

## ПРОТОКОЛ ОБ ИТОГАХ АУКЦИОНА

по Лоту №1: право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 48:12:0620112:218, площадью 9986 кв.м, категория земель – земли населённых пунктов, виды разрешенного использования – выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур, местоположение: Российская Федерация, Липецкая область, муниципальный район Лев-Толстовский, сельское поселение Первомайский сельсовет, село Кузовлево, объявленном к проведению 07.03.2025

Дата и время начала торгов: 07.03.2025, 09:00:00

Дата и время окончания торгов: 07.03.2025 09:10:44

Дата оформления и подписания протокола: 07.03.2025

Для организации и проведения электронного аукциона создана комиссия, утвержденная приказом директора ОКУ «Областной фонд имущества» от 03.03.2025 №10, в составе:

Председатель комиссии: **Бухтиярова Наталья Васильевна** – начальник отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»;

Члены комиссии: **Мануйлова Наталья Владимировна** – заместитель директора ОКУ «Областной фонд имущества»;

**Васильева Яна Сергеевна** – юрисконсульт I категории отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»;

**Долгов Владислав Сергеевич** – юрисконсульт I категории отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»;

**Щелухина Татьяна Дмитриевна** – ведущий консультант отдела по предоставлению земельных участков министерства земельных и земельных отношений Липецкой области.

Секретарь комиссии: Васильева Я.С.

Из пяти членов комиссии на заседании комиссии присутствуют пять: Бухтиярова Н.В., Мануйлова Н.В., Васильева Я.С., Долгов В.С., Щелухина Т.Д.

Кворум имеется. Заседание комиссии является правомочным.

Основание проведения электронного аукциона по Лоту №1: решение управления земельных и земельных отношений Липецкой области от 15.01.2025 №99-2025-рз (управление земельных и земельных отношений Липецкой области указом Губернатора Липецкой области от 14.01.2025 №5 переименовано в министерство земельных и земельных отношений Липецкой области).

Электронный аукцион является открытым по составу участников.

Место проведения электронного аукциона: Универсальная торговая платформа АО «Сбербанк-АСТ», (<https://utp.sberbank-ast.ru/AP/NBT/Index/0/0/0/0> в информационно-коммуникационной сети «Интернет»), номер процедуры – SBR012-2501310144.

Лот №1: право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 48:12:0620112:218, площадью 9986 кв.м, категория земель – земли населённых пунктов, виды разрешенного использования – выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур, местоположение: Российская Федерация, Липецкая область, муниципальный район Лев-Толстовский, сельское поселение Первомайский сельсовет, село Кузовлево.

Срок договора аренды земельного участка – 5 (пять) лет.

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы равной – 10 545 (десять тысяч пятьсот сорок пять) руб. 22 коп., равной 10% кадастровой стоимости земельного участка.

Задаток для участия в электронном аукционе на право заключения договора аренды земельного участка – 5 200 (пять тысяч двести) руб. 00 коп.

Величина повышения начальной цены предмета электронного аукциона («шаг аукциона») – 316 (триста шестнадцать) руб. 35 коп.

Согласно данным Журнала приема заявок по аукциону SBR012-2501310144 на дату окончания срока подачи заявок было подано 7 (семь) заявок.

Все заявители были допущены к участию в электронном аукционе и признаны участниками электронного аукциона.

В соответствии с пунктом 14.1 статьи 39.12 Земельного Кодекса Российской Федерации и Регламентом торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» в ходе проведения аукциона участники аукциона подают предложения о цене предмета аукциона в соответствии со следующими требованиями:

1) предложение о цене предмета аукциона увеличивает текущее максимальное предложение о цене предмета аукциона на величину «шага аукциона»;

2) участник аукциона не вправе подать предложение о цене предмета аукциона в случае, если текущее максимальное предложение о цене предмета аукциона подано таким участником аукциона.

Пунктом 17 статьи 39.12 Земельного Кодекса Российской Федерации, установлено, что победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за предмет аукциона.

Таким образом, первое предложение участника аукциона не может быть равным начальной цене предмета аукциона.

Согласно данным «Журнала хода торгов: лучшие предложения» были поданы следующие максимальные предложения каждого участника о цене предмета аукциона:

| Номер заявки | Наименование участника                                                  | Дата и время подачи предложения | Цена, руб. | Нахождение участника в Едином торговом зале в ходе торговой сессии |
|--------------|-------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|------------|--------------------------------------------------------------------|
| 6999         | Аширов Михаил Сергеевич                                                 | -                               | -          | Да                                                                 |
| 3276         | Дубинец Александр Юрьевич                                               | -                               | -          | Нет                                                                |
| 6201         | Звонцов Виктор Сергеевич                                                | -                               | -          | Нет                                                                |
| 5284         | Куликов Валентин Валентинович                                           | -                               | -          | Нет                                                                |
| 2737         | Титов Сергей Александрович                                              | -                               | -          | Нет                                                                |
| 4783         | Нартов Константин Сергеевич                                             | -                               | -          | Нет                                                                |
| 3810         | Общество с ограниченной ответственностью «Земельная компания ЧЕРКИЗОВО» | 07.03.2025<br>09:00:44          | 10 861,57  | Да                                                                 |

Согласно данным «Журнала хода торгов: лучшие предложения», ценовое предложение, которое было принято сайтом Оператора, подано участником аукциона – обществом с ограниченной ответственностью «Земельная компания ЧЕРКИЗОВО» (заявка 3810) в 09:00:44 в размере 10 861 (десять тысяч восемьсот шестьдесят один) руб. 57 коп. От других участников аукциона предложения, увеличивающие текущее максимальное предложение о цене предмета аукциона на величину «шага аукциона», не последовали.

#### **Итоги электронного аукциона:**

1. Победителем электронного аукциона по Лоту №1: право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 48:12:0620112:218, площадью 9986 кв.м, категория земель – земли населённых пунктов, виды разрешенного использования – выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур, местоположение: Российская Федерация, Липецкая область, муниципальный район Лев-Толстовский, сельское поселение Первомайский сельсовет, село Кузовлево, признан участник – общество с ограниченной ответственностью «Земельная компания ЧЕРКИЗОВО» (место нахождения: 107143, г. Москва, ул. Пермская, д. 5, стр. 1, адм. корпус, кабинет 212).

Цена продажи предмета электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы по результатам аукциона: 10 861 (десять тысяч восемьсот шестьдесят один) руб. 57 коп.

Оставшаяся сумма цены права на заключение договора аренды земельного участка (за вычетом внесенного заявителем задатка) в размере ежегодной арендной платы **5 661 (пять тысяч шестьсот**

**шестьдесят один) руб. 57 коп.** вносится в сроки и по реквизитам, указанным в проекте договора аренды земельного участка (Приложение №2 Извещения о проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка).

По результатам проведения электронного аукциона договор аренды земельного участка заключается в электронной форме и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью сторон.

Задаток, внесенный Победителем, не заключившим в установленном порядке договор аренды земельного участка, вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращается.

Невнесение Победителем аукциона полной суммы оплаты предмета аукциона в срок, указанный в проекте договора аренды (Приложение №2 Извещения о проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка) является неисполнением обязательств по вине Победителя аукциона и влечет за собой последствия, установленные гражданским законодательством.

2. Лицам, участвующим в аукционе, но не победившим в нем, задатки возвращаются в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

#### **Подписи:**

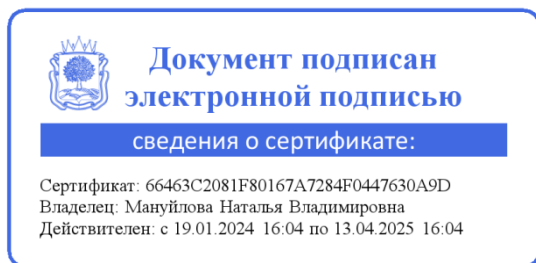
Бухтиярова Наталья Васильевна



Васильева Яна Сергеевна



Мануйлова Наталья Владимировна



Щелухина Татьяна Дмитриевна



Долгов Владислав Сергеевич

