8, площадью 15300 кв.м, категория земель – земли населенных пунктов, виды разрешенного использования – животноводство, местоположение: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Липецкая область, р-н Липецкий, с/п Падовский сельсовет, с Крутогорье (на земельном участке имеются фрагменты разрушенного строения, загон для животных, древесный мусор, произрастают деревья и кустарники).

Срок договора аренды – 104 (сто четыре) месяца.

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы 213 159 (двести тринадцать тысяч сто пятьдесят девять) руб. 60 коп., равной 15 % кадастровой стоимости земельного участка.

Задаток для участия в электронном аукционе – 106 500 (сто шесть тысяч пятьсот) руб. 00 коп.

Величина повышения начальной цены предмета электронного аукциона («шаг аукциона») – 6 394 (шесть тысяч триста девяносто четыре) руб. 78 коп.

Согласно данным «Журнала приема заявок» по аукциону на дату окончания срока подачи заявок подано 2 (две) заявки. Все заявители были допущены к участию в электронном аукционе и признаны участниками электронного аукциона.

В соответствии с пунктом 14.1 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации и Регламентом торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» в ходе проведения аукциона участники аукциона подают предложения о цене предмета аукциона в соответствии со следующими требованиями:

1) предложение о цене предмета аукциона увеличивает текущее максимальное предложение о цене предмета аукциона на величину «шага аукциона»;

2) участник аукциона не вправе подать предложение о цене предмета аукциона в случае, если текущее максимальное предложение о цене предмета аукциона подано таким участником аукциона.

Пунктом 17 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, установлено, что победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за предмет аукциона.

Таким образом, первое предложение участника аукциона не может быть равным начальной цене предмета аукциона.

В соответствии с подпунктом 23.4.3 Регламента торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» время для подачи первого предложения о цене предмета аукциона составляет 10 мин с момента начала аукциона. Если в течение времени для подачи первого предложения о цене предмета аукциона или лучшего ценового предложения не поступает ни одного предложения о цене предмета аукциона, то подача предложений о цене автоматически, при помощи программных и технических средств торговой секции, завершается.

В таблице приведены данные из «Журнала хода торгов: лучшие предложения» (журнал предоставлен Оператором площадки), в котором отражены максимальные предложения каждого участника о цене предмета аукциона.

| Номер заявки | Наименование участника | Дата и время подачи предложения | Цена, руб. | Нахождение участника в Едином торговом зале в ходе торговой сессии |
|---|---|---|---|---|
| 321 | Федоров Павел Николаевич | - | - | Да |
| 4734 | Нестеренко Илья Андреевич | - | - | Да |

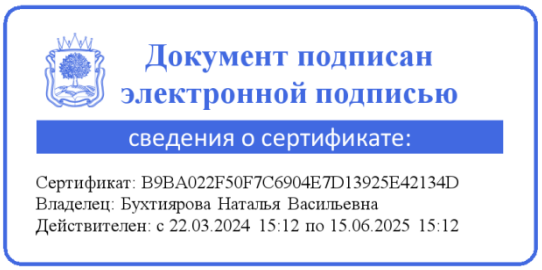
Согласно данным «Журнала хода торгов: лучшие предложения» при проведении электронного аукциона от участников не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.

В соответствии с п. 19 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации электронный аукцион на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым

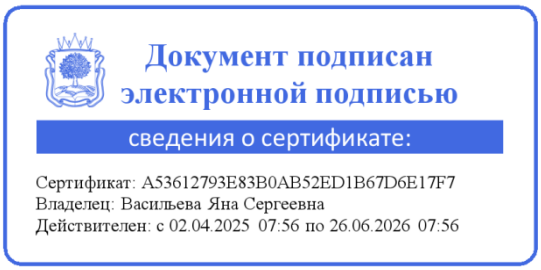
номером 48:13:1260301:8, площадью 15300 кв.м, категория земель – земли населенных пунктов, виды разрешенного использования – животноводство, местоположение: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Липецкая область, р-н Липецкий, с/п Падовский сельсовет, с Крутогорье (на земельном участке имеются фрагменты разрушенного строения, загон для животных, древесный мусор, произрастают деревья и кустарники), признан несостоявшимся.

**Подписи:**

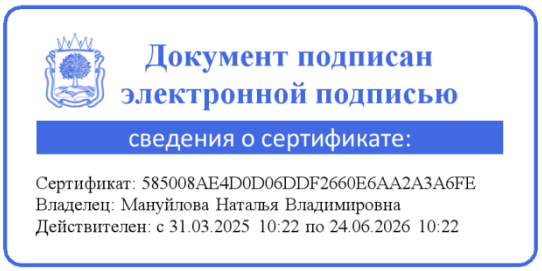
Бухтиярова Наталья Васильевна

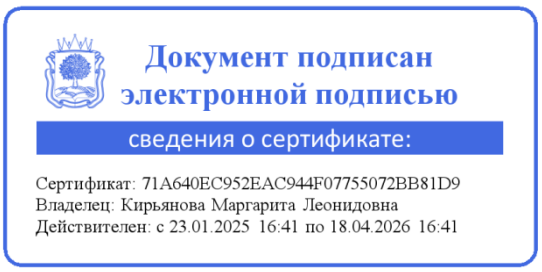



Васильева Яна Сергеевна




Мануйлова Наталья Владимировна




Долгов Владислав Сергеевич

Кирьянова Маргарита Леонидовна