

ПРОТОКОЛ РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВОК

на участие в электронном аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 48:20:0041801:187, площадью 5939 кв.м, категории земель – земли населенных пунктов, виды разрешенного использования – для строительства здания склада, местоположение: Липецкая обл, г Липецк, в районе ул. И.А. Флерова (на земельном участке произрастает дикорастущая древесно-кустарниковая растительность, расположены навалы строительного и бытового мусора), объявленном к проведению 06.03.2025

Дата заседания комиссии: 04 марта 2025 года.

Дата оформления протокола: 04 марта 2025 года.

Для организации и проведения электронного аукциона создана комиссия, утвержденная приказом директора ОКУ «Областной фонд имущества» от 03.03.2025 №10, в составе:

Председатель комиссии: **Бухтиярова Наталья Васильевна** – начальник отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»;

Члены комиссии: **Мануйлова Наталья Владимировна** – заместитель директора ОКУ «Областной фонд имущества»;

Васильева Яна Сергеевна – юрисконсульт I категории отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»;

Долгов Владислав Сергеевич – юрисконсульт I категории отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»;

Щелухина Татьяна Дмитриевна – ведущий консультант отдела по предоставлению земельных участков министерства земельных и земельных отношений Липецкой области.

Секретарь комиссии: Васильева Я.С.

Из пяти членов комиссии на заседании комиссии присутствуют пять: Бухтиярова Н.В., Мануйлова Н.В., Васильева Я.С., Долгов В.С., Щелухина Т.Д.

Кворум имеется. Заседание комиссии является правомочным.

Основание проведения электронного аукциона: решение управления земельных и земельных отношений Липецкой области от 20.12.2024 №6604-2024-рз (управление земельных и земельных отношений Липецкой области указом Губернатора Липецкой области от 14.01.2025 №5 переименовано в министерство земельных и земельных отношений Липецкой области).

Электронный аукцион является открытым по составу участников.

Проведение электронного аукциона осуществляется в соответствии со ст. 39.11, 39.12, 39.13 Земельного кодекса РФ.

Повестка дня:

Рассмотрение заявок на участие в электронном аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 48:20:0041801:187, площадью 5939 кв.м, категории земель – земли населенных пунктов, виды разрешенного использования – для строительства здания склада, местоположение: Липецкая обл, г Липецк, в районе ул. И.А. Флерова (на земельном участке произрастает дикорастущая древесно-кустарниковая растительность, расположены навалы строительного и бытового мусора).

Срок договора аренды – 66 (шестьдесят шесть) месяцев.

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы – 709 080 (семьсот девять тысяч восемьдесят) руб. 97 коп., равной 10% кадастровой стоимости земельного участка.

Задаток для участия в электронном аукционе – 354 500 (триста пятьдесят четыре тысячи пятьсот) руб. 00 коп.

Величина повышения начальной цены предмета электронного аукциона («шаг аукциона») – 21 272 (двадцать одна тысяча двести семьдесят два) руб. 42 коп.

Слушали:

Председателя комиссии Бухтиярову Н.В., который сообщил, что извещение о проведении электронного аукциона было опубликовано на сайте ГИС Торги (<https://torgi.gov.ru>) 29.01.2025.

Номер процедуры на сайте Универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ», торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав» - SBR012-2501290091.

Извещение о проведении аукциона так же было размещено на сайтах:

- www.uizo.ru - сайт министерства имущественных и земельных отношений Липецкой области;

- www.filo.ru - сайт ОКУ «Областной фонд имущества».

Заявки, с прилагаемыми к ним документами, принимались с 08 час. 30 мин. 30 января 2025 года по 23 час. 59 мин. 01 марта 2025 года на сайте Универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ», торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав», адрес <https://utp.sberbank-ast.ru/AP/NBT/Index/0/0/0/0>.

Согласно данным Журнала приема заявок по аукциону SBR012-2501290091 на дату окончания срока подачи заявок было подано 12 (двенадцать) заявок:

№ п/п	Номер заявки	Сведения о заявителях	Дата и время подачи заявки	Сведения о внесенных задатках (блокирование оператором), руб.
1	3103	Чудин Петр Романович	26.02.2025 12:19	354 500,00
2	3142	Попова Вера Ивановна	27.02.2025 11:55	354 500,00
3	4850	Новикова Татьяна Васильевна	27.02.2025 11:56	354 500,00
4	3926	Авданин Сергей Анатольевич	27.02.2025 12:39	354 500,00
5	4616	Бунин Александр Васильевич	28.02.2025 14:28	354 500,00
6	4279	Индивидуальный предприниматель Денисова Екатерина Николаевна	28.02.2025 15:33	354 500,00
7	8334	Богданова Ольга Васильевна	01.03.2025 09:44	0,00
8	1172	Жиляков Сергей Александрович	01.03.2025 09:46	0,00
9	7849	Славкин Денис Викторович	01.03.2025 14:25	354 500,00
10	3441	Дубров Станислав Леонидович	01.03.2025 14:26	354 500,00
11	3642	Ваулина Вера Викторовна	01.03.2025 22:40	354 500,00
12	2002	Редько Дмитрий Витальевич	01.03.2025 23:15	354 500,00

Согласно данным Журнала отозванных заявок по аукциону SBR012-2501290091 на дату окончания срока подачи заявок, отозванные заявки отсутствуют.

Поданные для участия в электронном аукционе заявки предоставлены на рассмотрение комиссии.

Комиссия установила:

1. Заявка заявителя Богдановой Ольги Васильевны (№ 8334) не соответствует требованиям и условиям, установленным в Извещении о проведении аукциона и Земельном кодексе Российской Федерации.

Причины отказа в допуске к участию в электронном аукционе	Требования и условия, которым не соответствует заявка
Непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе.	- пп. 2 п. 8 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации - п. 5.2 раздела 5 Извещения о проведении аукциона

2. Заявка заявителя Жилякова Сергея Александровича (№ 1172) не соответствует требованиям и условиям, установленным в Извещении о проведении аукциона и Земельном кодексе Российской Федерации.

Причины отказа в допуске к участию в электронном аукционе	Требования и условия, которым не соответствует заявка
Непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе.	- пп. 2 п. 8 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации - п. 5.2 раздела 5 Извещения о проведении аукциона

3. Заявки других заявителей соответствуют требованиям и условиям, установленным в извещении о проведении аукциона и Земельном кодексе Российской Федерации.

Поступило предложение от председателя комиссии Бухтияровой Н.В.:

1. Признать участниками электронного аукциона и допустить к участию в электронном аукционе следующих заявителей:

- Чудина Петра Романовича
- Попову Веру Ивановну
- Новикову Татьяну Васильевну
- Авданина Сергея Анатольевича
- Бунина Александра Васильевича
- Индивидуального предпринимателя Денисову Екатерину Николаевну
- Славкина Дениса Викторовича
- Дуброва Станислава Леонидовича
- Ваулину Веру Викторовну
- Редько Дмитрия Витальевича

2. Не допустить к участию в электронном аукционе заявителя Богданову Ольгу Васильевну (на основании пп. 2 п. 8 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации).

3. Не допустить к участию в электронном аукционе заявителя Жилякова Сергея Александровича (на основании пп. 2 п. 8 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации).

Голосовали:

«За» - 5 членов комиссии, что составляет 100% от общего количества присутствующих членов комиссии.

«Против» - нет.

«Воздержались» - нет.

Комиссия решила:

1. Признать участниками электронного аукциона и допустить к участию в электронном аукционе следующих заявителей:

- Чудина Петра Романовича
- Попову Веру Ивановну
- Новикову Татьяну Васильевну
- Авданина Сергея Анатольевича
- Бунина Александра Васильевича
- Индивидуального предпринимателя Денисову Екатерину Николаевну
- Славкина Дениса Викторовича
- Дуброва Станислава Леонидовича
- Ваулину Веру Викторовну
- Редько Дмитрия Витальевича

2. Не допустить к участию в электронном аукционе заявителя Богданову Ольгу Васильевну (на основании пп. 2 п. 8 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации).

3. Не допустить к участию в электронном аукционе заявителя Жиликова Сергея Александровича (на основании пп. 2 п. 8 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации).

Подписи:

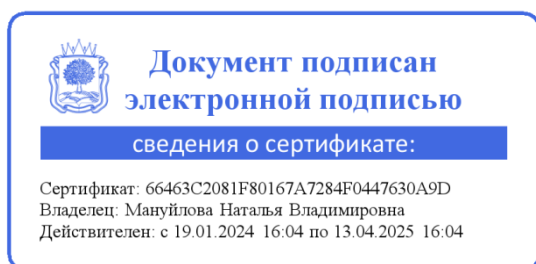
Бухтиярова Наталья Васильевна



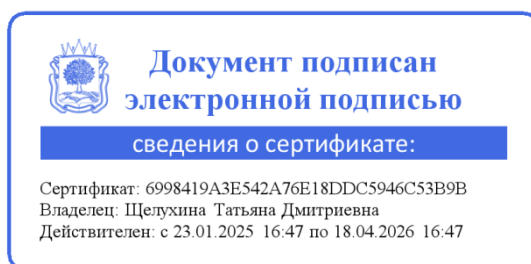
Васильева Яна Сергеевна



Мануйлова Наталья Владимировна



Щелухина Татьяна Дмитриевна



Долгов Владислав Сергеевич

