

ПРОТОКОЛ РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВОК

на участие в электронном аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 48:01:0470307:354, площадью 1500 кв. м, категории земель – земли населенных пунктов, виды разрешенного использования – блокированная жилая застройка.
Местоположение: Российская Федерация, Липецкая область, Воловский муниципальный район, сельское поселение Воловский сельсовет, село Волово, улица Академика Селищева,
объявленном к проведению 19.05.2025

Дата заседания комиссии: 16 мая 2025 года.

Дата оформления протокола: 16 мая 2025 года.

Для организации и проведения электронного аукциона создана комиссия, утвержденная приказом директора ОКУ «Областной фонд имущества» от 07.04.2025 №24, в составе:

Председатель комиссии: **Бухтиярова Наталья Васильевна** – начальник отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»;

Члены комиссии: **Мануйлова Наталья Владимировна** – заместитель директора ОКУ «Областной фонд имущества»;
Васильева Яна Сергеевна – заместитель начальника отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»;
Долгов Владислав Сергеевич – юрисконсульт I категории отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»;
Щелухина Татьяна Дмитриевна – ведущий консультант отдела по предоставлению земельных участков министерства имущественных и земельных отношений Липецкой области.

Секретарь комиссии: Васильева Я.С.

На заседании комиссии присутствуют: Бухтиярова Н.В., Мануйлова Н.В., Васильева Я.С., Щелухина Т.Д.

Отсутствует: Долгов В.С.

Кворум имеется. Заседание комиссии является правомочным.

Основание проведения электронного аукциона: решение министерства имущественных и земельных отношений Липецкой области от 15.04.2025 №1773-2025-рз.

Электронный аукцион является открытым по составу участников.

Проведение электронного аукциона осуществляется в соответствии со ст. 39.11, 39.12, 39.13 Земельного кодекса РФ.

Повестка дня:

Рассмотрение заявок на участие в электронном аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 48:01:0470307:354, площадью 1500 кв. м, категории земель – земли населенных пунктов, виды разрешенного использования – блокированная жилая застройка. Местоположение: Российская Федерация, Липецкая область, Воловский муниципальный район, сельское поселение Воловский сельсовет, село Волово, улица Академика Селищева.

Срок договора аренды – 58 (пятьдесят восемь) месяцев.

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы 25 240 (двадцать пять тысяч двести сорок) руб. 50 коп., равной 30 % кадастровой стоимости земельного участка.

Задаток для участия в электронном аукционе – 12 600 (двенадцать тысяч шестьсот) руб. 00 коп.

Величина повышения начальной цены предмета электронного аукциона («шаг аукциона») – 757 (семьсот пятьдесят семь) руб. 21 коп.

Извещение о проведении электронного аукциона было опубликовано на сайте ГИС Торги (<https://torgi.gov.ru>) 24.04.2025.

Номер процедуры на сайте Универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ», торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав» - SBR012-2504240141.

Извещение о проведении аукциона так же было размещено на сайтах:

- www.uizo.ru - сайт министерства имущественных и земельных отношений Липецкой области;
- www.filo.ru - сайт ОКУ «Областной фонд имущества».

Заявки, с прилагаемыми к ним документами, принимались с 08 час. 30 мин. 25 апреля 2025 года по 23 час. 59 мин. 15 мая 2025 года на сайте Универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ», торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав», адрес <https://utp.sberbank-ast.ru/AP/NBT/Index/0/0/0/0>,
16.05.2025 №1

Согласно данным «Журнала приема заявок» по аукциону на дату окончания срока подачи заявок подано 5 (пять) заявок:

№ п/п	Номер заявки	Дата и время подачи заявки	Сведения о внесенных задатках (блокирование оператором), руб.
1	8400	26.04.2025 16:05	12 600,00
2	5267	14.05.2025 14:26	12 600,00
3	4580	14.05.2025 14:28	12 600,00
4	5850	14.05.2025 16:15	12 600,00
5	3131	14.05.2025 16:52	12 600,00

Согласно данным «Журнала отозванных заявок» по аукциону на дату окончания срока подачи заявок отозванные заявки отсутствуют.

Поданные для участия в электронном аукционе заявки предоставлены на рассмотрение комиссии.

Комиссия установила:

Заявки всех заявителей соответствуют требованиям и условиям, установленным в извещении о проведении аукциона и Земельном кодексе Российской Федерации.

Комиссия рассмотрела заявки и приняла решение:

Номер заявки	ФИО членов комиссии				Итого	
	Бухтиярова Наталья Васильевна	Мануйлова Наталья Владимировна	Васильева Яна Сергеевна	Щелухина Татьяна Дмитриевна	Допустить	Отклонить
8400	Допустить	Допустить	Допустить	Допустить	4	0
5267	Допустить	Допустить	Допустить	Допустить	4	0
4580	Допустить	Допустить	Допустить	Допустить	4	0
5850	Допустить	Допустить	Допустить	Допустить	4	0
3131	Допустить	Допустить	Допустить	Допустить	4	0

Признать участниками электронного аукциона и допустить к участию в электронном аукционе 5 (пять) заявителей.

Подписи:

Бухтиярова Наталья Васильевна



Васильева Яна Сергеевна



Мануйлова Наталья Владимировна



Щелухина Татьяна Дмитриевна

