

ПРОТОКОЛ РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВОК

на участие в электронном аукционе по Лоту: право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 48:15:0950408:108, площадью 7300 кв.м, категории земель – земли населенных пунктов, виды разрешенного использования – склады. Адрес: Российская Федерация, Липецкая область, Тербунский муниципальный район, сельское поселение Тербунский сельсовет, с. Тербуны, ул. Советская, земельный участок 2б (на земельном участке произрастают кустарники), объявленном к проведению 14.03.2025

Дата заседания комиссии: 12 марта 2025 года.

Дата оформления протокола: 12 марта 2025 года.

Для организации и проведения электронного аукциона создана комиссия, утвержденная приказом директора ОКУ «Областной фонд имущества» от 03.03.2025 №10, в составе:

Председатель комиссии: **Бухтиярова Наталья Васильевна** – начальник отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»;

Члены комиссии: **Мануйлова Наталья Владимировна** – заместитель директора ОКУ «Областной фонд имущества»;

Васильева Яна Сергеевна – юрисконсульт I категории отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»;

Долгов Владислав Сергеевич – юрисконсульт I категории отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»;

Щелухина Татьяна Дмитриевна – ведущий консультант отдела по предоставлению земельных участков министерства имущественных и земельных отношений Липецкой области.

Секретарь комиссии: Долгов В.С.

Из пяти членов комиссии на заседании комиссии присутствуют четверо: Бухтиярова Н.В., Мануйлова Н.В., Долгов В.С., Щелухина Т.Д.

Отсутствует: Васильева Я.С.

Кворум имеется. Заседание комиссии является правомочным.

Основание проведения электронного аукциона – решение управления имущественных и земельных отношений Липецкой области от 20.12.2024 №6605-2024-рз (управление имущественных и земельных отношений Липецкой области указом Губернатора Липецкой области от 14.01.2025 №5 переименовано в министерство имущественных и земельных отношений Липецкой области).

Электронный аукцион является открытым по составу участников.

Проведение электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка осуществляется в соответствии со ст. 39.11, 39.12, 39.13 Земельного кодекса РФ.

Повестка дня:

Рассмотрение заявок на участие в электронном аукционе по Лоту: право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым 48:15:0950408:108, площадью 7300 кв.м, категории земель – земли населенных пунктов, виды разрешенного использования – склады. Адрес: Российская Федерация, Липецкая область, Тербунский муниципальный район, сельское поселение Тербунский сельсовет, с. Тербуны, ул. Советская, земельный участок 2б (на земельном участке произрастают кустарники).

Срок договора аренды земельного участка – 66 (шестьдесят шесть) месяцев.

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы равной – 228 833 (двести двадцать восемь тысяч восемьсот тридцать три) руб. 10 коп., равной 10% кадастровой стоимости земельного участка.

Задаток для участия в электронном аукционе на право заключения договора аренды земельного участка – 114 400 (сто четырнадцать тысяч четыреста) руб. 00 коп.

Величина повышения начальной цены предмета электронного аукциона («шаг аукциона») – 6 864 (шесть тысяч восемьсот шестьдесят четыре) руб. 99 коп.

Слушали:

Председателя комиссии Бухтиярову Н.В., который сообщил, что извещение о проведении электронного аукциона было опубликовано на сайте ГИС Торги (<https://torgi.gov.ru>) 04.02.2025.

Номер процедуры на сайте Универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ», торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав» - SBR012-2502040112.

Извещение о проведении аукциона так же было размещено на сайтах:

- www.uizo.ru - сайт министерства имущественных и земельных отношений Липецкой области;

- www.filo.ru - сайт ОКУ «Областной фонд имущества».

Заявки, с прилагаемыми к ним документами, принимались с 08 час. 30 мин. 05 февраля 2025 года по 23 час. 59 мин. 10 марта 2025 года на сайте Универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ», торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав», адрес <https://utp.sberbank-ast.ru/AP/NBT/Index/0/0/0/0>.

Согласно данным Журнала приема заявок по аукциону SBR012-2502040112 на дату окончания срока подачи заявок по Лоту было подано 13 (тринадцать) заявок:

№ п/п	Номер заявки	Сведения о заявителях	Дата и время подачи заявки	Сведения о внесенных задатках (блокирование оператором), руб.
1	8424	Бурцев Евгений Михайлович	07.03.2025 11:27	114 400,00
2	4623	Попова Вера Ивановна	07.03.2025 11:51	114 400,00
3	1835	Новикова Татьяна Васильевна	07.03.2025 11:51	114 400,00
4	1073	Жиляков Сергей Александрович	08.03.2025 12:03	114 400,00
5	4356	Богданова Ольга Васильевна	08.03.2025 12:04	114 400,00
6	5549	Звонцов Виктор Сергеевич	09.03.2025 19:46	114 400,00
7	7847	Куликов Валентин Валентинович	09.03.2025 20:00	114 400,00
8	3974	Титов Сергей Александрович	09.03.2025 20:00	114 400,00
9	5120	Дубинец Александр Юрьевич	09.03.2025 21:10	114 400,00
10	8580	Бахтаров Владимир Николаевич, в лице представителя Дятлова Романа Сергеевича, действующего на основании доверенности №64 АА 4476464 от 17.12.2024	09.03.2025 21:43	114 400,00
11	3344	Мануковский Евгений Юрьевич	09.03.2025 21:45	114 400,00
12	3830	Федоров Павел Николаевич	10.03.2025 18:17	114 400,00
13	166	Нестеренко Илья Андреевич	10.03.2025 18:19	114 400,00

Согласно данным Журнала отзыванных заявок по аукциону SBR012-2502040112 на дату окончания срока подачи заявок отзыванные заявки отсутствуют.

Поданные для участия в электронном аукционе заявки предоставлены на рассмотрение комиссии.

Комиссия установила:

Заявки заявителей соответствуют требованиям и условиям, установленным в извещении о проведении аукциона и Земельном кодексе Российской Федерации.

Поступило предложение от председателя комиссии Бухтияровой Н.В.:

Признать участниками электронного аукциона и допустить к участию в электронном аукционе следующих заявителей:

1. Бурцева Евгения Михайловича
2. Попову Веру Ивановну
3. Новикову Татьяну Васильевну
4. Жилякова Сергея Александровича
5. Богданову Ольгу Васильевну
6. Звонцова Виктора Сергеевича
7. Куликова Валентина Валентиновича
8. Титова Сергея Александровича
9. Дубинца Александра Юрьевича
10. Бахтарова Владимира Николаевича

11. Мануковского Евгения Юрьевича
12. Федорова Павла Николаевича
13. Нестеренко Илью Андреевича

Голосовали:

«За» - 4 члена комиссии, что составляет 100% от общего количества присутствующих членов комиссии.

«Против» - нет.

«Воздержались» - нет.

Комиссия решила:

Признать участниками электронного аукциона по Лоту и допустить к участию в электронном аукционе следующих заявителей:

1. Бурцева Евгения Михайловича
2. Попову Веру Ивановну
3. Новикову Татьяну Васильевну
4. Жиликова Сергея Александровича
5. Богданову Ольгу Васильевну
6. Звонцова Виктора Сергеевича
7. Куликова Валентина Валентиновича
8. Титова Сергея Александровича
9. Дубинца Александра Юрьевича
10. Бахтарова Владимира Николаевича
11. Мануковского Евгения Юрьевича
12. Федорова Павла Николаевича
13. Нестеренко Илью Андреевича

Подписи:

Бухтиярова Наталья Васильевна

Мануйлова Наталья Владимировна



**Документ подписан
электронной подписью**

сведения о сертификате:

Сертификат: B9BA022F50F7C6904E7D13925E42134D
Владелец: Бухтиярова Наталья Васильевна
Действителен: с 22.03.2024 15:12 по 15.06.2025 15:12



**Документ подписан
электронной подписью**

сведения о сертификате:

Сертификат: 66463C2081F80167A7284F0447630A9D
Владелец: Мануйлова Наталья Владимировна
Действителен: с 19.01.2024 16:04 по 13.04.2025 16:04

Щелухина Татьяна Дмитриевна

Долгов Владислав Сергеевич



**Документ подписан
электронной подписью**

сведения о сертификате:

Сертификат: 6998419A3E542A76E18DDC5946C53B9B
Владелец: Щелухина Татьяна Дмитриевна
Действителен: с 23.01.2025 16:47 по 18.04.2026 16:47



**Документ подписан
электронной подписью**

сведения о сертификате:

Сертификат: E7EC3D448BBAE472FBF1FB7A4F0FE029
Владелец: Долгов Владислав Сергеевич
Действителен: с 13.01.2025 16:15 по 08.04.2026 16:15