

## ПРОТОКОЛ РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВОК

на участие в электронном аукционе по Лоту №1: право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 48:03:0690920:186, площадью 2523 кв.м, категории земель – земли населенных пунктов, виды разрешенного использования – блокированная жилая застройка, местоположение: Российская Федерация, Липецкая область, Данковский муниципальный район, город Данков (на земельном участке произрастает кустарник, имеются спилы деревьев, бетонные плиты), объявленном к проведению 28.04.2025

Дата заседания комиссии: 25 апреля 2025 года.

Дата оформления протокола: 25 апреля 2025 года.

Для организации и проведения электронного аукциона создана комиссия, утвержденная приказом директора ОКУ «Областной фонд имущества» от 07.04.2025 №24, в составе:

Председатель комиссии: **Бухтиярова Наталья Васильевна** – начальник отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»;

Члены комиссии: **Мануйлова Наталья Владимировна** – заместитель директора ОКУ «Областной фонд имущества»;

**Васильева Яна Сергеевна** – заместитель начальника отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»;

**Долгов Владислав Сергеевич** – юрисконсульт I категории отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»;

**Щелухина Татьяна Дмитриевна** – ведущий консультант отдела по предоставлению земельных участков министерства имущественных и земельных отношений Липецкой области.

Секретарь комиссии: Васильева Я.С.

На заседании комиссии присутствуют: Бухтиярова Н.В., Мануйлова Н.В., Васильева Я.С., Долгов В.С., Щелухина Т.Д.

Кворум имеется. Заседание комиссии является правомочным.

Основание проведения электронного аукциона по Лоту №1: решение министерства имущественных и земельных отношений Липецкой области от 26.03.2025 №1395-2025-рз.

Электронный аукцион является открытым по составу участников.

Проведение электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка осуществляется в соответствии со ст. 39.11, 39.12, 39.13 Земельного кодекса РФ.

### Повестка дня:

Рассмотрение заявок на участие в электронном аукционе по Лоту №1: право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 48:03:0690920:186, площадью 2523 кв.м, категории земель – земли населенных пунктов, виды разрешенного использования – блокированная жилая застройка, местоположение: Российская Федерация, Липецкая область, Данковский муниципальный район, город Данков (на земельном участке произрастает кустарник, имеются спилы деревьев, бетонные плиты).

Срок договора аренды земельного участка – 58 (пятьдесят восемь) месяцев.

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы равной – 274 028 (двести семьдесят четыре тысячи двадцать восемь) руб. 08 коп., равной 30 % кадастровой стоимости земельного участка.

Задаток для участия в электронном аукционе на право заключения договора аренды земельного участка – 137 000 (сто тридцать семь тысяч) руб. 00 коп.

Величина повышения начальной цены предмета электронного аукциона («шаг аукциона») – 8 220 (восемь тысяч двести двадцать) руб. 84 коп.

Извещение о проведении электронного аукциона было опубликовано на сайте ГИС Торги (<https://torgi.gov.ru>) 10.04.2025.

Номер процедуры на сайте Универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ», торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав» - SBR012-2504100168.

Извещение о проведении аукциона так же было размещено на сайтах:

- [www.uizo.ru](http://www.uizo.ru) - сайт министерства имущественных и земельных отношений Липецкой области;

- [www.filo.ru](http://www.filo.ru) - сайт ОКУ «Областной фонд имущества».

Заявки, с прилагаемыми к ним документами, принимались с 08 час. 30 мин. 11 апреля 2025 года по 23 час. 59 мин. 24 апреля 2025 года на сайте Универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ», торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав», адрес <https://utp.sberbank-ast.ru/AP/NBT/Index/0/0/0/0>.

Согласно данным Журнала приема заявок по аукциону на дату окончания срока подачи заявок по Лоту №1 была подана 1 (одна) заявка:

| № п/п | Номер заявки | Сведения о заявителях                                                   | Дата и время подачи заявки | Сведения о внесенных задатках (блокирование оператором), руб. |
|-------|--------------|-------------------------------------------------------------------------|----------------------------|---------------------------------------------------------------|
| 1     | 8364         | Индивидуальный предприниматель<br>Магомедов Хумайди Абдурахмангаджиевич | 22.04.2025<br>09:33        | 137 000,00                                                    |

Согласно данным Журнала отозванных заявок по аукциону на дату окончания срока подачи заявок отозванные заявки отсутствуют.

Поданная для участия в электронном аукционе заявка предоставлена на рассмотрение комиссии.

**Комиссия установила:**

Единственная заявка на участие в электронном аукционе и заявитель, подавший указанную заявку – индивидуальный предприниматель Магомедов Хумайди Абдурахмангаджиевич, соответствуют всем требованиям и условиям, установленным в извещении о проведении аукциона и Земельном кодексе Российской Федерации.

**Председатель комиссии Бухтиярова Н.В. предложила:**

Допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона следующего заявителя - индивидуального предпринимателя Магомедова Хумайди Абдурахмангаджиевича.

**Голосовали:**

«За» - 5 членов комиссии, что составляет 100% от общего количества присутствующих членов комиссии.

«Против» - нет.

«Воздержались» - нет.

**Поступило предложение от председателя комиссии Бухтияровой Н.В.:**

В соответствии с п. 12 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ аукцион по Лоту №1: право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 48:03:0690920:186, площадью 2523 кв.м, категории земель – земли населенных пунктов, виды разрешенного использования – блокированная жилая застройка, местоположение: Российская Федерация, Липецкая область, Данковский муниципальный район, город Данков (на земельном участке произрастает кустарник, имеются спилы деревьев, бетонные плиты), признать несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе – индивидуального предпринимателя Магомедова Хумайди Абдурахмангаджиевича.

**Голосовали:**

«За» - 5 членов комиссии, что составляет 100% от общего количества присутствующих членов комиссии.

«Против» - нет.

«Воздержались» - нет.

**Комиссия решила:**

В соответствии с п. 12 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ аукцион по Лоту №1: право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 48:03:0690920:186, площадью 2523 кв.м, категории земель – земли населенных пунктов, виды разрешенного использования – блокированная жилая застройка, местоположение: Российская Федерация, Липецкая область, Данковский муниципальный район, город Данков (на земельном участке произрастает кустарник, имеются спилы деревьев, бетонные плиты), признать несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе – индивидуального предпринимателя Магомедова Хумаиди Абдурахмангаджиевича.

На основании п. 14 ст. 39.12, п. 13 ст. 39.13 Земельного кодекса РФ договор аренды земельного участка заключается с заявителем, подавшим единственную заявку, в электронной форме и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью сторон, при этом, размер ежегодной арендной платы определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона – 274 028 (двести семьдесят четыре тысячи двадцать восемь) руб. 08 коп., равной 30 % кадастровой стоимости земельного участка.

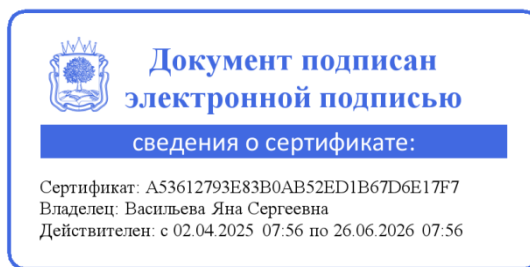
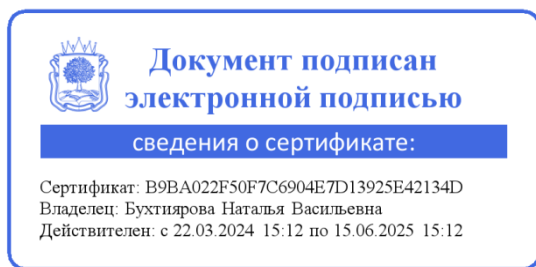
Оставшаяся сумма цены права на заключение договора аренды земельного участка (за вычетом внесенного заявителем задатка) в размере ежегодного арендного платежа – **137 028 (сто тридцать семь тысяч двадцать восемь) руб. 08 коп.** вносится в сроки и по реквизитам, указанным в проекте договора аренды земельного участка (Приложение №2 Извещения о проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка).

В случае не заключения в установленном порядке договора аренды земельного участка, вследствие уклонения от заключения договора, задаток не возвращается.

**Подписи:**

Бухтиярова Наталья Васильевна

Васильева Яна Сергеевна



Мануйлова Наталья Владимировна

Щелухина Татьяна Дмитриевна



Долгов Владислав Сергеевич

