

ПРОТОКОЛ РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВОК

на участие в электронном аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 48:07:1500901:183, площадью 99288 кв.м, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, виды разрешенного использования – для сельскохозяйственного производства, местоположение: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир село. Участок находится примерно в 2000 м, по направлению на северо-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Липецкая обл, р-н Елецкий, с/п Архангельский сельсовет, с Новый Ольшанец, объявленном к проведению 07.05.2025

Дата заседания комиссии: 06 мая 2025 года.

Дата оформления протокола: 06 мая 2025 года.

Для организации и проведения электронного аукциона создана комиссия, утвержденная приказом директора ОКУ «Областной фонд имущества» от 07.04.2025 №24, в составе:

Председатель комиссии: **Бухтиярова Наталья Васильевна** – начальник отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»;

Члены комиссии: **Мануйлова Наталья Владимировна** – заместитель директора ОКУ «Областной фонд имущества»;

Васильева Яна Сергеевна – заместитель начальника отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»;

Долгов Владислав Сергеевич – юрисконсульт I категории отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»;

Щелухина Татьяна Дмитриевна – ведущий консультант отдела по предоставлению земельных участков министерства земельных и земельных отношений Липецкой области.

Секретарь комиссии: Васильева Я.С.

На заседании комиссии присутствуют: Бухтиярова Н.В., Мануйлова Н.В., Васильева Я.С., Долгов В.С., Щелухина Т.Д.

Кворум имеется. Заседание комиссии является правомочным.

Основание проведения электронного аукциона: решение министерства земельных и земельных отношений Липецкой области от 25.03.2025 №1334-2025-рз.

Электронный аукцион является открытым по составу участников.

Проведение электронного аукциона осуществляется в соответствии со ст. 39.11, 39.12, 39.13 Земельного кодекса РФ.

Повестка дня:

Рассмотрение заявок на участие в электронном аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 48:07:1500901:183, площадью 99288 кв.м, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, виды разрешенного использования – для сельскохозяйственного производства, местоположение: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир село. Участок находится примерно в 2000 м, по направлению на северо-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Липецкая обл, р-н Елецкий, с/п Архангельский сельсовет, с Новый Ольшанец.

Срок договора аренды – 5 (пять) лет.

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы 70 990 (семьдесят тысяч девятьсот девяносто) руб. 92 коп., равной 10% кадастровой стоимости земельного участка.

Задаток для участия в электронном аукционе – 35 400 (тридцать пять тысяч четыреста) руб. 00 коп.

Величина повышения начальной цены предмета электронного аукциона («шаг аукциона») – 2 129 (две тысячи сто двадцать девять) руб. 72 коп.

Извещение о проведении электронного аукциона было опубликовано на сайте ГИС Торги (<https://torgi.gov.ru>) 16.04.2025.

Номер процедуры на сайте Универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ», торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав» - SBR012-2504160132.

Извещение о проведении аукциона так же было размещено на сайтах:

- www.uizo.ru - сайт министерства имущественных и земельных отношений Липецкой области;
- www.filo.ru - сайт ОКУ «Областной фонд имущества».

Заявки, с прилагаемыми к ним документами, принимались с 08 час. 30 мин. 17 апреля 2025 года по 23 час. 59 мин. 05 мая 2025 года на сайте Универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ», торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав», адрес <https://utp.sberbank-ast.ru/AP/NBT/Index/0/0/0/0>.

Согласно данным «Журнала приема заявок» по аукциону на дату окончания срока подачи заявок подана 21 (двадцать одна) заявка:

№ п/п	Номер заявки	Дата и время подачи заявки	Сведения о внесенных задатках (блокирование оператором), руб.
1	3356	28.04.2025 14:16	35 400,00
2	1393	29.04.2025 09:31	35 400,00
3	5663	29.04.2025 09:32	35 400,00
4	2298	03.05.2025 08:27	35 400,00
5	1991	03.05.2025 08:28	35 400,00
6	3560	04.05.2025 12:25	35 400,00
7	6058	04.05.2025 12:49	35 400,00
8	7943	04.05.2025 13:00	35 400,00
9	135	04.05.2025 13:06	35 400,00
10	2338	04.05.2025 16:28	35 400,00
11	2514	04.05.2025 16:53	35 400,00
12	7124	04.05.2025 21:31	35 400,00
13	269	04.05.2025 23:11	35 400,00
14	4539	05.05.2025 04:43	35 400,00
15	1051	05.05.2025 04:46	35 400,00
16	4939	05.05.2025 09:23	35 400,00
17	795	05.05.2025 09:25	35 400,00
18	9212	05.05.2025 10:58	35 400,00
19	4991	05.05.2025 11:43	35 400,00
20	243	05.05.2025 12:47	35 400,00
21	5258	05.05.2025 12:50	35 400,00

Согласно данным «Журнала отозванных заявок» по аукциону на дату окончания срока подачи заявок отозванные заявки отсутствуют.

Поданные для участия в электронном аукционе заявки предоставлены на рассмотрение комиссии.

Комиссия установила:

Заявки всех заявителей соответствуют требованиям и условиям, установленным в извещении о проведении аукциона и Земельном кодексе Российской Федерации.

Комиссия рассмотрела заявки и приняла решение:

Номер заявки	ФИО членов комиссии					Итого	
	Бухтиярова Наталья Васильевна	Мануйлова Наталья Васильевна	Васильева Яна Сергеевна	Долгов Владислав Сергеевич	Щелухина Татьяна Дмитриевна	Допустить	Отклонить
3356	Допустить	Допустить	Допустить	Допустить	Допустить	5	0
1393	Допустить	Допустить	Допустить	Допустить	Допустить	5	0
5663	Допустить	Допустить	Допустить	Допустить	Допустить	5	0
2298	Допустить	Допустить	Допустить	Допустить	Допустить	5	0
1991	Допустить	Допустить	Допустить	Допустить	Допустить	5	0
3560	Допустить	Допустить	Допустить	Допустить	Допустить	5	0
6058	Допустить	Допустить	Допустить	Допустить	Допустить	5	0
7943	Допустить	Допустить	Допустить	Допустить	Допустить	5	0

06.05.2025 № 1

135	Допустить	Допустить	Допустить	Допустить	Допустить	5	0
2338	Допустить	Допустить	Допустить	Допустить	Допустить	5	0
2514	Допустить	Допустить	Допустить	Допустить	Допустить	5	0
7124	Допустить	Допустить	Допустить	Допустить	Допустить	5	0
269	Допустить	Допустить	Допустить	Допустить	Допустить	5	0
4539	Допустить	Допустить	Допустить	Допустить	Допустить	5	0
1051	Допустить	Допустить	Допустить	Допустить	Допустить	5	0
4939	Допустить	Допустить	Допустить	Допустить	Допустить	5	0
795	Допустить	Допустить	Допустить	Допустить	Допустить	5	0
9212	Допустить	Допустить	Допустить	Допустить	Допустить	5	0
4991	Допустить	Допустить	Допустить	Допустить	Допустить	5	0
243	Допустить	Допустить	Допустить	Допустить	Допустить	5	0
5258	Допустить	Допустить	Допустить	Допустить	Допустить	5	0

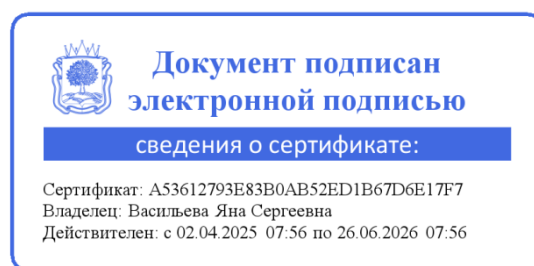
Признать участниками электронного аукциона и допустить к участию в электронном аукционе 21 (двадцать одного) заявителя.

Подписи:

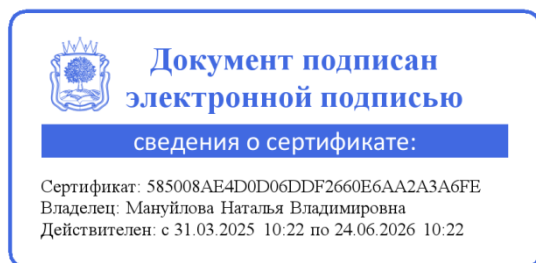
Бухтиярова Наталья Васильевна



Васильева Яна Сергеевна



Мануйлова Наталья Владимировна



Щелухина Татьяна Дмитриевна



Долгов Владислав Сергеевич

