

ПРОТОКОЛ РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВОК

на участие в электронном аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 48:11:1470201:1223, площадью 31176 кв.м, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, виды разрешенного использования – выпас сельскохозяйственных животных, местоположение: Российская Федерация, Липецкая область, Лебедянский муниципальный район, сельское поселение Большепоповский сельсовет (на земельном участке проходят ЛЭП, произрастают кустарники), объявленном к проведению 21.05.2025

Дата заседания комиссии: 20 мая 2025 года.

Дата оформления протокола: 20 мая 2025 года.

Для организации и проведения электронного аукциона создана комиссия, утвержденная приказом директора ОКУ «Областной фонд имущества» от 07.04.2025 №24, в составе:

Председатель комиссии: **Бухтиярова Наталья Васильевна** – начальник отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»;

Члены комиссии: **Мануйлова Наталья Владимировна** – заместитель директора ОКУ «Областной фонд имущества»;
Васильева Яна Сергеевна – заместитель начальника отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»;
Долгов Владислав Сергеевич – юрисконсульт I категории отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»;
Щелухина Татьяна Дмитриевна – ведущий консультант отдела по предоставлению земельных участков министерства имущественных и земельных отношений Липецкой области.

Секретарь комиссии: Васильева Я.С.

На заседании комиссии присутствуют: Бухтиярова Н.В., Мануйлова Н.В., Васильева Я.С., Долгов В.С., Щелухина Т.Д.

Кворум имеется. Заседание комиссии является правомочным.

Основание проведения электронного аукциона: решение министерства имущественных и земельных отношений Липецкой области от 15.04.2025 №1790-2025-рз.

Электронный аукцион является открытым по составу участников.

Проведение электронного аукциона осуществляется в соответствии со ст. 39.11, 39.12, 39.13 Земельного кодекса РФ.

Повестка дня:

Рассмотрение заявок на участие в электронном аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 48:11:1470201:1223, площадью 31176 кв.м, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, виды разрешенного использования – выпас сельскохозяйственных животных, местоположение: Российская Федерация, Липецкая область, Лебедянский муниципальный район, сельское поселение Большепоповский сельсовет (на земельном участке проходят ЛЭП, произрастают кустарники).

Срок договора аренды – 5 (пять) лет.

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы 20 732 (двадцать тысяч семьсот тридцать два) руб. 04 коп., равной 10% кадастровой стоимости земельного участка.

Задаток для участия в электронном аукционе – 10 300 (десять тысяч триста) руб. 00 коп.

Величина повышения начальной цены предмета электронного аукциона («шаг аукциона») – 621 (шестьсот двадцать один) руб. 96 коп.

Извещение о проведении электронного аукциона было опубликовано на сайте ГИС Торги (<https://torgi.gov.ru>) 24.04.2025.

Номер процедуры на сайте Универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ», торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав» - SBR012-2504240134.

Извещение о проведении аукциона так же было размещено на сайтах:

- www.uizo.ru - сайт министерства имущественных и земельных отношений Липецкой области;
- www.filo.ru - сайт ОКУ «Областной фонд имущества».

Заявки, с прилагаемыми к ним документами, принимались с 08 час. 30 мин. 25 апреля 2025 года по 23 час. 59 мин. 19 мая 2025 года на сайте Универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ», торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав», адрес <https://utp.sberbank-ast.ru/AP/NBT/Index/0/0/0/0>.

Согласно данным «Журнала приема заявок» по аукциону на дату окончания срока подачи заявок подано 4 (четыре) заявки:

№ п/п	Номер заявки	Дата и время подачи заявки	Сведения о внесенных задатках (блокирование оператором), руб.
1	572	19.05.2025 15:05	10 300,00
2	6229	19.05.2025 15:06	10 300,00
3	8231	19.05.2025 15:38	10 300,00
4	9562	19.05.2025 15:40	10 300,00

Согласно данным «Журнала отозванных заявок» по аукциону на дату окончания срока подачи заявок отозванные заявки отсутствуют.

Поданные для участия в электронном аукционе заявки предоставлены на рассмотрение комиссии.

Комиссия установила:

Заявки всех заявителей соответствуют требованиям и условиям, установленным в извещении о проведении аукциона и Земельном кодексе Российской Федерации.

Комиссия рассмотрела заявки и приняла решение:

Номер заявки	ФИО членов комиссии					Итого	
	Бухтиярова Наталья Васильевна	Мануйлова Наталья Владимировна	Васильева Яна Сергеевна	Долгов Владислав Сергеевич	Щелухина Татьяна Дмитриевна	Допустить	Отклонить
572	Допустить	Допустить	Допустить	Допустить	Допустить	5	0
6229	Допустить	Допустить	Допустить	Допустить	Допустить	5	0
8231	Допустить	Допустить	Допустить	Допустить	Допустить	5	0
9562	Допустить	Допустить	Допустить	Допустить	Допустить	5	0

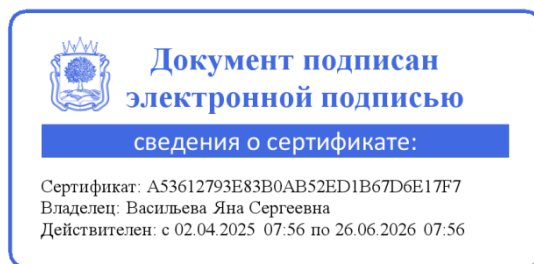
Признать участниками электронного аукциона и допустить к участию в электронном аукционе 4 (четырёх) заявителей.

Подписи:

Бухтиярова Наталья Васильевна



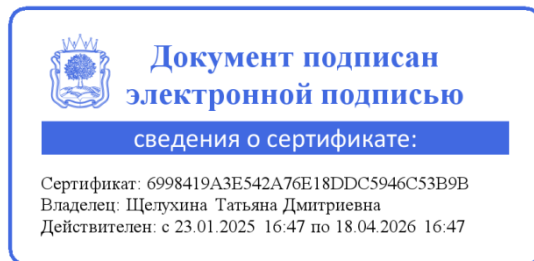
Васильева Яна Сергеевна



Мануйлова Наталья Владимировна



Щелухина Татьяна Дмитриевна



Долгов Владислав Сергеевич

