

ПРОТОКОЛ РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВОК

на участие в электронном аукционе по Лоту №3: право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 48:12:0620112:222, площадью 9694 кв.м, категория земель – земли населённых пунктов, виды разрешенного использования – выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур, местоположение: Российская Федерация, Липецкая область, муниципальный район Лев-Толстовский, сельское поселение Первомайский сельсовет, село Кузовлево, объявленном к проведению 07.03.2025

Дата заседания комиссии: 05 марта 2025 года.

Дата оформления протокола: 05 марта 2025 года.

Для организации и проведения электронного аукциона создана комиссия, утвержденная приказом директора ОКУ «Областной фонд имущества» от 03.03.2025 №10, в составе:

Председатель комиссии: **Бухтиярова Наталья Васильевна** – начальник отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»;

Члены комиссии: **Мануйлова Наталья Владимировна** – заместитель директора ОКУ «Областной фонд имущества»;

Васильева Яна Сергеевна – юрисконсульт I категории отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»;

Долгов Владислав Сергеевич – юрисконсульт I категории отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»;

Щелухина Татьяна Дмитриевна – ведущий консультант отдела по предоставлению земельных участков министерства имущественных и земельных отношений Липецкой области.

Секретарь комиссии: Васильева Я.С.

Из пяти членов комиссии на заседании комиссии присутствуют пять: Бухтиярова Н.В., Мануйлова Н.В., Васильева Я.С., Долгов В.С., Щелухина Т.Д.

Кворум имеется. Заседание комиссии является правомочным.

Основание проведения электронного аукциона по Лоту №3: решение управления имущественных и земельных отношений Липецкой области от 15.01.2025 №106-2025-рз (управление имущественных и земельных отношений Липецкой области указом Губернатора Липецкой области от 14.01.2025 №5 переименовано в министерство имущественных и земельных отношений Липецкой области).

Электронный аукцион является открытым по составу участников.

Проведение электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка осуществляется в соответствии со ст. 39.11, 39.12, 39.13 Земельного кодекса РФ.

Повестка дня:

Рассмотрение заявок на участие в электронном аукционе по Лоту №3: право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым 48:12:0620112:222, площадью 9694 кв.м, категория земель – земли населённых пунктов, виды разрешенного использования – выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур, местоположение: Российская Федерация, Липецкая область, муниципальный район Лев-Толстовский, сельское поселение Первомайский сельсовет, село Кузовлево.

Срок договора аренды земельного участка – 5 (пять) лет.

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы равной – 10 236 (десять тысяч двести тридцать шесть) руб. 86 коп., равной 10% кадастровой стоимости земельного участка.

Задаток для участия в электронном аукционе на право заключения договора аренды земельного участка – 5 100 (пять тысяч сто) руб. 00 коп.

Величина повышения начальной цены предмета электронного аукциона («шаг аукциона») – 307 (триста семь) руб. 10 коп.

Слушали:

Председателя комиссии Бухтиярову Н.В., который сообщил, что извещение о проведении электронного аукциона было опубликовано на сайте ГИС Торги (<https://torgi.gov.ru>) 31.01.2025.

Номер процедуры на сайте Универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ», торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав» - SBR012-2501310144.

Извещение о проведении аукциона так же было размещено на сайтах:

- www.uizo.ru - сайт министерства имущественных и земельных отношений Липецкой области;

- www.filo.ru - сайт ОКУ «Областной фонд имущества».

Заявки, с прилагаемыми к ним документами, принимались с 08 час. 30 мин. 01 февраля 2025 года по 23 час. 59 мин. 03 марта 2025 года на сайте Универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ», торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав», адрес <https://utp.sberbank-ast.ru/AP/NBT/Index/0/0/0/0/>.

Согласно данным Журнала приема заявок по аукциону SBR012-2501310144 на дату окончания срока подачи заявок по Лоту №3 было подано 7 (семь) заявок:

№ п/п	Номер заявки	Сведения о заявителях	Дата и время подачи заявки	Сведения о внесенных задатках (блокирование оператором), руб.
1	432	Общество с ограниченной ответственностью «Земельная компания ЧЕРКИЗОВО», в лице представителя Кондаковой Алины Сергеевны, действующей на основании доверенности № ЗКЧ/24/0012 от 12.05.2024	25.02.2025 17:19	5 100,00
2	4087	Дубинец Александр Юрьевич	02.03.2025 21:55	5 100,00
3	7784	Звонцов Виктор Сергеевич	02.03.2025 23:10	5 100,00
4	34	Титов Сергей Александрович	03.03.2025 18:16	5 100,00
5	3703	Куликов Валентин Валентинович	03.03.2025 18:21	5 100,00
6	5382	Нартов Константин Сергеевич	03.03.2025 18:24	5 100,00
7	3873	Аширов Михаил Сергеевич, в лице представителя Анучина Дениса Алексеевича, действующего на основании доверенности 36 АВ 4443780 от 09.09.2024	03.03.2025 18:30	5 100,00

Согласно данным Журнала отозванных заявок по аукциону SBR012-2501310144 на дату окончания срока подачи заявок отозванные заявки отсутствуют.

Поданные для участия в электронном аукционе заявки предоставлены на рассмотрение комиссии.

Комиссия установила:

1. Заявка заявителя Звонцова Виктора Сергеевича (№ 7784) не соответствует требованиям и условиям, установленным в Извещении о проведении аукциона и Земельном кодексе Российской Федерации.

Причины отказа в допуске к участию в электронном аукционе	Требования и условия, которым не соответствует заявка
Непредоставление необходимых для участия в аукционе документов или предоставление недостоверных сведений. Заявителем не представлена заявка на участие в электронном аукционе по Лоту №3: право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 48:12:0620112:222, площадью 9694 кв.м, категория земель – земли населённых пунктов, виды разрешенного использования – выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур, местоположение: Российская Федерация, Липецкая область, муниципальный район Лев-Толстовский, сельское поселение Первомайский сельсовет, село Кузовлево. Заявителем подана заявка на участие в электронном аукционе на право заключения договора аренды иного земельного участка.	– пп. 1 п. 8 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации – п. 8, 9 раздела 1 Извещения о проведении аукциона.

2. Заявки других заявителей соответствуют требованиям и условиям, установленным в извещении о проведении аукциона и Земельном кодексе Российской Федерации.

Поступило предложение от председателя комиссии Бухтияровой Н.В.:

1. Признать участниками электронного аукциона по Лоту №3 и допустить к участию в электронном аукционе следующих заявителей:

- Общество с ограниченной ответственностью «Земельная компания ЧЕРКИЗОВО»;
- Дубинца Александра Юрьевича;
- Титова Сергея Александровича;
- Куликова Валентина Валентиновича;
- Нартова Константина Сергеевича;
- Аширова Михаила Сергеевича.

2. Не допустить к участию в электронном аукционе по Лоту №3 заявителя Звонцова Виктора Сергеевича (на основании пп. 1 п. 8 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации).

Голосовали:

«За» - 5 членов комиссии, что составляет 100% от общего количества присутствующих членов комиссии.

«Против» - нет.

«Воздержались» - нет.

Комиссия решила:

1. Признать участниками электронного аукциона по Лоту №3 и допустить к участию в электронном аукционе следующих заявителей:

- Общество с ограниченной ответственностью «Земельная компания ЧЕРКИЗОВО»;
- Дубинца Александра Юрьевича;
- Титова Сергея Александровича;
- Куликова Валентина Валентиновича;
- Нартова Константина Сергеевича;
- Аширова Михаила Сергеевича.

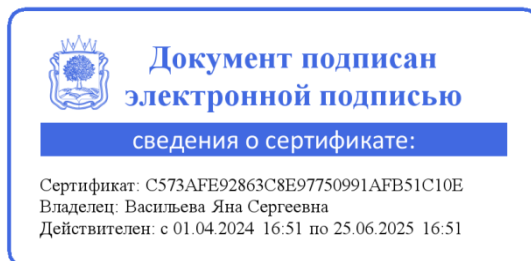
2. Не допустить к участию в электронном аукционе по Лоту №3 заявителя Звонцова Виктора Сергеевича (на основании пп. 1 п. 8 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации).

Подписи:

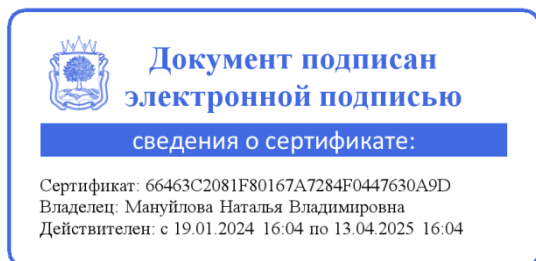
Бухтиярова Наталья Васильевна



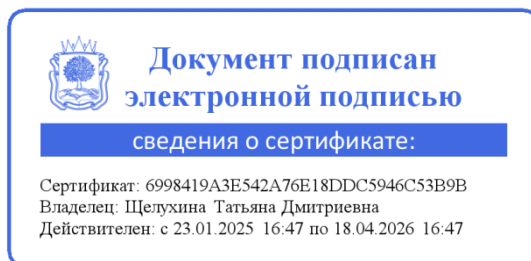
Васильева Яна Сергеевна



Мануйлова Наталья Владимировна



Щелухина Татьяна Дмитриевна



Долгов Владислав Сергеевич

