

ПРОТОКОЛ ОБ ИТОГАХ АУКЦИОНА

по Лоту №1: право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 48:13:1520201:9078, площадью 1067888 кв.м, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, виды разрешенного использования – для сельскохозяйственного использования, местоположение: Российская Федерация, Липецкая область, Липецкий район, сельское поселение Кузьмино-Отвержский сельсовет (по земельному участку проходит накатанная грунтовая дорога), объявленном к проведению 06.03.2025

Дата и время начала торгов: 06.03.2025, 09:00:00

Дата и время окончания торгов: 06.03.2025 09:26:36

Дата оформления и подписания протокола: 06.03.2025

Для организации и проведения электронного аукциона создана комиссия, утвержденная приказом директора ОКУ «Областной фонд имущества» от 03.03.2025 №10, в составе:

Председатель комиссии: **Бухтиярова Наталья Васильевна** – начальник отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»;

Члены комиссии: **Мануйлова Наталья Владимировна** – заместитель директора ОКУ «Областной фонд имущества»;

Васильева Яна Сергеевна – юрисконсульт I категории отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»;

Долгов Владислав Сергеевич – юрисконсульт I категории отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»;

Щелухина Татьяна Дмитриевна – ведущий консультант отдела по предоставлению земельных участков министерства земельных и земельных отношений Липецкой области.

Секретарь комиссии: Васильева Я.С.

Из пяти членов комиссии на заседании комиссии присутствуют пять: Бухтиярова Н.В., Мануйлова Н.В., Васильева Я.С., Долгов В.С., Щелухина Т.Д.

Кворум имеется. Заседание комиссии является правомочным.

Основание проведения электронного аукциона по Лоту №1: решение управления земельных и земельных отношений Липецкой области от 15.01.2025 №98-2025-рз (управление земельных и земельных отношений Липецкой области указом Губернатора Липецкой области от 14.01.2025 №5 переименовано в министерство земельных и земельных отношений Липецкой области).

Электронный аукцион является открытым по составу участников.

Место проведения электронного аукциона: Универсальная торговая платформа АО «Сбербанк-АСТ», (<https://utp.sberbank-ast.ru/AP/NBT/Index/0/0/0/0> в информационно-коммуникационной сети «Интернет»), номер процедуры – SBR012-2501300164.

Лот №1: право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 48:13:1520201:9078, площадью 1067888 кв.м, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, виды разрешенного использования – для сельскохозяйственного использования, местоположение: Российская Федерация, Липецкая область, Липецкий район, сельское поселение Кузьмино-Отвержский сельсовет (по земельному участку проходит накатанная грунтовая дорога).

Срок договора аренды земельного участка – 5 (пять) лет.

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы равной – 811 594 (восемьсот одиннадцать тысяч пятьсот девяносто четыре) руб. 88 коп., равной 10% кадастровой стоимости земельного участка.

Задаток для участия в электронном аукционе на право заключения договора аренды земельного участка – 405 700 (четыреста пять тысяч семьсот) руб. 00 коп.

Величина повышения начальной цены предмета электронного аукциона («шаг аукциона») – 24 347 (двадцать четыре тысячи триста сорок семь) руб. 84 коп.

По итогам рассмотрения заявок к участию в аукционе по Лоту №1 было допущено 4 (четыре) заявителя.

В таблице приведены данные из «Журнала хода торгов: лучшие предложения» (журнал предоставлен Оператором площадки), в котором отражены максимальные предложения каждого участника о цене предмета аукциона.

Номер заявки	Наименование участника	Дата и время подачи предложения	Цена, руб.	Нахождение участника в Едином торговом зале в ходе торговой сессии
3073	Звонцов Виктор Сергеевич	-	-	Нет
9130	Общество с ограниченной ответственностью «КолоСС»	06.03.2025 09:16:36	1 030 725,44	Да
2843	Общество с ограниченной ответственностью «Заря»	06.03.2025 09:16:07	1 006 377,60	Да
4038	Дубинец Александр Юрьевич	06.03.2025 09:04:52	957 681,92	Да

Сведения о последнем и предпоследнем предложении о цене предмета аукциона:

Номер заявки	Наименование и место нахождения (для юридического лица)	Дата и время подачи предложения	Цена, руб.
9130	Общество с ограниченной ответственностью «КолоСС», Липецкая область, р-н Липецкий, с Вешаловка	06.03.2025 09:16:36	1 030 725,44
2843	Общество с ограниченной ответственностью «Заря», Липецкая область, р-н Краснинский, с. Красное, ул. Октябрьская, д. 77	06.03.2025 09:16:07	1 006 377,60

Итоги электронного аукциона:

1. Победителем электронного аукциона по Лоту №1: право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 48:13:1520201:9078, площадью 1067888 кв.м, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, виды разрешенного использования – для сельскохозяйственного использования, местоположение: Российская Федерация, Липецкая область, Липецкий район, сельское поселение Кузьмино-Отвержский сельсовет (по земельному участку проходит накатанная грунтовая дорога), признан участник – общество с ограниченной ответственностью «КолоСС».

Цена продажи предмета электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы по результатам аукциона: 1 030 725 (один миллион тридцать тысяч семьсот двадцать пять) руб. 44 коп.

Оставшаяся сумма цены права на заключение договора аренды земельного участка (за вычетом внесенного заявителем задатка) в размере ежегодной арендной платы **625 025 (шестьсот двадцать пять тысяч двадцать пять) руб. 44 коп.** вносится в сроки и по реквизитам, указанным в проекте договора аренды земельного участка (Приложение №2 Извещения о проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка).

По результатам проведения электронного аукциона договор аренды земельного участка заключается в электронной форме и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью сторон.

Задаток, внесенный Победителем, не заключившим в установленном порядке договор аренды земельного участка, вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращается.

Невнесение Победителем аукциона полной суммы оплаты предмета аукциона в срок, указанный в проекте договора аренды (Приложение №2 Извещения о проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка) является неисполнением обязательств по вине Победителя аукциона и влечет за собой последствия, установленные гражданским законодательством.

2. Лицам, участвующим в аукционе, но не победившим в нем, задатки возвращаются в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Подписи:

Бухтиярова Наталья Васильевна



Васильева Яна Сергеевна



Мануйлова Наталья Владимировна



Щелухина Татьяна Дмитриевна



Долгов Владислав Сергеевич

