

ПРОТОКОЛ ОБ ИТОГАХ АУКЦИОНА

на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 48:13:1180108:516, площадью 986 кв.м, категории земель – земли населенных пунктов, виды разрешенного использования – бытовое обслуживание (для парикмахерской), местоположение: Российская Федерация, Липецкая область, Липецкий муниципальный район, сельское поселение Косыревский сельсовет, село Косыревка, улица Новая, объявленном к проведению 04.04.2025

Дата и время начала торгов: 04.04.2025, 09:00:00

Дата и время окончания торгов: 05.04.2025 06:56:02

Дата оформления и подписания протокола: 07.04.2025

Для организации и проведения электронного аукциона создана комиссия, утвержденная приказом директора ОКУ «Областной фонд имущества» от 01.04.2025 №22, в составе:

Председатель комиссии: **Васильева Яна Сергеевна** – заместитель начальника отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»;

Члены комиссии: **Мануйлова Наталья Владимировна** – заместитель директора ОКУ «Областной фонд имущества»;

Шацких Елена Сергеевна – заместитель начальника отдела обеспечения деятельности учреждения ОКУ «Областной фонд имущества»;

Долгов Владислав Сергеевич – юрисконсульт I категории отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»;

Щелухина Татьяна Дмитриевна – ведущий консультант отдела по предоставлению земельных участков министерства имущественных и земельных отношений Липецкой области.

Секретарь комиссии: Долгов В.С.

Из пяти членов комиссии на заседании комиссии присутствуют пять: Васильева Я.С., Мануйлова Н.В., Шацких Е.С., Долгов В.С., Щелухина Т.Д.

Кворум имеется. Заседание комиссии является правомочным.

Основание проведения электронного аукциона: решение министерства имущественных и земельных отношений Липецкой области от 05.02.2025 №400-2025-рз.

Электронный аукцион является открытым по составу участников.

Место проведения электронного аукциона: Универсальная торговая платформа АО «Сбербанк-АСТ», (<https://utp.sberbank-ast.ru/AP/NBT/Index/0/0/0/0> в информационно-коммуникационной сети «Интернет»), номер процедуры – SBR012-2502260166.

Лот: право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 48:13:1180108:516, площадью 986 кв.м, категории земель – земли населенных пунктов, виды разрешенного использования – бытовое обслуживание (для парикмахерской), местоположение: Российская Федерация, Липецкая область, Липецкий муниципальный район, сельское поселение Косыревский сельсовет, село Косыревка, улица Новая.

Срок договора аренды – 30 (тридцать) месяцев.

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы – 31 046 (тридцать одна тысяча сорок шесть) руб. 18 коп., равной 10 % кадастровой стоимости земельного участка.

Задаток для участия в электронном аукционе – 15 500 (пятнадцать тысяч пятьсот) руб. 00 коп.

Величина повышения начальной цены предмета электронного аукциона («шаг аукциона») – 931 (девятьсот тридцать один) руб. 38 коп.

Согласно данным Журнала приема заявок по аукциону на дату окончания срока подачи заявок было подано 29 (двадцать девять) заявок. Все заявители были допущены к участию в электронном аукционе и признаны участниками электронного аукциона.

В таблице приведены данные из «Журнала хода торгов: лучшие предложения» (журнал предоставлен Оператором площадки), в котором отражены максимальные предложения каждого участника о цене предмета аукциона.

Номер заявки	Наименование участника	Дата и время подачи предложения	Цена, руб.	Нахождение участника в Едином торговом зале в ходе торговой сессии
6903	Каменюка Максим Анатольевич	-	-	Да
6614	Аширов Михаил Сергеевич	-	-	Да
7969	Чистяков Антон Вадимович	-	-	Да
4093	Борисенко Сергей Владимирович	-	-	Да
2688	Куликов Валентин Валентинович	-	-	Нет
2645	Титов Сергей Александрович	-	-	Да
8743	Овчинников Дмитрий Анатольевич	-	-	Нет
181	Жиляков Сергей Александрович	-	-	Да
3091	Новикова Татьяна Васильевна	-	-	Нет
360	Нестеренко Илья Андреевич	-	-	Нет
1745	Богданова Ольга Васильевна	-	-	Нет
6252	Савичева Татьяна Кирилловна	-	-	Да
6186	Магометова Ольга Анатольевна	-	-	Да
5446	Нартов Константин Сергеевич	-	-	Нет
9533	Прудаев Евгений Николаевич	-	-	Да
2785	Попова Вера Ивановна	-	-	Да
1835	Добрынин Александр Владимирович	-	-	Нет
5590	Общество с ограниченной ответственностью «АЛЬКОР»	05.04.2025 06:46:02	3 330 925,52	Да
2503	Самохин Дмитрий Васильевич	05.04.2025 06:37:23	3 329 994,14	Да
6963	Петренко Галина Александровна	05.04.2025 04:35:17	2 958 373,52	Да
5889	Рыжов Денис Николаевич	04.04.2025 23:57:25	2 280 328,88	Да
6729	Христо Николай Михайлович	04.04.2025 20:17:22	2 000 914,88	Да
378	Симаков Роман Викторович	04.04.2025 12:01:46	839 484,02	Да
4099	Индивидуальный предприниматель Шальнев Владимир Игоревич	04.04.2025 11:45:32	776 150,18	Да
6510	Индивидуальный предприниматель Иванов Алексей Николаевич	04.04.2025 10:33:26	491 147,90	Да
2294	Индивидуальный предприниматель Брычаева Екатерина Сергеевна	04.04.2025 10:22:54	455 755,46	Да
2525	Общество с ограниченной ответственностью «РегионСтройХолдинг»	04.04.2025 10:17:48	430 608,20	Да
6985	Кривцов Константин Егорович	04.04.2025 09:08:39	71 095,52	Да
8856	Савичев Анатолий Сергеевич	04.04.2025 09:03:21	38 497,22	Да

Сведения о последнем и предпоследнем предложении о цене предмета аукциона:

Номер заявки	ФИО и место жительства (для граждан), наименование и местонахождение (для юридических лиц)	Дата и время подачи предложения	Цена, руб.
--------------	--	---------------------------------	---------------

5590	Общество с ограниченной ответственностью «АЛЬКОР», Липецкая область, г.о. город Липецк, г Липецк	05.04.2025 06:46:02	3 330 925,52
2503	Самохин Дмитрий Васильевич, Липецкая область, р-н Липецкий, с. Косыревка,, ул. Липецкая, д. 26	05.04.2025 06:37:23	3 329 994,14

Итоги электронного аукциона:

1. Победителем электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 48:13:1180108:516, площадью 986 кв.м, категории земель – земли населенных пунктов, виды разрешенного использования – бытовое обслуживание (для парикмахерской), местоположение: Российская Федерация, Липецкая область, Липецкий муниципальный район, сельское поселение Косыревский сельсовет, село Косыревка, улица Новая, признан участник – общество с ограниченной ответственностью «АЛЬКОР».

Цена продажи предмета электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы по результатам аукциона: 3 330 925 (три миллиона триста тридцать тысяч девятьсот двадцать пять) руб. 52 коп.

Оставшаяся сумма цены права на заключение договора аренды земельного участка (за вычетом внесенного заявителем задатка) в размере ежегодной арендной платы **3 315 425 (три миллиона триста пятнадцать тысяч четыреста двадцать пять) руб. 52 коп.** вносится в сроки и по реквизитам, указанным в проекте договора аренды земельного участка (Приложение №2 Извещения о проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка).

По результатам проведения электронного аукциона договор аренды земельного участка заключается в электронной форме и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью сторон.

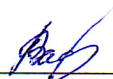
Задаток, внесенный Победителем, не заключившим в установленном порядке договор аренды земельного участка, вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращается.

Невнесение Победителем аукциона полной суммы оплаты предмета аукциона в срок, указанный в проекте договора аренды (Приложение №2 Извещения о проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка) является неисполнением обязательств по вине Победителя аукциона и влечет за собой последствия, установленные гражданским законодательством.

2. Лицам, участвующим в аукционе, но не победившим в нем, задатки возвращаются в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

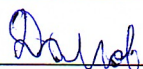
Подписи:

Председатель комиссии:

_____ 

Я.С. Васильева

Секретарь комиссии:

_____ 

В.С. Долгов

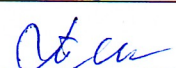
Члены комиссии:

_____ 

Н.В. Мануйлова

_____ 

Е.С. Шацких

_____ 

Т.Д. Щелухина