

ПРОТОКОЛ РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВОК

на участие в электронном аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 48:13:1170106:115, площадью 1587 кв.м, категории земель – земли населенных пунктов, виды разрешенного использования – питомники, местоположение: Российская Федерация, Липецкая область, муниципальный округ Липецкий, деревня Кулешовка (по земельному участку проходит ЛЭП, на земельном участке растут деревья),
объявленном к проведению 14.04.2025

Дата заседания комиссии: 11 апреля 2025 года.

Дата оформления протокола: 11 апреля 2025 года.

Для организации и проведения электронного аукциона создана комиссия, утвержденная приказом директора ОКУ «Областной фонд имущества» от 09.04.2025 №26, в составе:

Председатель комиссии: **Васильева Яна Сергеевна** – заместитель начальника отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»;

Члены комиссии: **Дадыкина Елена Анатольевна** – начальник отдела обеспечения деятельности учреждения ОКУ «Областной фонд имущества»;
Шацких Елена Сергеевна – заместитель начальника отдела обеспечения деятельности учреждения ОКУ «Областной фонд имущества»;
Долгов Владислав Сергеевич – юрисконсульт I категории отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»;
Щелухина Татьяна Дмитриевна – ведущий консультант отдела по предоставлению земельных участков министерства имущественных и земельных отношений Липецкой области.

Секретарь комиссии: Долгов В.С.

Из пяти членов комиссии на заседании комиссии присутствуют пять: Васильева Я.С., Дадыкина Е.А., Шацких Е.С., Долгов В.С., Щелухина Т.Д.

Кворум имеется. Заседание комиссии является правомочным.

Основание проведения электронного аукциона: решение министерства имущественных и земельных отношений Липецкой области от 25.02.2025 №830-2025-рз.

Электронный аукцион является открытым по составу участников.

Проведение электронного аукциона осуществляется в соответствии со ст. 39.11, 39.12, 39.13 Земельного кодекса РФ.

Повестка дня:

Рассмотрение заявок на участие в электронном аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 48:13:1170106:115, площадью 1587 кв.м, категории земель – земли населенных пунктов, виды разрешенного использования – питомники, местоположение: Российская Федерация, Липецкая область, муниципальный округ Липецкий, деревня Кулешовка (по земельному участку проходит ЛЭП, на земельном участке растут деревья).

Срок договора аренды – 58 (пятьдесят восемь) месяцев.

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы 2 513 (две тысячи пятьсот тринадцать) руб. 81 коп., равной 15 % кадастровой стоимости земельного участка.

Задаток для участия в электронном аукционе – 1 200 (одна тысяча двести) руб. 00 коп.

Величина повышения начальной цены предмета электронного аукциона («шаг аукциона») – 75 (семьдесят пять) руб. 41 коп.

Извещение о проведении электронного аукциона было опубликовано на сайте ГИС Торги (<https://torgi.gov.ru>) 27.03.2025.

Номер процедуры на сайте Универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ», торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав» - SBR012-2503270146.

Извещение о проведении аукциона так же было размещено на сайтах:

- www.uizo.ru - сайт министерства имущественных и земельных отношений Липецкой области;
- www.filo.ru - сайт ОКУ «Областной фонд имущества».

Заявки, с прилагаемыми к ним документами, принимались с 08 час. 30 мин. 28 марта 2025 года по 23 час. 59 мин. 10 апреля 2025 года на сайте Универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ», торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав», адрес <https://utp.sberbank-ast.ru/AP/NBT/Index/0/0/0/0>.

Согласно данным Журнала приема заявок по аукциону на дату окончания срока подачи заявок было подано 15 (пятнадцать) заявок:

№ п/п	Номер заявки	Дата и время подачи заявки	Сведения о внесенных задатках (блокирование оператором), руб.
1	3227	08.04.2025 08:52	1200,00
2	4242	08.04.2025 18:27	1200,00
3	3761	09.04.2025 11:04	1200,00
4	2564	09.04.2025 11:08	1200,00
5	5535	09.04.2025 19:28	1200,00
6	3809	09.04.2025 19:34	1200,00
7	2154	09.04.2025 19:36	1200,00
8	1985	09.04.2025 19:37	1200,00
9	3930	09.04.2025 20:53	1200,00
10	4290	09.04.2025 20:54	1200,00
11	49	09.04.2025 20:55	1200,00
12	3474	09.04.2025 20:56	1200,00
13	3950	09.04.2025 21:53	1200,00
14	7078	09.04.2025 21:55	1200,00
15	1266	10.04.2025 22:58	1200,00

Согласно данным Журнала отозванных заявок по аукциону на дату окончания срока подачи заявок было отозвано 2 (две) заявки:

№ п/п	Номер заявки	Дата и время подачи заявки	Дата и время отзыв заявки
1	3230	28.03.2025 08:48:04	28.03.2025 08:50:17
2	4440	28.03.2025 08:52:30	28.03.2025 08:52:59

Поданные для участия в электронном аукционе заявки предоставлены на рассмотрение комиссии.

Комиссия установила:

1. В реестре недобросовестных участников аукциона имеются сведения о заявителе Ахремчике Дмитрие Игоревиче (заявка №7078) номер реестровой записи РНУ_3.2500039, дата внесения в реестр 25.02.2025.

2. Заявки других заявителей соответствуют требованиям и условиям, установленным в извещении о проведении аукциона и Земельном кодексе Российской Федерации.

Поступило предложение от председателя комиссии Васильевой Я.С.:

1. Признать участниками электронного аукциона и допустить к участию в электронном аукционе 14 (четырнадцать) заявителей

2. Не допустить к участию в электронном аукционе заявителя Ахремчика Дмитрия Игоревича (на основании пп. 4 п. 8 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации).

Комиссия рассмотрела заявки и приняла решение:

Номер заявки	ФИО членов комиссии					Итого	
	Васильева Яна Сергеевна	Долгов Владислав Сергеевич	Дадыкина Елена Анатольевна	Шацких Елена Сергеевна	Щелухина Татьяна Дмитриевна	Допустить	Отклонить
3227	Допустить	Допустить	Допустить	Допустить	Допустить	5	0
4242	Допустить	Допустить	Допустить	Допустить	Допустить	5	0
3761	Допустить	Допустить	Допустить	Допустить	Допустить	5	0
2564	Допустить	Допустить	Допустить	Допустить	Допустить	5	0
5535	Допустить	Допустить	Допустить	Допустить	Допустить	5	0
3809	Допустить	Допустить	Допустить	Допустить	Допустить	5	0
2154	Допустить	Допустить	Допустить	Допустить	Допустить	5	0

11.04.2025 № 1

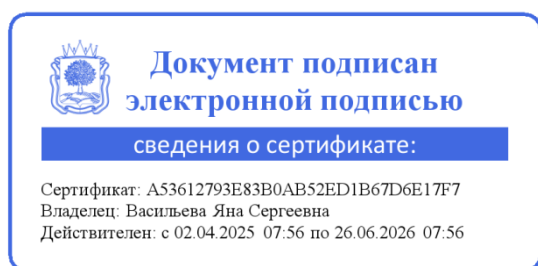
1985	Допустить	Допустить	Допустить	Допустить	Допустить	5	0
3930	Допустить	Допустить	Допустить	Допустить	Допустить	5	0
4290	Допустить	Допустить	Допустить	Допустить	Допустить	5	0
49	Допустить	Допустить	Допустить	Допустить	Допустить	5	0
3474	Допустить	Допустить	Допустить	Допустить	Допустить	5	0
3950	Допустить	Допустить	Допустить	Допустить	Допустить	5	0
7078	Отклонить	Отклонить	Отклонить	Отклонить	Отклонить	0	5
1266	Допустить	Допустить	Допустить	Допустить	Допустить	5	0

1. Признать участниками электронного аукциона и допустить к участию в электронном аукционе 14 (четырнадцать) заявителей

2. Не допустить к участию в электронном аукционе заявителя Ахремчика Дмитрия Игоревича (на основании пп. 4 п. 8 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации).

Подписи:

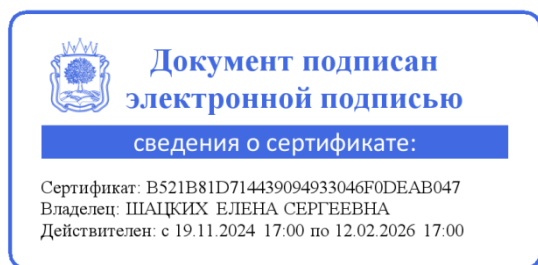
Васильева Яна Сергеевна



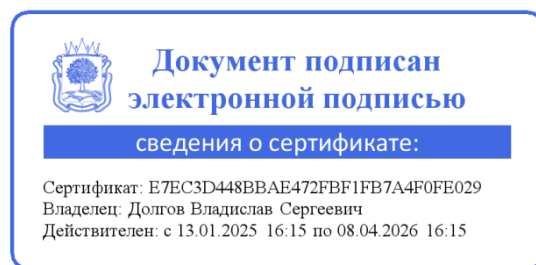
Дадыкина Елена Анатольевна



ШАЦКИХ ЕЛЕНА СЕРГЕЕВНА



Долгов Владислав Сергеевич



Щелухина Татьяна Дмитриевна

